



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



DECIZIA nr. 6.6
din 12.12.2024

Cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor pentru anul 2025

În conformitate cu art. 14 alin. (2), lit. q) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare; Codul urbanismului nr. 434/2023, cu modificările ulterioare; Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 578/2024, cu modificările ulterioare,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se stabilește **baza unității de calcul**, în mărime de 400,00 (patru sute) lei.
2. Se aprobă plata pentru eliberarea actelor permise, în funcție de tipul și complexitatea obiectivului, conform anexei la prezenta decizie.
3. Se scutesc de plată pentru eliberarea actelor permise:
 - persoanele fizice - pentru reducerea riscului seismic, execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază;
 - lucrările finanțate din mijloace financiare publice, lucrările de utilitate publică de interes local și național.
4. Se stabilește plata pentru emiterea certificatului privind edificarea construcției neautorizate, în mărime de 500 (cinci sute) lei.
5. Plățile pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor se vor transfera în bugetul local al primăriei, Cod ECO 142215 „Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construcție și desființare în bugetul local de nivelul I”.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025, conform prevederilor din Hotărârea de Guvern nr. 578/2024 și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
7. Plata pentru eliberarea actelor permise în perioada 01 - 29 ianuarie 2025 se va efectua conform taxelor stabilite în Decizia nr. 12.9 din 14.12.2023.
8. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

Victor Capațina

Svetlana Fulga

Plata calculată pentru eliberarea actelor permise

1. Certificat de urbanism pentru proiectare	
1.1 Rețele edilitare (ingineresti)	
Plata calculată pentru un teren (coeficient aplicat 1,05)	420 lei
Plata calculată pe mai multe terenuri care sunt traversate/intersectate cu nr. cadastrale distincte (coeficient aplicat $1,05 \times N_{\text{terenuri}}$)	$420 \text{ lei} \times N_{\text{terenuri}}$
Plata calculată în conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,2)	480
Plata calculată în conlucrare cu mai multe unități nesubordonate în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,4)	560
1.2 Plan urbanistic de detaliu	
Plata calculată (coeficient aplicat 1,5)	600
Plata calculată în conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,2)	480
Plata calculată în conlucrare cu mai multe unități nesubordonate în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,4)	560
1.3 Reconstrucția / consolidarea clădirilor / instalațiilor	
Plata calculată (coeficient aplicat 0,75)	300
Plata calculată în conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,2)	480
Plata calculată în conlucrare cu mai multe unități nesubordonate în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,4)	560
1.4 Complex de clădiri (min. 2 clădiri)	
Plata calculată (coeficient aplicat $1,2 \times N_{\text{clădiri}}$)	$480 \text{ lei} \times N_{\text{clădiri}}$
Plata calculată în conlucrare cu o entitate nesubordonată în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,2)	480
Plata calculată în conlucrare cu mai multe unități nesubordonate în zone speciale, protejate sau în zone de protecție (coeficient aplicat 1,4)	560
Plata calculata pentru Certificatul de urbanism cu caracter facultativ (coeficient aplicat 1,2)	480
2. Certificat de urbanism informativ	
Plata calculată pentru un teren (coeficient aplicat 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare)	300

3. Autorizație de construire	
3.1 Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru un sau două familii (coeficient aplicat 0,8)	320
3.2 Rețele inginerești în limitele unui teren (coeficient aplicat 0,8)	320
3.3 Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente (coeficient aplicat 0,8)	320
3.4 Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
Cu o scară și/sau până la 15 apartamente (coeficient aplicat 1,1)	440
Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente (coeficient aplicat 1,2)	480
Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente (coeficient aplicat 1,3)	520
Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente (coeficient aplicat 1,4)	560
Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente (coeficient aplicat 1,5)	600
3.5 Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare	
Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv (coeficient aplicat 0,9)	360
Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv (coeficient aplicat 1,1)	440
Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv (coeficient aplicat 1,2)	480
Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv (coeficient aplicat 1,3)	520
Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale (coeficient aplicat 1,7)	680
3.6 Alte lucrări	
Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare – inginerești (baza unității de calcul+coeficient aplicat 0,05x400 x N _{teren})	400+0,05 x x400 x N _{teren}
Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări (coeficient aplicat 0,1)	40
NOTĂ: Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.	
4. Autorizație de desființare	
	400

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 6.6 din 12.12.2024
cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea actelor permise în
domeniul construcțiilor pentru anul 2025

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Specialist, Boțan Teodor.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Respectarea prevederilor *Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023; Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.578/2024.*

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).

Aprobarea *bazei unității de calcul* în marime de 400 lei precum și aprobarea plăților pentru eliberarea actelor permise în funcție de tipul și complexitatea obiectivului. Aprobarea categoriilor de solicitanți scutiți de plată.

4. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md.

7. Consultările expertizei anticorupție.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Boțan Teodor