



**DECIZIE nr. 8.28
din 09.12.2021**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 2,7675 ha, cu nr. cadastral 8015103.177, din extravilan, cu destinația agricolă, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

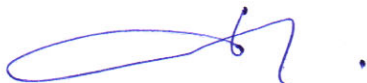
Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 8.28 din 09.12.2021

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015103177

Capitolul A,B
Deschis 27.03.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015103.177**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **2.7675 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8015103.177.01**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **164.5 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8015103.177.05**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **73.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015103.177**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **08.03.2002**

2.2 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **5,7 %**
Proprietarul **Jereghi Valentina Petrovna, (08.03.1964), Pașaport tip vechi (AA) XV-BM 692024**
Domiciliul / Sediul **r-nul Strășeni, sat. Cojușna,**
Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 1990 din 12.06.2001 (3043/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.3 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **0,367 %**
Proprietarul **PROȚUC VASILISA MIHAIL, (14.01.1941), Codul Personal 0972204422930**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, PRIMAR GHERMAN PÂNTEA nr. 39 bl. - ap. -**
Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 1756 din 07.06.2001 (3044/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.4 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **0,367 %**

Proprietarul **Gabura Olga**, (18.04.1951), Codul Personal 2004003116397
Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, sect. Centru, mun.Chişinău, str.Chimicov 13, ap.4**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 1757 din 07.06.2001 (3045/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.5 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **5,374 %**
Proprietarul **MÎNDRESCU GHEORGHE PROFIR**, (22.01.1947), Codul Personal 2002033007621
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, STRĂŞENI, COJUŞNA**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 1709 din 31.05.2001 (3046/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.6 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **1,038 %**
Proprietarul **ȚURCAN GHEORGHE ALEXANDRU**, (08.05.1951), Codul Personal 2002033028354
Domiciliul / Sediul **STRĂŞENI, COJUŞNA**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 1813 din 30.05.2001 (3047/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.8 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **7,262 %**
Proprietarul **Culai Valentina Ivanovna**, (01.07.1929), Paşaport tip vechi (AA) VI-BM 577784
Domiciliul / Sediul **r-nul Străşeni, sat. Cojuşna, str. Decebal , 18**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 2741 din 07.09.2001 (3049/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.9 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **1,711 %**
Proprietarul **Coţofana Evdochia**, (23.01.1979), Paşaport tip vechi (AA) VI-BM 689230
Domiciliul / Sediul **r-nul Străşeni, sat. Cojuşna, str. Constantin Negruzzi**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 2880 din 11.09.2001 (3050/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.11 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **23,698 %**
Proprietarul **Jereghi Igor**, (26.03.1974), Codul Personal 2000033016964
Domiciliul / Sediul **r-nul Străşeni, sat. Cojuşna, str. Alexei Mateevici , 11**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 1327 din 25.04.2001 (3052/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.12 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **2,074 %**
Proprietarul **Damaschin Ion**, (08.12.1942), Codul Personal 0973005543295
Domiciliul / Sediul **r-nul Străşeni, sat. Cojuşna,**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 1291 din 24.04.2001 (3053/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.14 Bunul imobil **8015103.177.01**
Cota parte **1,465 %**
Proprietarul **GAIDAMAC GHEORGHE MIHAIL**, (03.09.1969), Codul Personal 2006033019071
Domiciliul / Sediul **STRĂŞENI, COJUŞNA, NICOLAE DIMO nr. 9**
Temeiul înscrierii **Certificat de moştenitor nr. 1401 din 04.05.2001 (3055/02)**
Data înregistrării **26.03.2002**

2.15 Bunul imobil **8015103.177.01**

Cota parte 0,480 %

Proprietarul **Mîndrescu Evghenia, (01.02.1923), Codul Personal 2001033290011**

Domiciliul / Sediul **r-nul Strășeni, sat. Cojușna,**

Temeiul înscrierii **Certificat de proprietate nr. 947 din 28.03.1996 (3056/02)**

Data înregistrării **26.03.2002**

2.16

Bunul imobil **8015103.177.01**

Cota parte 1,222 %

Proprietarul **UNTILA SERGIU VASILE, (07.05.1959), Codul Personal 2000033072593**

Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA, MIHAI VITEAZUL nr. 178**

Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 1705 din 31.05.2001 (3057/02)**

Data înregistrării **26.03.2002**

2.17

Bunul imobil **8015103.177.01**

Cota parte 0,488 %

Proprietarul **MANDÎȘ VICTOR TUDOR, (06.06.1960), Codul Personal 0982002339260**

Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA, VALEA LUNCII nr. 61**

Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 1826 din 15.06.2001 (3058/02)**

Data înregistrării **26.03.2002**

2.19

Bunul imobil **8015103.177.01**

Cota parte 4,642 %

Proprietarul **COJOCARU GHEORGHE ION, (26.06.1961), Codul Personal 2004033001841**

Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, STRĂȘENI, COJUȘNA, Alexandru cel Bun nr. 1**

Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 1868 din 18.06.2001 (3060/02)**

Data înregistrării **26.03.2002**

2.20

Bunul imobil **8015103.177.01**

Cota parte 6,351 %

Proprietarul **LAZUR VERA ALEXANDRU, (24.12.1957), Codul Personal 2002088035701**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, TRUȘENI**

Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 1865 din 18.06.2001 (3061/02)**

Data înregistrării **26.03.2002**

2.21

Bunul imobil **8015103.177.01**

Cota parte 2,2 %

Proprietarul **BIVOL ZAHARIA ANTON, (19.11.1952), Codul Personal 2005033015098**

Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA, BORIS GLAVAN nr. 12 bl. - ap. -**

Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 1416 din 07.05.2001 (3077-1/02)**

Data înregistrării **26.03.2002**

2.27

Bunul imobil **8015103.177.01**

Cota parte 35,541 %

Proprietarul **"VEGA-Țurcanu" Gospodărie țărănească (de fermier), (27.04.1999), Codul Personal 8920860**

Domiciliul / Sediul **r-nul Strășeni, sat. Cojușna,**

Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 3987 din 09.11.2018 (8001/18/23350)**

Data înregistrării **13.11.2018**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

Obiectul **Bunul imobil :**
8015103.177.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării **14.08.2014**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări

Numărul actului aplicării **171s-1312820**

Data actului **07.08.2014**

2

Obiectul **Bunul imobil :**
8015103.177.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.19

Data înregistrării **05.10.2021**

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Vacarov Liliana**

Însemnări

Numărul actului aplicării **171s-1806/2018**

Data actului **01.04.2021**

* Baza de date este actualizată la data de 30.11.2021, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

8015103177 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extra

8015103177 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna,
extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

