



**DECIZIE nr. 8.33
din 14.12.2022**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, lit. b, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; Legea nr. 205/2021 cu privire la aprobarea bugetului de stat pentru anul 2022; Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; borderoul de calcul nr. 12 din 14.11.2022,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru locațiune, încăpere cu suprafața de 29,6 m.p., în imobilul situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 225, cu nr. cadastral 8015309301, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 4042,02 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 12 din 14 noiembrie 2022), pe o perioadă de 2 ani.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu publicarea ulterioară a comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de locațiune a încăperii sus-menționate.
5. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul dării în locațiune a încăperii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central, în termen de 30 zile, de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al R.M.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului primar.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Ostafeiciuc

Secretara consiliului

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 8.33 din 14.12.2022 „Cu privire la licitație”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Natalia Mândrescu
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Cererea solicitantului, privind permisiunea transmiterii în locațiune a încăperii cu suprafața de 29,6 m.p. în imobilului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 225, cu nr. cadastral 8015309301, proprietate UAT Cojușna; administrarea eficientă a bunurilor, proprietate UAT Cojușna; mărirea părții de venit a bugetului local.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Scoaterea la licitație pentru locațiune a încăperii cu suprafața de 29,6 m.p. în imobilului situat pe str. Mihai Viteazul, nr. 225, cu nr. cadastral 8015309301, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 4042,02 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 12 din 14.11.2022) pe o perioadă de 2 ani. Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mândrescu

(Calculul se efectuează conform anexei nr. 9,
la Legea Bugetului de Stat nr. 205 din 06.12.2021)

Nr. 12 din 14.11.2022

**Determinarea cuantumului minim al chiriei
bunurilor proprietate publică
Primăria s. Cojușna**

Ialoveni-Gaz

Formula: $51,53 * (1+0,45+0,2+1,0) * 1,0 * 29,6 = 4042,02$

Primar



Igor Crăciun

OCT Strășeni Filiala Î.S. „Cadastru”
Denumirea instituției care a executat lucrarea

4 ex

BEM

Nr. cadastral: 8015309301

Pașaport tehnic cu privire la parametrii tehnico-economici a construcției

Adresa bunului imobil: r-ul. Strășeni sat.Cojușna str. M.Viteazu 225

: _____ or. Strășeni str. Ștefan cel Mare 135 _____
Adresa instituției care a executat lucrarea

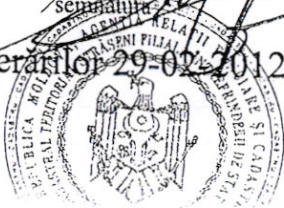
Conducătorul

semnătura

Tamaciuc Pavel

numele prenumele conducătorului instituției care a executat lucrarea

Execuția lucrărilor 29-02-2012



19 martie 2012

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile **8015309301**

Capitolul **A,B**
Deschis **11.08.2002**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015309.301**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mihai Viteazul, 225**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.1527 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8015309.301.01**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mihai Viteazul, 225**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **339.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015309.301**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **19.07.2002**

2.2 Bunul imobil **8015309.301.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Alt act - nr. - din 01.01.2004 (8004/04)**
Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (8004/04)
Data înregistrării **15.07.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
8015309.301.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 3 din 02.03.2015 (8001/16/2565)**
Termenul / Condiția **02.03.2015 - 31.12.2025**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat POȘTA MOLDOVEI**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 134**
Însemnări

Data înregistrării 04.02.2016

3.2.2

Tipul grevării **Locațiune**Obiectul grevării **Bunul imobil :****8015309.301.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 14904 din 23.11.2017 (8001/17/24386)**Termenul / Condiția **23.11.2017 - 23.11.2022**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Ialoveni Gaz**Domiciliul / Sediul **r-nul Strășeni, mun. Strășeni, str. 31 August 1989 , 50**Însemnări **Trei încăperi cu suprafața de 29,6 m.p. conform planului anexat**Data înregistrării **27.12.2017****Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 10.08.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

