



DECIZIE nr. 8.22
din 09.12.2021

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 0,0258 ha, cu nr. cadastral 8015306.929, din intravilan, cu destinație pentru construcții, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 8.22 din 09.12.2021

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

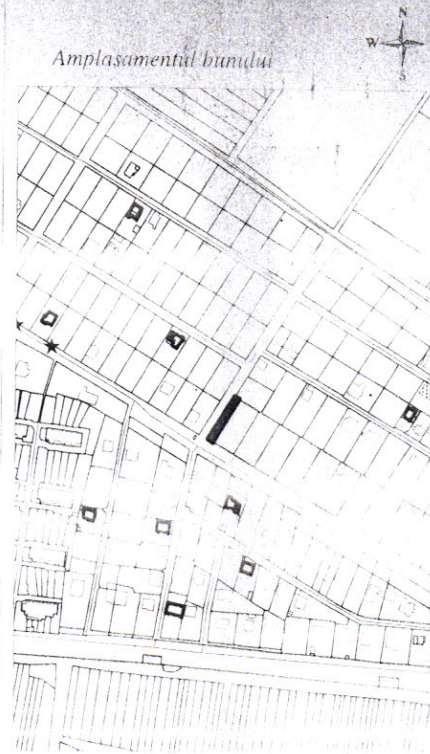
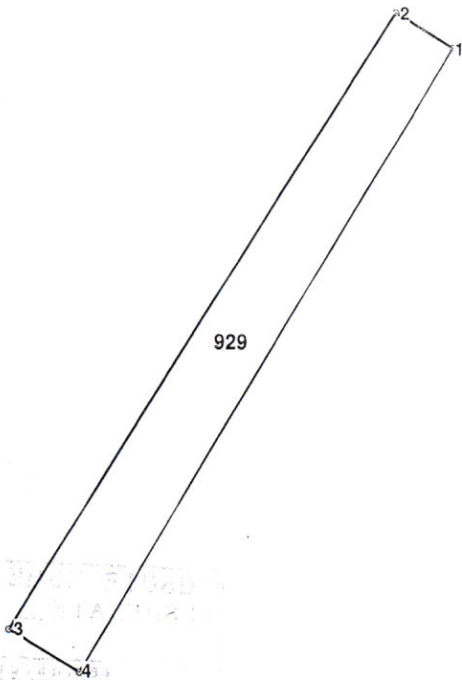
Specialist



Teodor Pascari

PLANUL GEOMETRIC

măsurul cadastral 8015306.929



929 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_bunului	Suprafata	Categoria de Destinatie	Folosinta
Teren	0.0258 ha	terenuri din intravilanul localitatilor	afereent obiectivului destinat locuintei

Coordonate cadastrale: 8015306.929

Coordonate si parametrii hotarului.

Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul hotar	Adiacenti
3298	217 208.4856	general	1-2	4.62	general
3600	217 210.8400	general	2-3	50.01	general
4998	217 168.3430	general	3-4	5.72	general
4198	217 165.4254	general	4-1	50.00	general



Director
[Signature]

"Geoid Cad" SRL

Delimitarea bunului imobil a UAT

r-nul Strășeni, sat. Cojușna, intravilan

Conducător / Verificat		Patrascu A <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Costenco C <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 28.04.2021 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Instituție Publică Agenția Servicii Publice
Departamentului Cadastru
_ Secția de verificare și recepția lucrărilor cadastrale _
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

La cererea numărul: 8001/21/17412 **din** 21.09.2021

Solicitant: Geoid Cad SRL **Ticket#** 202109203852564
(intreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: 1. Delimitarea în mod selectiv

adresa b.i.: r-nul. Strășeni, sat. Cojușna, intravilan. **numărul cadastral:** 80153060929

destinația b.i.: din intravilanul localităților **modul de folosință b.i.:** pentru construcții

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:

corespunde
corespunde /nu corespunde

cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:
a. La compartimentul: Componența raportului lucrării:
b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:
c. La compartimentul: Existența semnăturilor:
d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:
e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital:

Mențiuni: Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

Executantul recepției:

Croitoru Gheorghe
(numele, prenumele)

Șeful Secției VRLC:

JECHIU Igor
(numele, prenumele, semnătura)

Data: 27.09.2021

[1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale

