



DECIZIE nr. 7.3
din 07.12.2017

Cu privire la aprobarea cotelor concrete
la impozitul pe bunurile imobiliare și funciar
pentru anul 2018

În conformitate cu Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Codul Fiscal, Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal; Legea nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, stabilind pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Cojușna, pentru anul 2017, următorul impozit local și cote aferente acestuia,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Începînd cu **01 ianuarie, anul 2018**, se stabilește și se pune în aplicare, în teritoriul administrativ al satului Cojușna, r-nul Strășeni, cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare, conform anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3 la decizia în cauză.
2. Prezenta decizie intră în vigoare, la data 01.01.2018 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Strășeni și contribuabililor, în termen de **10 zile**, din momentul adoptării, inclusiv prin afișarea pe panoul publicitar al Primăriei Cojușna.
3. Responsabili pentru calcularea corectă și achitarea, în termen, a cotelor concrete menționate, cu eliberarea bonurilor de plată, revine plătitorilor și specialiștilor din primărie, Dnul Tudor Pascari și Dna Olga Repeduș.
4. Specialiștii responsabili pentru perceperea fiscală să prezinte, la cerere, consilierilor locali, informația privind nivelul de acumulare al impozitelor.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Sergiu Jereghi.

Președinte al ședinței consiliului

Vitalie Jereghi

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare evaluate de catre organele cadastrale

<i>Tipul obiectelor</i>	<i>Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației locale sînt în drept să stabilească cotele)</i>	<i>Cotele concrete</i>
<i>Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri)</i>	<i>0,05 – 0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare</i>	<i>0,1 %</i>
<i>Garaje si terenuri pe care acestea sînt amplasate</i>	<i>0,05 – 0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare</i>	<i>0,1 %</i>
<i>Loturi ale întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele</i>	<i>0,05 – 0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare</i>	<i>0,1 %</i>
<i>Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele</i>	<i>0,1 – 0,3 % din valoarea estimată a bunurilor imobiliare</i>	<i>0,1 %</i>
<i>Bunuri imobiliare cu destinație comercială și industrială (inclusiv terenurile)</i>	<i>0,3 % (cota fixă)</i>	<i>0,3 %</i>

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora autoritățile administrației locale sînt în drept să stabilească cotele) pentru sate (comune)	Cotele concrete
<i>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i>	<i>0,05-0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</i>	<i>0,1 %</i>
	<i>0,05-0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)</i>	<i>0,1 %</i>
<i>Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rulare</i>	<i>0,05-0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</i>	<i>0,1 %</i>
	<i>0,05-0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)</i>	<i>0,1 %</i>

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare, aferente terenurilor neevaluate de către organele cadastrale

<i>Tipul terenurilor</i>	<i>Cotele maxime (în limitele cărora autoritățile administrației locale sînt în drept să stabilească cotele) pentru sate (comune)</i>	<i>Cotele concrete</i>
1. Terenurile cu destinație agricolă (toate terenurile, alte decît cele destinate fînețelor și pășunilor)		
• care au indici cadastrali	0,75-1,5 lei pentru 1 grad hectar	1,5 lei
• care nu au indici cadastrali	55.110 lei pentru 1 hectar	110 lei
2. Terenurile destinate fînețelor		
• care au indici cadastrali	0,375-0,75 lei pentru 1 hectar	0,75 lei
• care nu au indici cadastrali	27,5-55 lei pentru 1 hectar	55 lei
3. Terenurile din intravilan		
• pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	0,5 - 1 lei pentru 100 m. p.	1 lei
• terenurile destinate întreprinderilor agricole,	5- 10 lei pentru 100 m. p.	10 lei

<i>alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i>		
4. Terenurile din extravilan		
<ul style="list-style-type: none"> <i>terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i> 	175 – 350 lei <i>pentru 1 hectar</i>	350 lei
<ul style="list-style-type: none"> <i>alte terenuri din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</i> 	35 – 70 lei <i>pentru 1 hectar</i>	70 lei