



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



DECIZIE nr. 6.4
din 12.12.2024

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2025

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163- XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul aprobării cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, în teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Începând cu **01 ianuarie 2025**, se stabilesc și se pun în aplicare, în teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni, cotele impozitelor pe bunurile imobiliare și funciar, conform anexei nr. 1 la decizia în cauză.
2. Prezenta decizie intră în vigoare, la data 01.01.2025 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Strășeni și contribuabililor, în termen de **10 zile**, din momentul adoptării, inclusiv prin afișarea pe panoul informativ al Primăriei Cojușna.
3. Responsabili pentru calcularea corectă și achitarea, în termen, a cotelor concrete menționate, cu eliberarea bonurilor de plată, revine plătitorilor și specialiștilor din primărie (în domeniul perceperii fiscale).
4. Specialiștii (în domeniul perceperii fiscale) să prezinte, la cerere, consilierilor locali, informația privind nivelul de acumulare al impozitelor.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretară a consiliului



Victor Capațina

Svetlana Fulga

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2 %
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,2 %
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3 %
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării*		
1.	Terenurile cu destinație agricolă: a) <i>toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	150 lei pentru 1 hectar
	b) <i>terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	1,0 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	
		100 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	2,0 lei pentru 100 m ²
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	2,0 lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	20,0 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității	
		350 lei pentru 1 hectar

	de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
4.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 6.4 din 12.12.2024 cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Specialist principal, Vrancean Maria

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul prevederilor Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163- XIII din 24.04.1997; Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în vederea stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).

Proiectul de decizie prevede stabilirea și aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025, cu scopul asigurării unui calcul corect.

4. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea proiectului de decizie respectiv nu necesită cheltuieli.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md

7. Consultările expertizei anticorupție.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Proiectul de decizie este în concordanță cu Codul Electoral nr. 1381 din 21 noiembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist principal

Vrancean

Vrancean Maria