



**DECIZIE nr. 8.29  
din 09.12.2021**

Cu privire la înregistrarea bunurilor  
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 0,0464 ha, cu nr. cadastral 8015306.897, din intravilan, cu destinație pentru construcții, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.29 din 09.12.2021**

**Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

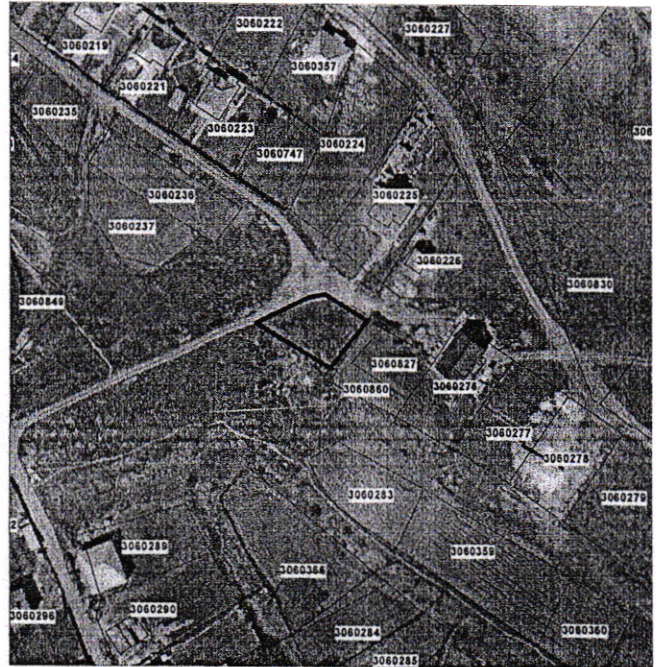
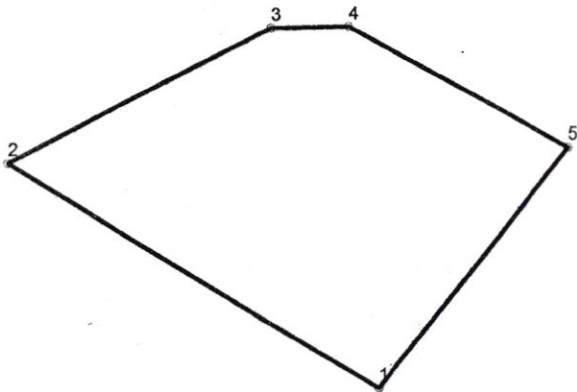
Specialist



Teodor Pascari

# Planul geometric

Codul cadastral ..... 8015306 297 .....  
 Raionul ..... r-nul Strășeni .....  
 Unitatea administrativ-teritorială: ..... s. Cojușna .....  
 Adresa: ..... s. Cojușna, intravilan .....  
 N  
 ↑  
 S



Scara 1:500

Sistemul de coordonate : MoldRef 99

## Adiacenții:

De la 1 pînă la 1 – proprietate publică (Primăria Cojușna)

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	Teren	Pentru construcții	0,0464 ha

Tipul hotarelor				Linie de hotar			
Puncte							
Nr.	Tipul	Temei	Data		Tipul	Linie de hotar	Stare
1	generale			1-2	generale	Nu sunt fixate	
2	generale			2-3	generale	Nu sunt fixate	
3	generale			3-4	generale	Nu sunt fixate	
4	generale			4-5	generale	Nu sunt fixate	
5	generale			5-1	generale	Nu sunt fixate	

Nr. pct.	Distanța (m)
1-2	28.7
2-3	19.8
3-4	5
4-5	16.4
5-1	20.2

Lista coordonatelor terenului (m)		
Nr. pct.	X	Y
1	217653.83	221429.97
2	217668.70	221405.41
3	217677.55	221423.07
4	217677.64	221428.10
5	217669.72	221442.47

Aprobat:

Inginerul funciar:

Executantul lucrărilor:

Inginer cadastral :

Primăria Cojușna

Jereghi Gheorghe

SRL Geinfosistem, Mihail Șumleanski

SRL Geinfosistem, Mihai Barac

/Certificat de calificare: Seria CI nr.0011 din 15.12.2006/

Data: 12.08.2011

INTREPRINDEREA DE STAT «CADASTRU»  
 OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL STRĂȘENI

**RECEPȚIONAT**

Data: 12.08.2011

Inginer cadastral: Barbu V. H.