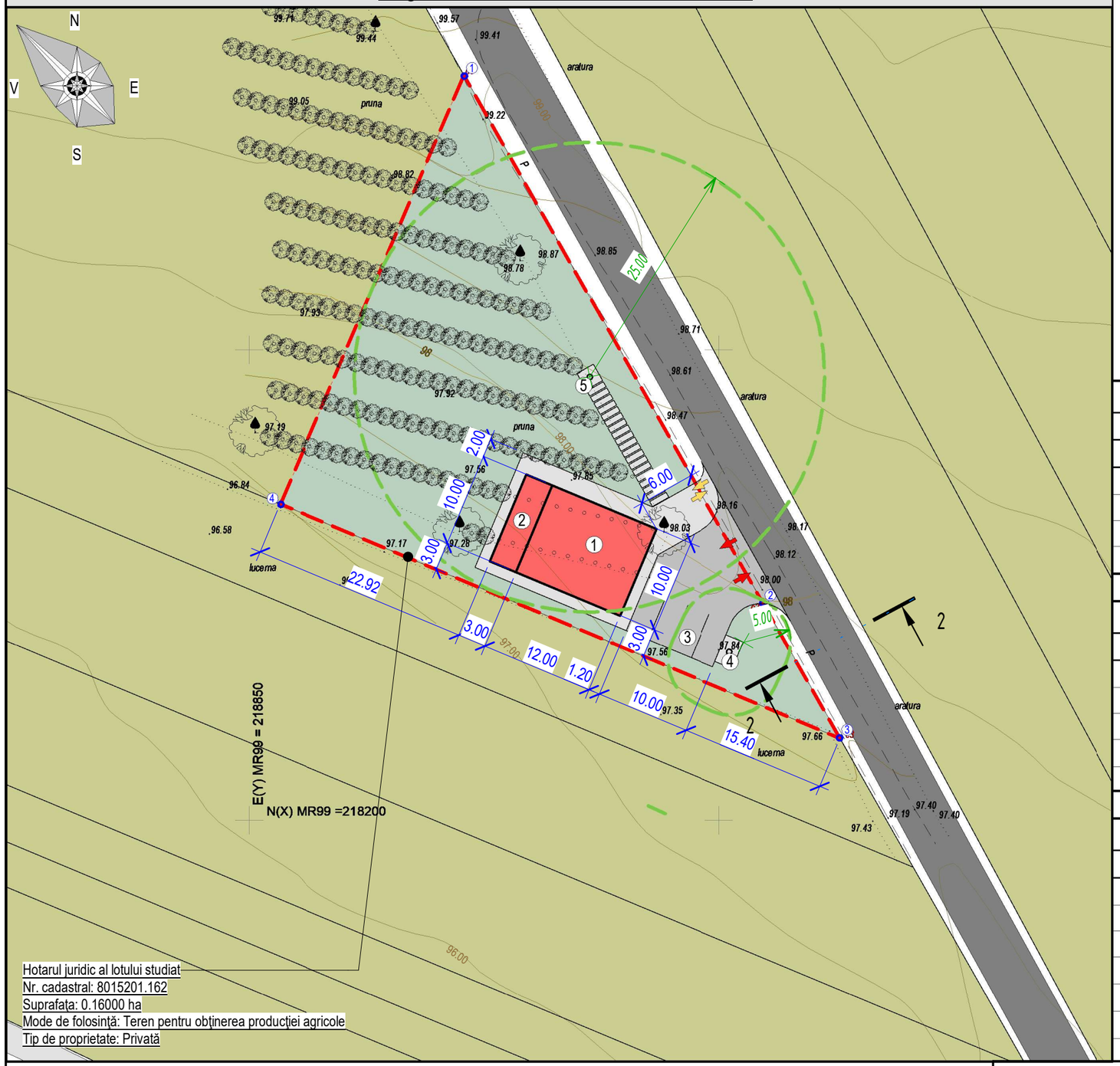
Reglementări. Zonificare. Scara 1:1000.

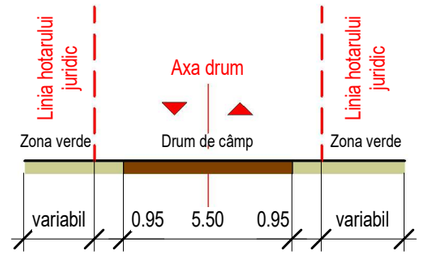


Hotarul juridic al lotului studiat
Nr. cadastral: 8015201.162
Suprafaţa: 0.16000 ha
Mode de folosinţă: Teren pentru obţinerea producţiei agricole
Tip de proprietate: Privată

Explicaţie:

1 - Pensiune agroturistică (propus)
2 - Terasă (propus)
3 - Parcare auto cu 4 locuri (propus)
4 - Fosă septică (propus)
5 - Fântână (propus)

Profil transversal (reconstruit) Scara 1:200
Secţiune 2 - 2



Notă:

Soluţia spaţial-volumetrică propusă poate fi ajustată în etapa de elaborare a proiectului de execuţie, cu condiţia respectării indicatorilor urbanistici maxim admişi (POT, CUT, regim de înălţime) stabiliţi prin prezentul PUD, a cerinţelor normativelor de securitate la incendiu privind accesul autospecialelor, precum şi a retragerilor minime faţă de limitele proprietăţii.

Catalogul de coordonate a terenului cu nr. cad. 8015201.162 (Extras din planul geometric)

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanţa	Tipul_hotar
1	218 279,2076	218 872,8590	general	1-2	64.53	general
2	218 223,0696	218 904,6826	general	2-3	16.53	general
3	218 208,6920	218 912,8330	general	3-4	64.52	general
4	218 233,6068	218 853,3182	general	4-1	49.61	general

Indicatori tehnico- economici (propus)

Nr.	Denumire	Unitate de măsură	Indicator
1	Teren studiat cu nr. cadastral: 8015201.162	m²	1600.00
2	Amprenta la sol	m²	150.00
3	Suprafaţa construită desfăşurată (pentru calcul CUT)	m²	150.00
4	POT	%	9.40
5	CUT	coef.	0.94

Bilanţul teritorial (propus)

Nr.	Denumire	Unitate de măsură	Indicator
1	Teren studiat cu nr. cadastral: 8015201.162	m² / %	1600.00 / 100.00
2	Amprenta la sol	m² / %	150. 00 / 9.40
3	Zona pavată	m² / %	136.10 / 8.50
4	Zona asfaltată	m² / %	124.30 / 7.75
5	Zona verde	m² / %	1189.60 / 74.35
6	Zona pavată (în afara limitei terenului)	m²	6.24
7	Zona asfaltată (în afara limitei terenului)	m²	20.70

Legendă:

- Hotarul juridic al terenului studiat
- Terenuri agricole
- (1) Puncte de delimitare a hotarului juridic
- Clădire (propus)
- Drum de câmp (reconstruit)
- Zona pentru circulaţie auto (propus)
- Zona pentru circulaţie pietonal (propus)
- Zona înverzită
- Acces/ Ieşire rutier (propus)
- Acces pietonal (propus)
- Z.P.S.
- Arbore - prun (existent)
- Arbore - nuc (existent)

Beneficiar: Demianov Mariana

OBIECT NR. 022 / 26

Plan Urbanistic de Detaliu privind amplasarea pensiunii agroturistice pe terenul privat cu nr. cadastral 8015201.162 din extravilanul s. Cojuşna, r-nul Străşeni.

Mod.	№ sec.	Planşa	№ doc	Semn.	Data
Director		Vornic Victor			08.26
A.Ş.P		Vornic Victor			08.26
A elaborat		Sava Olga			08.26

Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Planşa	Planşe
	PUD	4	

Reglementări. Zonificare. Scara 1:1000.

„VILARCH-STUDIO" S.R.L.