



**DECIZIA nr. 8.33/11  
din 09.12.2021**

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu art. 14 (2), litera b, al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 71 și 99 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991; art. 12, 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, examinând Demersul cu nr. 975 din 29.11.2021 depus de „Umbrela Verde” S.R.L. și materialele anexate, privind schimbarea destinației terenului agricol cu nr. cadastral [redacted] proprietate privată, cu suprafața de [redacted] a, în teren pentru construcții,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol, cu suprafața de [redacted] ha, cu nr. cadastral [redacted] proprietate privată a „Umbrela Verde” S.R.L. din „Agricol” în „Pentru construcții”.
2. Se obligă „Umbrela Verde” S.R.L. să îndeplinească următoarele condiții:
  - să respecte prevederile din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 1170 din 25.10.2016;
  - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea, conform destinației, a stratului de sol fertil de pe suprafața ocupată ulterior cu construcții sau amenajări;
  - să urmeze instrucțiunile Agenției Relații Funciare și Cadastru, SCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Contabilul-șef al primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Craciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.33/11 din 09.12.2021**  
**cu privire la schimbarea destinației terenului**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Boțan Teodor.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Demersul cu nr. 975 din 29.11.2021 depus de S.R.L. „Umbrela Verde” S.R.L. și materialele anexate, privind schimbarea destinației terenului „agricol” cu nr. cadastral [redacted] proprietate privată cu suprafața de [redacted] ha, în „teren pentru construcții”. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) lit. b al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 12 și 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Schimbarea destinației terenului agricol cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, proprietate privată al S.R.L. Umbrela Verde, din „agricol” în „pentru construcții”.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Boțan Teodor