



**DECIZIE nr. 7.26/10
din 10.12.2020**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,8095 ha, amplasat în extravilanul s. Cojușna, blocul 8015108, cu nr. cadastral 8015108.094, din domeniul privat, cu destinație neproductiv, cu prețul normativ de 9652,61 lei.
2. Specialistul, dnul Teodor Pascari, să perfecteze setul de acte necesar privind domeniul funciar, pentru desfășurarea licitației, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
3. Dna Natalia Mîndrescu, secretar al comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, precum și să perfecteze, ulterior, contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
4. Primarul s. Cojușna, dnul Igor Crăciun, să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 7.26/10 din 10.12.2020
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului agricol, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public și privat ale s. Cojușna.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este vânzarea sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna, pentru ridicarea nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului cu privire la rezervarea locului pentru construcția cavoului este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni
Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„10” noiembrie 2020

1. Borderoul este întocmit la cererea Vidrașcu George
2. Adresa conferită terenului s. Cojușna, r-nul Strășeni
nr. cadastral 8615108 094
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,8095 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru _____
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului constituie 621,05 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie 32175,36
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3
8. Prețul de vânzare, arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) constituie 9652,61 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent este de : _____

Primar



Igor Crăciun

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015108094

Capitolul
Deschis

A,B
30.01.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015108.094**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Neproductivă**
Suprafața **0.8095 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Capitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **8015108.094**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Termenul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4.10 din 30.06.2020 (8001/20/13397)**
Decizia Consiliului local nr. 5.15/11 din 03.09.2020 (8001/20/13397)
Data înregistrării **18.09.2020**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 30.11.2020, orele 21:10:00