



**DECIZIA nr. 8.37/8
din 14.12.2022**

Cu privire la schimbarea destinației terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. 2), lit. (b) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 71 și 99 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991; art. 12, 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, examinând demersul cu [REDACTED] depus de S.R.L. „Umbrela Verde” și materialele anexate, privind schimbarea destinației terenurilor agricole cu nr. cadastrale [REDACTED] proprietate privată, cu suprafața totală de [REDACTED], în terenuri pentru construcții,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenurilor agricole cu nr. cadastrale: [REDACTED] proprietate privată a S.R.L. „Umbrela Verde”, cu suprafața totală de [REDACTED], în terenuri pentru construcții.
2. Se obligă SRL „Umbrela Verde” să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile din Hotărârea Guvernului Nr. 1170 din 25.10.2016 Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri;
 - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări;
 - să urmeze instrucțiunile Agenției Relații Funciare și Cadastru, OCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii.
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Contabilul-șef al primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Ostafeiciuc

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 8.37/8 din 14.12.2022
cu privire la schimbarea destinației terenului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Boțan Teodor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Demersul cu nr. [REDACTAT] depus de „Umbrela Verde” S.R.L. și materialele anexate privind schimbarea destinației terenurilor „agricole” cu nr. cadastrale [REDACTAT] proprietate privată cu suprafața totală de [REDACTAT], în „teren pentru construcții”. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) lit. b al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 12 și 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Schimbarea destinației terenurilor „agricole” cu nr. cadastrale [REDACTAT] cu suprafața totală de [REDACTAT] ha, proprietate privată al S.R.L. Umbrela Verde, din “agricol” în “pentru construcții”.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Boțan Teodor