



**DECIZIE nr. 7.26/11
din 10.12.2020**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru arendă, terenul cu suprafața de 0,1186 ha, amplasat în inravianul s. Cojușna, blocul 8015304, cu nr. cadastral 8015304.293, din domeniul privat, cu destinație grădini, cu prețul normativ de 301,69 lei.
2. Specialistul, dnul Teodor Pascari, să perfecteze setul de acte necesar privind domeniul funciar, pentru desfășurarea licitației, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
3. Dna Natalia Mîndrescu, secretar al comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, precum și să perfecteze, ulterior, contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
4. Primarul s. Cojușna, dnul Igor Crăciun, să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 7.26/11 din 10.12.2020
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru arendă a terenului agricol, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public și privat ale s. Cojușna.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este arenda sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna, pentru ridicarea nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului cu privire la rezervarea locului pentru construcția cavoului este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni
Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„10” noiembrie 2020

1. Borderoul este întocmit la cererea Caruț Natalia
2. Adresa conferită terenului 2 Cojușna 2. mil Strășeni
nr. cadastral 8015/304.293
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,1186 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru _____
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare,arendare a pamîntului constituie 19873,34 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare,arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie 150846,60
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pamîntului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,2%
8. Prețul de vânzare,arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) constituie 301,69 (trei sute unu, 69) lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent este de : _____

Primar



Igor Crăciun

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015304293

Capitolul

A,B

Deschis

28.03.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015304.293**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Grădină**
Suprafața **0.1186 ha**
Tipul hotarelor **generale**

capitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015304.293**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2.21 din 29.04.2020 (8001/20/7432)**
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării **18.03.2002**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 30.11.2020, orele 21:10:00