



**DECIZIE nr. 8.39  
din 14.12.2022**

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 2.10/11 din 22.03.2012 „Cu privire la delimitarea terenurilor și scoaterea lor la licitație”

În conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, luând în considerație eroarea tehnică, admisă la indicarea suprafeței terenului,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se modifică pct. 1 subpct. 2 din Decizia nr. 2.10/11 din 22.03.2012 „Cu privire la delimitarea terenurilor și scoaterea lor la licitație” și anume, sintagma „cu suprafața de 0,0020 ha” se substituie cu sintagma „cu suprafața de 0,0131 ha”.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al R.M.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui primar.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**



**Gheorghe Ostafeiciuc**

**Svetlana Fulga**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.39 din 14.12.2022 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului**  
**sătesc Cojușna nr. 2.10/11 din 22.03.2012 „Cu privire la delimitarea**  
**terenurilor și scoaterea lor la licitație”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Natalia Mândrescu
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, lit.(b) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în scopul eliminării erorii tehnice, comise la indicarea suprafeței terenului.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principalele prevederi ale prezentului proiect de decizie constituie corectarea erorii tehnice la adoptarea actului administrativ. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propunerii Consiliului sătesc Cojușna pentru examinare și adoptare în ședință.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mândrescu

REPUBLICA MOLDOVA  
Consiliul Sătesc COJUȘNA



Республика Молдова  
Сельский Совет КОЖУШНА

Raionul Strășeni  
PRIMĂRIA

Страшенский район  
Примэрия

**DECIZIE nr. 2.10/11**  
din 22.03.2012

Cu privire la delimitarea terenurilor  
și scoaterea lor la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se consideră drept proprietate a UAT Cojușna terenurile, indicate în planurile cadastrale anexate, cu aprobarea planurilor terenurilor și înregistrarea, la OCT Strășeni, a dreptului de proprietate asupra terenurilor date, după cum urmează:
  - Teren, din blocul 8015110, extravilan, cu destinație agricolă, cu suprafața de 1 ha;
  - Teren, din blocul 8015306, intravilan, cu destinație pentru construcții, cu suprafața de 0,0020 ha;
2. Se scoate la licitație pentru arendă, pe termen de 3 ani:
  - Teren, din blocul 8015110, extravilan, cu destinație agricolă, cu suprafața de 1 ha, cu plata anuală de arendă, în mărime de 800 lei (plată inițială);
3. Se scoate la licitație pentru vânzare:
  - Teren, din blocul 8015306, intravilan, cu destinație pentru construcții, cu suprafața de 0,0020 ha, cu prețul de 2690,00 lei (preț inițial);
4. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, dnul Gheorghe Jereghi, să perfecteze seturile de acte necesare pentru desfășurarea licitației, la OCT Strășeni, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
5. Dna Liuba Bulat, secretar al comisiei de licitație în Primăria Cojușna, să perfecteze contractele de arendă; vânzare-cumpărare ale terenurilor.
6. Primarul s. Cojușna, dnul Victor Capașina, să încheie contractele de arendă; vânzare-cumpărare ale terenurilor, menționate în decizia în cauză.
7. Contabilul – șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze întrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul arendării terenului dat.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Victor Capașina, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

S. Jereghi

S. Fulga

188