



**DECIZIE nr. 8.33/20**  
**din 09.12.2021**

Cu privire la aprobarea redevenței pentru  
superficia legală instituită în privința terenurilor  
proprietatea UAT Cojușna, r-nul Strășeni pentru anul 2022

În conformitate cu alin. (2) art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; alin. (2) art. 29 Legea nr. 1125 din 13.06.2002, pentru punerea în aplicare a Codului Civil al Republicii Moldova, ținând cont de modificările operate la Codul Civil al Republicii Moldova și în scopul acumulării mijloacelor financiare la bugetul UAT Cojușna,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se aprobă redevența pentru anul 2022, pentru superficia legală instituită în privința terenurilor proprietate a UAT Cojușna, în cuantum de 100% din valoarea maxim admisibilă prevăzută de Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, stabilită conform Borderoului de Calcul pentru fiecare bun imobil în parte.
2. Se obligă specialistul în domeniul funciar, cu aportul specialistului (jurist), din cadrul Primăriei Cojușna, în termen de maxim 60 zile din momentul adoptării prezentei, a efectua inventarierea cu întocmirea listei tuturor bunurilor proprietate a UAT Cojușna, în privința cărora este aplicabilă instituția superficiei legale, cu întocmirea Borderourilor de calcul pentru fiecare bun imobil în parte.
3. Se obligă specialistul (jurist) cu aportul contabilului șef a efectua anual, Raport în adresa Primarului cu privire la plățile efectuate și restanțele admise de către superficiari.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dl-ui Primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

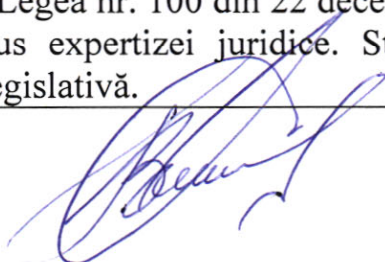
Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.33/20 din 09.12.2021**

**cu privire la aprobarea redevenței pentru suprafața legală instituită în privința terenurilor proprietatea UAT Cojușna, r-nul Strășeni pentru anul 2022.**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Viceprimar, Tatiana Boaghie
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în conformitate cu alin. (2) art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și alin. (2) art. 29 Legea nr. 1125 din 13.06.2002, în vederea implementării modificărilor operate la Codul Civil al Republicii Moldova și în scopul acumulării mijloacelor financiare la bugetul UAT Cojușna
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principalele prevederi a proiectului de decizie le constituie aprobarea redevenței pentru anul 2022, pentru suprafața legală instituită în privința terenurilor proprietate a UAT Cojușna, în cuantum de 100% din valoarea maxim admisibilă prevăzută de Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, stabilită conform Borderoului de Calcul pentru fiecare bun imobil în parte.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Viceprimar



Tatiana Boaghie