



**DECIZIE nr. 8.26
din 14.12.2022**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 0,1992 ha, cu nr. cadastral 8015214.735, din extravilan, teren agricol, din domeniul privat.
2. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 0,1222 ha, cu nr. cadastral 8015214.736, din extravilan, teren agricol, din domeniul privat.
3. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
4. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 8.26 din 14.12.2022

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Instituție Publică Agenția Servicii Publice
Departamentul Cadastru
Secția de verificare și recepția lucrărilor cadastrale
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

La cererea numărul: 8001/22/16122 din 29.09.2022

Solicitant: **TN Trading Prim S.R.L**
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Ticket# 202209283874608

Tipul lucrării cadastrale: 1. Delimitarea în mod selectiv

adresa b.i.: r-nul Strășeni, com.Cojușna, extravilan numărul cadastral: 80152140735

destinația b.i.: cu destinație agricolă modul de folosință b.i.: arabil

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:

a. La compartimentul: *Componența raportului lucrării:*

b. La compartimentul: *Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:*

c. La compartimentul: *Existența semnăturilor:*

d. La compartimentul: *Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu
obiectele informaționale în format digital:*

e. La compartimentul: *Calitatea obiectelor informaționale în format digital:*

*Mențiune: Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă pentru stabilirea hotarelor.
Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale, o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală.*

Executantul recepției:

Șeful Secției VRLC:

Data: 03.10.2022

[1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale

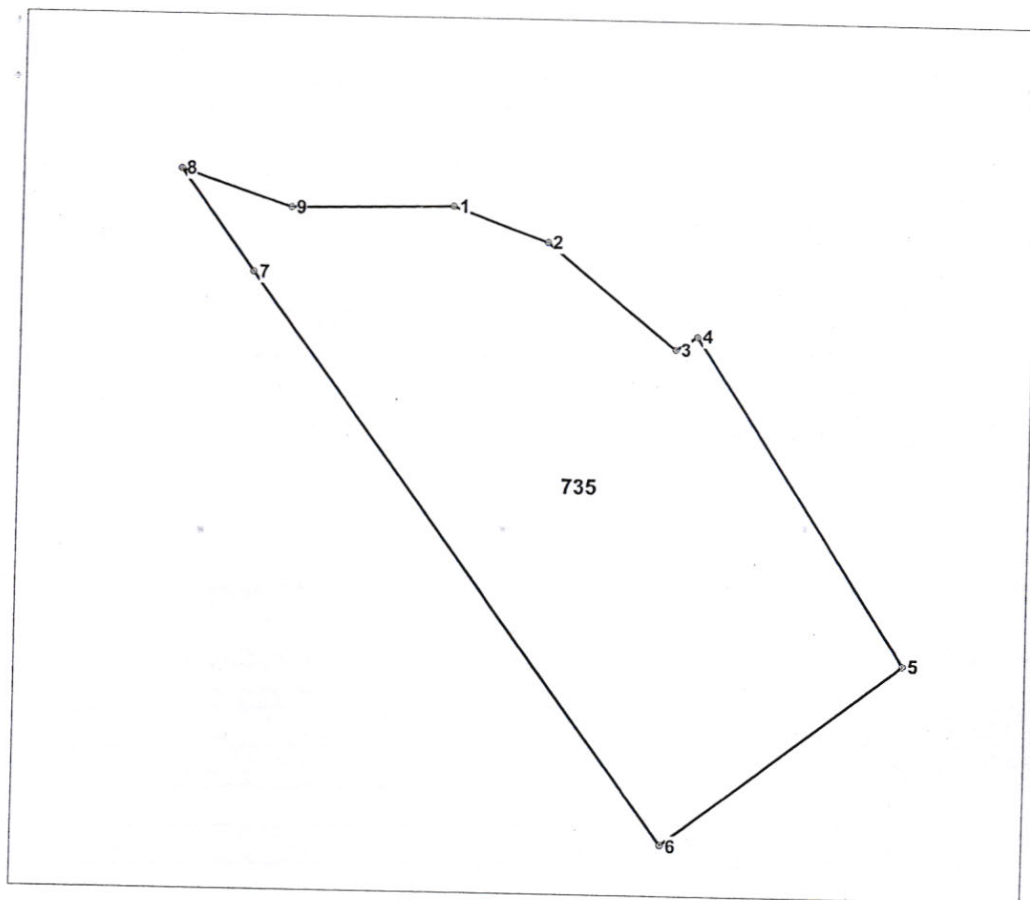
Pleș Eugeniu
(numele, prenumele)

Godiac Vadim
(numele, prenumele, semnătura)



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015214.735



735 - numarul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
8015214.735	Teren	0.1992 ha	Teren agricol	Arabil	Privat

Instituție Publică Agenția Servicii Publice
Departamentul Cadastru
_ Secția de verificare și recepția lucrărilor cadastrale _
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

La cererea numărul: 8001/22/16124 din 29.09.2022

Solicitant: **TN Trading Prim S.R.L**
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Ticket# 202209283874609

Tipul lucrării cadastrale: 1. Delimitarea în mod selectiv

adresa b.i.: r-nul Strășeni, com.Cojușna, extravilan numărul cadastral: 80152140736

destinația b.i.: cu destinație agricolă modul de folosință b.i.: pășuni

domeniul: Public

1. AVIZ:

**În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară**

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:

a. La compartimentul: **Componența raportului lucrării:**

b. La compartimentul: **Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:**

c. La compartimentul: **Existența semnăturilor:**

d. La compartimentul: **Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu
obiectele informaționale în format digital:**

e. La compartimentul: **Calitatea obiectelor informaționale în format digital:**

*Mențiune: Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă pentru stabilirea hotarelor.
Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale, o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală.*

Executantul recepției:

Șeful Secției VRLC:

Data: 03.10.2022

Pleș Eugeniu
(numele, prenumele)

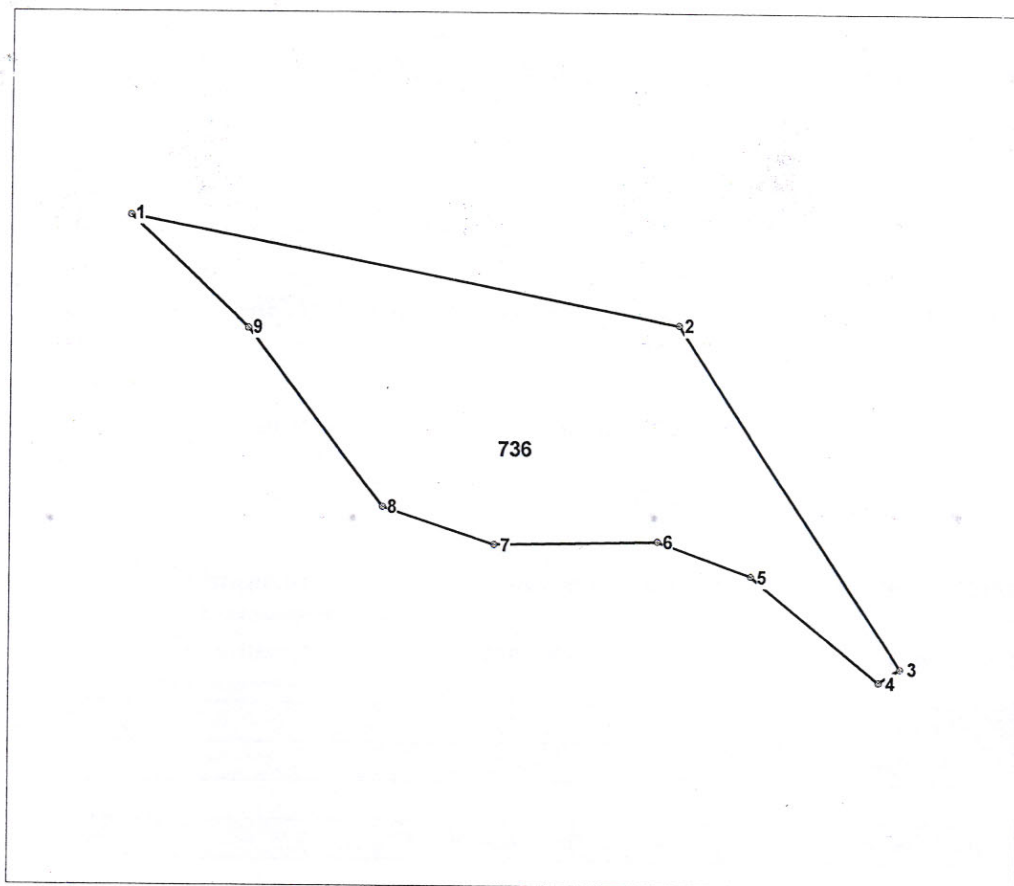
Godiac Vadim
(numele, prenumele, semnătura)

[1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015214.736



736 - numarul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniul
8015214.736	Teren	0.1222 ha	Teren agricol	Pășuni	Public