



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Strășeni  
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



**DECIZIE nr. 12.3**  
**din 14.12.2023**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul aprobării cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, în teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Începând cu **01 ianuarie 2024**, se stabilesc și se pun în aplicare, în teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni, cotele impozitelor pe bunurile imobiliare și funciar, conform anexei nr. 1 la decizia în cauză.
2. Prezenta decizie intră în vigoare, la data 01.01.2024 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Strășeni și contribuabililor, în termen de **10 zile**, din momentul adoptării, inclusiv prin afișarea pe panoul informativ al Primăriei Cojușna.
3. Responsabili pentru calcularea corectă și achitarea, în termen, a cotelor concrete menționate, cu eliberarea bonurilor de plată, revine plătitorilor și specialiștilor din primărie (în domeniul perceperii fiscale).
4. Specialiștii (în domeniul perceperii fiscale) să prezinte, la cerere, consilierilor locali, informația privind nivelul de acumulare al impozitelor.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretară a consiliului



Victor Capațina

Svetlana Fulga

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare, evaluate de către organele cadastrale, în scopul impozitării ( <i>conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i> )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale, în scopul impozitării ( <i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i> )	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>  1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali.  2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indicii cadastrali; b) care nu au indici cadastrali.  3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	1,5 lei 110 lei 0,75 lei 55 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1 leu
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	70 lei
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlul VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	0,1%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11, inclusiv:	0,3%
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1%
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1%
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna  
nr. 12.3 din 14.12.2023 cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Vrancean Maria
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul prevederilor titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163- XIII din 24.04.1997; Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în vederea stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Proiectul de decizie prevede stabilirea și aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, cu scopul asigurării unui calcul corect.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea proiectului de decizie respectiv nu necesită cheltuieli.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a>
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Proiectul de decizie este în concordanță cu Codul Electoral nr. 1381 din 21 noiembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Vrancean

Vrancean Maria