



LIMITE

- Terenuri propuse spre parcelare
- Terenuri proprietate privata (altele PUD)
- Aliniamentul străzilor conform PUG s. Cojușna
- Terenuri proprietate privată supuse valorificării

FUNCȚII

- Locuințe individuale S+P+E(M)
- Spații verzi amenajate individual în limita prop. private
- Case individuale de locuit (existente)

CIRCULAȚII

- Strazi de interes local
- Directii de circulatie a transportului auto
- Intrare / Ieșire pe terenul parcelei propuse spre construcție

CUT - 0.8
POT - 30%

ZONA FUNCȚIONALĂ

Cod R1, Zona clădiri în regim mic de înălțime, locuințe și funcțiuni complementare, instituții și servicii publice. Funcțiunea dominantă a zonei este, locuirea compusa din locuințe individuale, cu regim mic de înălțime.

PERMISIUNI

R1 - Utilizări permise ale terenurilor din cadrul zonei și subzonelor:

- locuințe individuale cu restricții în zone de protecție
- instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale, comerț;
- activități nepoluante, conform unui studiu de impact;
- anexe gospodărești cu regim de înălțime P+2, în condițiile respectării normelor.

RESTRICTII

R1 - Orice fel de construcție nouă în zonele de protecție sanitară;

- orice fel de construcție în zonele de servitate a lucrarilor și rețelelor tehnico-edilitare: secțiunea străzilor, traseu rețele apă-canal, gaze, produse petroliere și în zonele de protecție a cursurilor de apă;
- orice fel de construcții și anexe care nu respectă normele sanitare și de protecție a mediului în vigoare

REGLEMENTĂRI
ZONIFICARE. PLAN GENERAL
SC. 1:1000

EXPLICATIE CLADIRI SI AMENAJARI

Nr.	Denumirea	unit. măsur.	cant.
Subzona R1 (conf. PUG)			
1-00	Terenuri propuse pentru construcții	S _{total} (ha)	1.89
1-01	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.126
1-02	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.128
1-03	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.127
1-04	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.097
1-05	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.078
1-06	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.073
1-07	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.145
1-08	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.147
1-09	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.156
1-10	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.197
1-11	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.146
1-12	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.050
1-13	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.050
1-14	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.050
1-15	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.050
1-16	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.050
1-17	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.050
1-18	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.050
1-19	Lot pentru casa indiv. de locuit	S(ha)	0.061
Subzona T (conform PUG)			
2-00	Strazi în lim. PUD (infrastructura rutiera)	L _{total} (m)	~310
2-01	Stradă de interes de cartier	L(m)	155
2-02	Platformă de întoarcere	L(m)	6x12
2-03	Stradă de interes de cartier	L(m)	155
		CUT(max) - 0.8	POT(max) - 30%

A.Ș.P. Certificat: Seria "P-2020"; nr.0602 din 05.08.2020					
beneficiar			APL Cojușna		
15/24-U					
PLAN URBANISTIC de DETALIU în vederea construcției zonei de locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+E(M) s. Cojușna, r-nul Strășeni					
Modif	Cantus	Foia	Nedoc.	semnatura	data
ASP				Nicolaescu L.	05.25
Arhitect					
Planul Urbanistic de Detaliu				Faza	Plansa
				PUD	2.6
PG - SCHEMA DE SISTEMATIZARE A TERITORIULUI				SRL "ETA-LUMIS PROIECT"	