



**DECIZIE nr. 8.33/8  
din 09.12.2021**

Cu privire la licitație

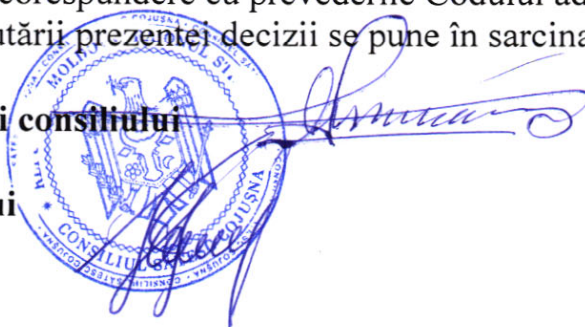
În conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; Legea nr. 258/2020 cu privire la aprobarea bugetului de stat pentru anul 2021; Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, având ca scop ridicarea nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se scoate la licitație, pentru locațiune, încăpere cu suprafața de 29 m.p., în imobilul situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 4298,24 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 3 din 16 noiembrie 2021), pe o perioadă de 5 ani, în calitate de depozit.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu publicarea ulterioară a comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de locațiune a încăperii sus-menționate.
5. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul dării în locațiune a încăperii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central, în termen de 30 zile, de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al R.M.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.33/8 din 09.12.2021 „Cu privire la licitație”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Natalia Mândrescu
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Cererea solicitantului, privind permisiunea transmiterii în locațiune a imobilului situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna; administrarea eficientă a bunurilor, proprietate UAT Cojușna; mărirea părții de venit a bugetului local.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Scoaterea la licitație pentru locațiune a unei încăperi din imobilul, situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 4298,24 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 3 din 16 noiembrie 2021), pe o perioadă de 5 ani. Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mândrescu

(Calculul se efectuează conform anexei nr. 9,  
la Legea Bugetului nr. 258 din 16.12.2020)

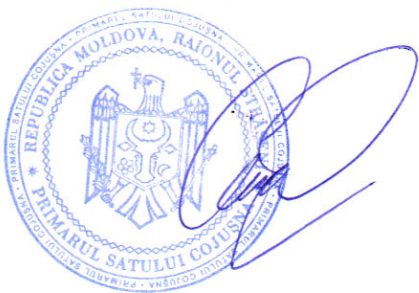
nr. 3 din 16.12.21

**Determinarea cuantumului minim al chiriei  
bunurilor proprietate publică  
Primăria s. Cojușna**

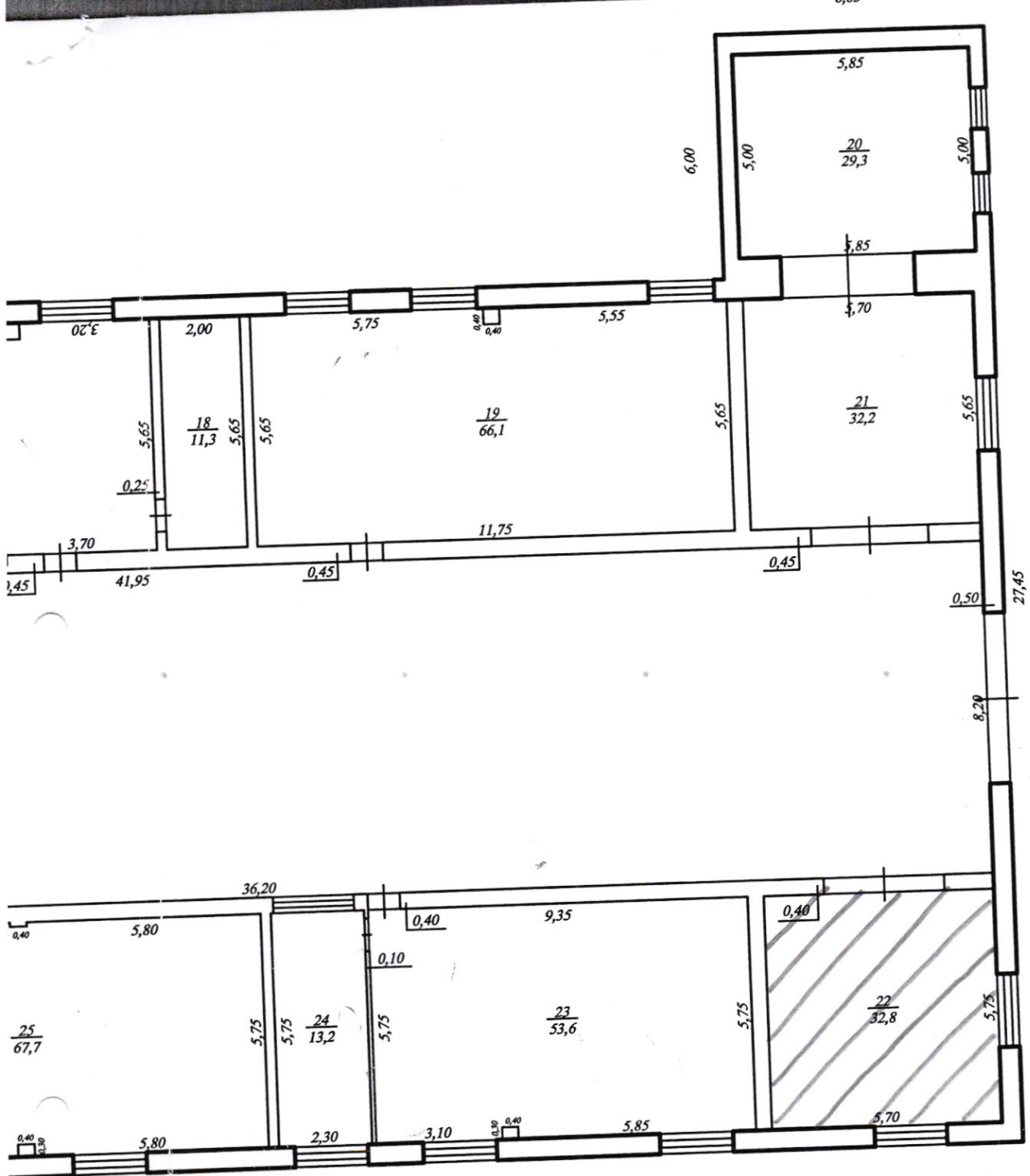
**Combinatul tehnologic**

**Formula:  $48,2 * (1+0,45+0,2+0,4) * 1,5 * 32,8 = 4861,45$**

**Primar**



**Igor Crăciun**



Strat  
 Nr. b  
 Loc:

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile 8015306513*

Capitolul A,B  
Deschis 25.09.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015306.513**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 2**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.8393 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8015306.513.01**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 2**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **1672.2 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **8015306.513**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4.18 din 24.09.2012 (8001/17/6796)**  
**Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **26.09.2002**

2.2 Bunul imobil **8015306.513.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Act nr. - din 01.01.2004 (7999/04)**  
**Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (7999/04)**  
Data înregistrării **15.07.2004**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**8015306.513.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 16 din 03.01.2014 (8001/14/2722)**  
**Contract de locațiune Nr. 17 din 03.01.2014 (8001/14/2723)**  
Termenul / Condiția **03.01.2014 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată PANETTONE PLUS**  
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Cojușna, Mihai Viteazul nr. 106**

Însemnări **Încăpere-punct de realizare cu supr. de 260 m.p. Încăpere-punct de realizare cu supr. de 170 m.p.**  
Data înregistrării **07.02.2014**

---

3.2.2                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **8015306.513.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1757 din 12.03.2014 (8001/14/5264)**  
Termenul / Condiția **12.03.2014 -**  
                              Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată GLOBAL OSP**  
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Cojușna, Scoreni nr. 25**  
Însemnări **Încăpere-depozit cu supr. de 53,6 m.p.**  
Data înregistrării **14.03.2014**

---

3.2.3                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **8015306.513.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1758 din 12.03.2014 (8001/14/9561)**  
Termenul / Condiția **12.03.2014 - 12.03.2019**  
                              Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **DORAȘ IRINA VICTOR**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, UNIRII PRINCIPATELOR PIAȚA nr. 3 bl. - ap. 8**  
Însemnări **Încăpere-cu supr. de 67,7 m.p.**  
Data înregistrării **12.05.2014**

---

3.2.4                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **8015306.513.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 11703 din 15.10.2014 (8001/14/21632)**  
Termenul / Condiția **15.10.2014 - 14.10.2019**  
                              Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată GLOBAL OSP**  
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Cojușna, Scoreni nr. 25**  
Însemnări **Încăpere-cu supr. de 13,2 m.p.**  
Data înregistrării **24.10.2014**

---

3.2.5                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **8015306.513.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 2440 din 22.03.2016 (8001/16/20602)**  
Termenul / Condiția **22.03.2016 - 22.03.2021**  
                              Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **DIACONU DUMITRU ANDREI**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, TRAIAN BD. nr. 16 ap. 41**  
Însemnări **încăperea cu sup. 25,3 m.p.**  
Data înregistrării **16.09.2016**

---

3.2.6                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **8015306.513.01**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1656 din 16.02.2017 (8001/17/22546)**  
Termenul / Condiția **16.02.2017 - 16.02.2022**  
                              Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **POIATĂ DUMITRU ION**  
Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA**

Însemnări în locațiune 65,1 m.p. , hașorat, conform planului anexat.  
Data înregistrării 20.11.2017

---

3.2.7

Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**8015306.513.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1-356 din 18.11.2020 (8001/21/3973)**  
Termenul / Condiția **18.11.2020 - 18.11.2016**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **BOTEZAT VLADIMIR ION**  
Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA, M. FRUNZE nr. 17**  
Însemnări **încăperile nr. 20 și nr. 21 - suprafața totală 61,5 m.p.**  
Data înregistrării **18.02.2021**

---

3.2.8

Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**8015306.513.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1-357 din 18.11.2020 (8001/21/3974)**  
Termenul / Condiția **18.11.2020 - 18.11.2025**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **MÎNDRESCU SERGIU ANATOLIE**  
Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA, PETRU MARINESCU nr. 5**  
Însemnări **încăperea nr 26 -suprafața de 33,9 m.p.**  
Data înregistrării **18.02.2021**

---

**Interdicții.**

\* **Baza de date este actualizată la data de 30.11.2021, orele 21:10:00**