



**DECIZIE nr. 7.16/9
din 10.12.2018**

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului sătesc Cojușna nr. 5.18/8
din 07.09.2018 „Cu privire la licitație”

În conformitate cu art. 14, (2) literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică pct. 2 din Decizia Consiliului sătesc Cojușna nr. 5.18/8 din 07.09.2018 „Cu privire la licitație” și anume sintagma „arendă, pentru termen de doi ani, unsprezece luni și 25 zile”, se substituie cu sintagma „vânzare”, iar sintagma „cu plata anuală de arendă, în mărime de 449,94 lei (inițială)” se substituie cu sintagma „cu prețul normativ de 3690,90 lei”.
2. Se modifică pct. 3 din Decizia Consiliului sătesc Cojușna nr. 5.18/8 din 07.09.2018 „Cu privire la licitație” și anume sintagma „arendă, pentru termen de doi ani, unsprezece luni și 25 zile”, se substituie cu sintagma „vânzare”, iar sintagma „cu plata anuală de arendă, în mărime de 1315,64 lei (inițială)” se substituie cu sintagma „cu prețul normativ de 10792,29 lei”.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Sergiu Jereghi.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Irina Rogov

Svetlana Fulga



DECIZIE nr. 5.18/8
din 07.09.2018

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 1,1271 ha, amplasat în extravilanul s. Cojușna, cu nr. cadastral 8015110137, din domeniul privat, cu destinație agricolă, cu prețul normativ de 13439,73 lei.
2. Se scoate la licitație, pentru arendă, pentru termen de doi ani, unsprezece luni și 25 zile, terenul cu suprafața de 0,283 ha, cu numărul cadastral 8015205219, din blocul 8015205, extravilan, cu destinație agricolă, din domeniul privat, cu plata anuală de arendă, în mărime de 449,94 lei (inițială);
3. Se scoate la licitație, pentru arendă, pentru termen de doi ani, unsprezece luni și 25 zile, terenul cu suprafața de 0,8275 ha, cu numărul cadastral 8015205220, din blocul 8015205, extravilan, cu destinație agricolă, din domeniul privat, cu plata anuală de arendă, în mărime de 1315,64 lei (inițială);
4. Specialistul, d-nul Gheorghe Jereghi, să perfecteze seturile de acte necesare privind domeniul funciar, pentru desfășurarea licitațiilor, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
5. Dna Natalia Mîndrescu, secretar al comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitațiilor, precum și să perfecteze, ulterior, contractele de vânzare-cumpărare și arendă ale bunurilor, menționate în decizia în cauză.
6. Primarul s. Cojușna să încheie contractele de vânzare-cumpărare și arendă ale bunurilor, menționate în decizia în cauză.
7. Contabilul primăriei, Dna Elena Samoilă, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării și arendării bunurilor, menționate în decizia în cauză.
8. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Sergiu Jereghi, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Vitalie Jereghi

Svetlana Fulga

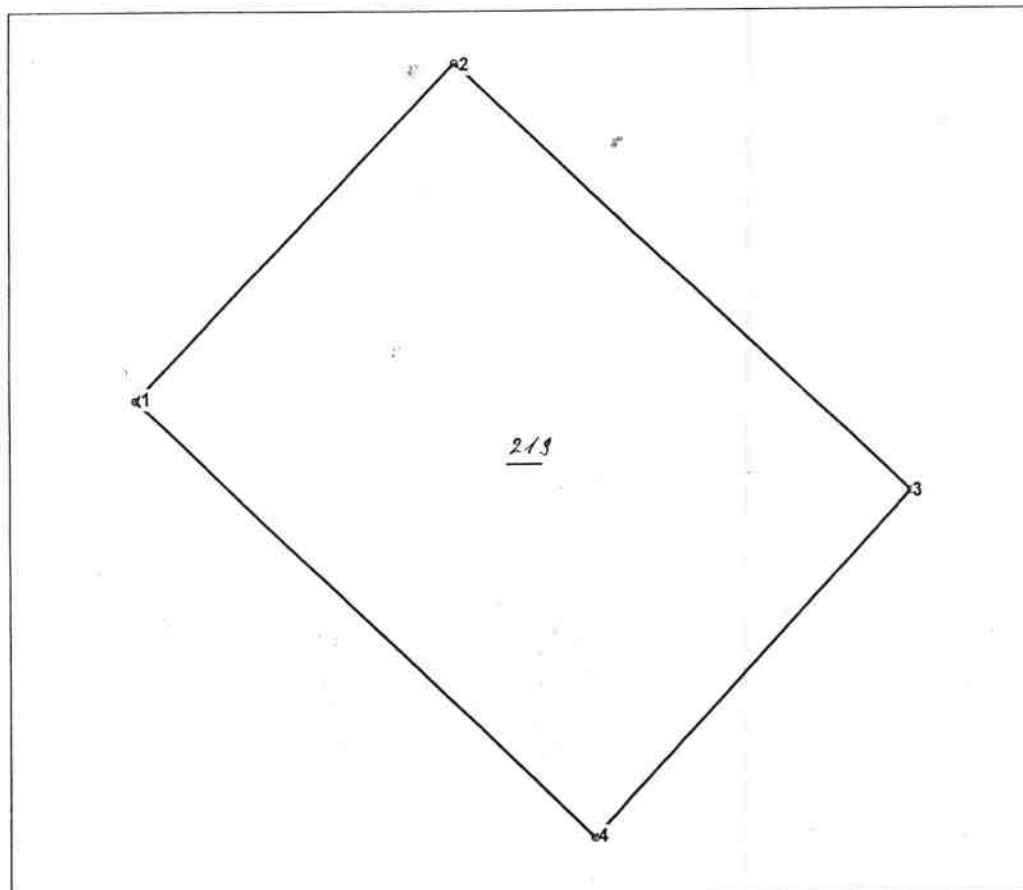
Tera Plus Proiect S.R.L.
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL



APROBAT

Primăria sat. Cojuszna

Adresa bunului imobil: extravilan, sat. Cojuszna, r-nul Strășeni



Amplasamentul bunului



Scara 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr. mar. cadastral	Tipul bunului	Mod de folosinta	Supr. terenului
8015205.213	Teren	Agricol	0.283 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni

Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„ 21 ” 11 20 18

1. Borderoul este întocmit la cererea _
2. Adresa conferită terenului s. Cojușna extravilan
agricol
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,283 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru c/v și arendă
constituie 70 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului constituie 621,05 pe o unitate grad – hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie 12.303,00
0,283 x 70 x 621,05
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3
8. Prețul de vânzare, arendare al terenului (p.6 x p.7 x p.8) constituie 3650,90
12303,00 x 0,3 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea ingierescă a terenului aferent este de: —

Primar



S. Jereghi

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015205219

Capitolul

A,B

Deschis

27.04.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015205.219**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.283 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015205.219**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2.20/15 din 30.03.2017 (8001/17/7804)**
Decizia Consiliului local nr. 2.6 din 22.03.2018 (8001/18/12926)
Data înregistrării **26.04.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi reale.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

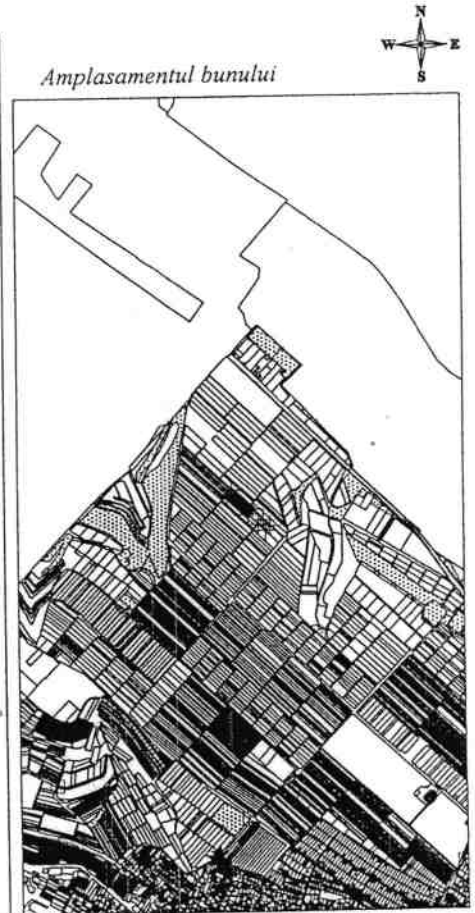
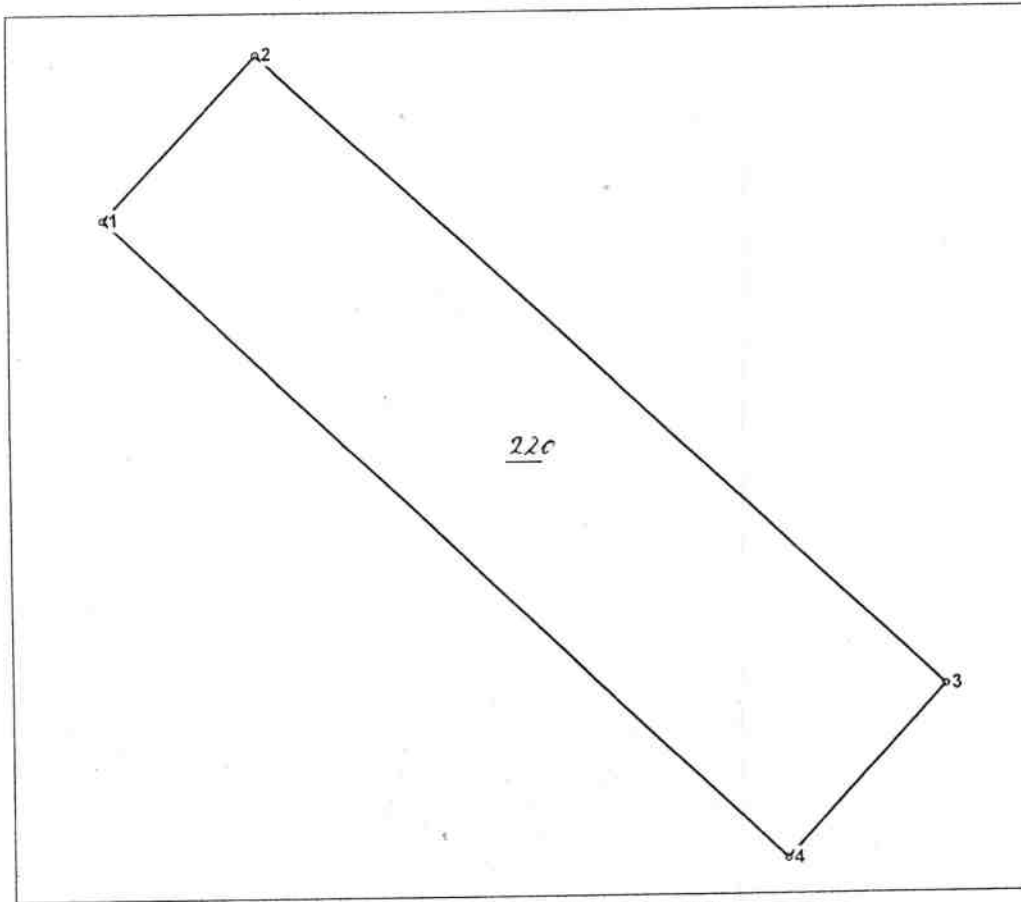
* Baza de date este actualizată la data de 12.12.2018, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Tera Plus Proiect S.R.L.
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL



Adresa bunului imobil: extravilan, sat. Cojușna, r-nul Strășeni



Scara 1:1500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
8015205.220	Teren	Agricol	0.8275 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni

Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„ 21 ” 11 20 18

1. Borderoul este întocmit la cererea _____
2. Adresa conferită terenului s. Cojușna extravilan
agricol
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,8275 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru c/vânzare
constituie 70 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului constituie 621,05 pe o unitate grad – hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie 35974,32
0,8275 x 70 x 621,05
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3
8. Prețul de vânzare, arendare al terenului (p.6 x p.7 x p.8) constituie 10792,29
35974,32 x 0,3 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea ingierească a terenului aferent este de: —

Primar



S. Jereghi

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015205220

Capitolul

A,B

Deschis

28.04.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015205.220**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.8275 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015205.220**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2.20/15 din 30.03.2017 (8001/17/7806)**
Decizia Consiliului local nr. 2.6 din 22.03.2018 (8001/18/12927)
Data înregistrării **26.04.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 12.12.2018, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU