



**DECIZIE nr. 7.18
din 20.09.2022**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2022/092-XIX, din 09.09.2022, eliberat de S.R.L. „Geoinventprim”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, complexul de bunuri imobile care constă din terenul cu nr. cadastral 8015306.325, suprafața de 0,0421 ha, cu destinație pentru construcție și construcția cu nr. cadastral 8015306.325.01, cu suprafața de 144.00 m.p., amplasate în intravilanul s. Cojușna, blocul 8015306, cu prețul normativ de 578077,00 lei și valoarea de piață de 583128,00 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a complexului de bunuri expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al complexului de bunuri, menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, complexului de bunuri menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Ostafeiciuc

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 7.18 din 20.09.2022
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a complexului de bunuri, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare bunurile din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015306325

Capitolul

A,B

Deschis

25.08.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015306.325**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.0421 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8015306.325.01**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **144.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015306.325**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 8.26 din 09.12.2021 (8001/22/1751)**
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării **19.08.2002**

2 Bunul imobil **8015306.325.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act nr. - din 01.01.2004 (8010/04)**
Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (8010/04)
Data înregistrării **15.07.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 22.09.2022, orele 21:10:00

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

8015306325 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna

8015306325 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.



«GEOINVENTPRIM» S.R.L.

REPUBLICA MOLDOVA, OR. CHIȘINĂU, STR. ION CREANGĂ, 6V

Certificat de calificare Seria EI-X nr.0015 din 31.03.2021

Raport de Evaluare

*a bunului imobil format din construcția 01 și terenul aferent cu
modul de folosință pentru construcții, amplasate în r-nul Strășeni,
sat.Cojușna, intravilan
număr cadastral: 8015306.325;01*

Beneficiari: APL sat.Cojușna

Data întocmirii raportului: 09.09.2022

Nr.2022/092-XIX



*Atenție! Documentul conține date cu caracter personal.
Prelucrarea acestora va fi efectuată în condițiile legii
nr.133 din 08.07.2011. Numărul de identificare
unic: _____*

GEOINVENTPRIM SRL
2022

Către: *APL sat.Cojușna*

Stimați Domni și Doamne,

În conformitate cu contractul privind executarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil complex din 06.06.2022, "GEOINVENTPRIM" SRL a efectuat evaluarea construcției 01 cu suprafața la sol 144,0 m.p., și terenul cu modul de folosință pentru construcție cu suprafața de 0,0421ha, amplasate în r-nul Strășeni, sat.Cojușna, intravilan, nr.cadastral 8015306.325;01:

Conform prevederilor contractului scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață a bunului imobiliar complex, destinația evaluării fiind determinarea valorii de piață pentru **a fi expus la licitație publică**.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18 aprilie 2002, Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA) și Standardele Internaționale de Evaluare 2001 (IVSC).

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de 09.09.2022, constituie:

Valoarea de piață-

583 128 (cinci sute optzeci și trei mii una sută douăzeci și opt)LEI

29 993 (douăzeci și nouă mii nouă sute nouăzeci și trei)EUR

30 030 (treizeci mii treizeci)USD

Valoarea de înlocuire -

578 077 (cinci sute șaptezeci și opt mii șaptezeci și șapte)LEI

În cazul apariției unor întrebări referitoare la Raportul de evaluare sau la metodologia de evaluare aplicată, rugăm să Vă adresați nemijlocit companiei „GeoInventPrim” S.R.L

Cu respect,



Dinu Severin
Manager "GeoInventPrim" S.R.L.

Severin-Barac Tatiana
executor

Ivan Ceropita
Evaluator

Cursul valutar BNM la data evaluării 1EUR - 19,4423lei
Cursul valutar BNM la data evaluării 1USD - 19,4180lei