



**DECIZIE nr. 7.16/10  
din 10.12.2018**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se sistează examinarea chestiunii privind scoaterea la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,3800 ha, cu nr. cadastral 8015205095 și terenul cu suprafața de 0,3728 ha, cu nr. cadastral 8015205094, până la următoarea ședință a consiliului, cu condiția rezilierii contractelor de arendă ale terenurilor nominalizate.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Sergiu Jereghi, primar.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**

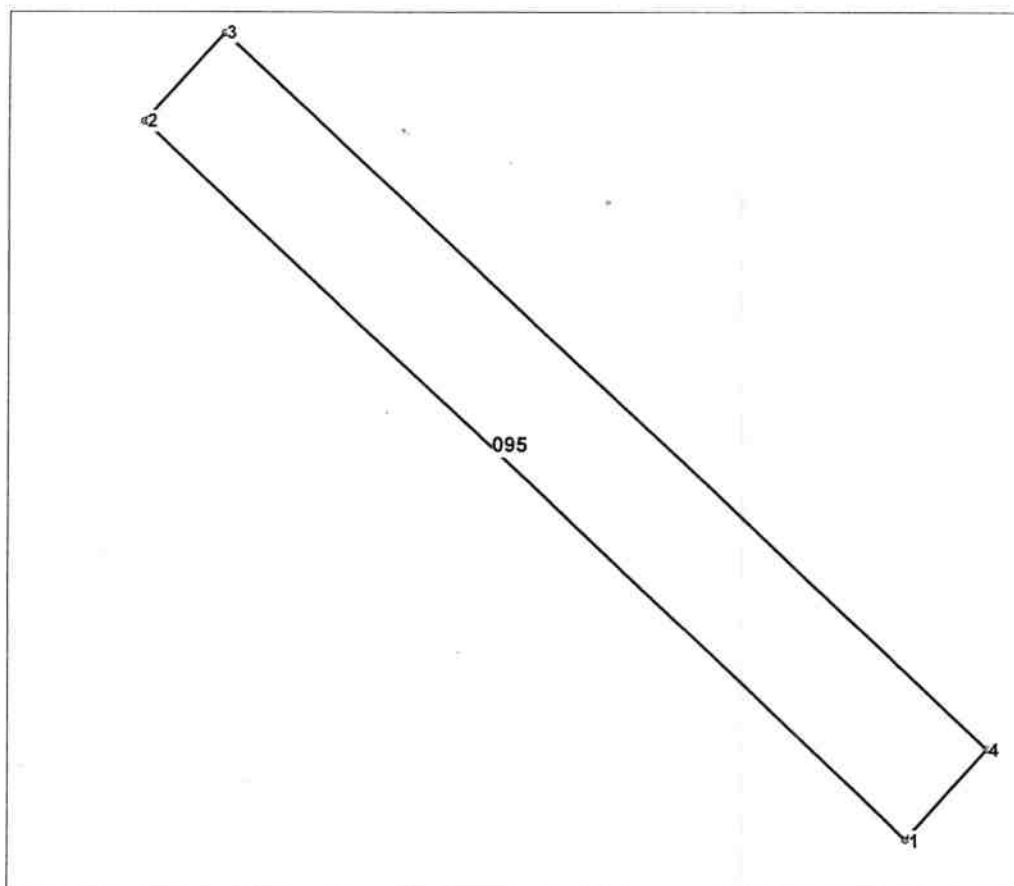


**Irina Rogov**

**Svetlana Fulga**

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015205.095



Amplasamentul bunului



095 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015205.095	Teren	0.3800 ha	Agricol	Agricol

Numărul cadastral: 8015205.095

## Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	220 060,0792	220 050,7054	general	1-2	181,84	general	
2	219 927,7738	220 175,4422	general	2-3	20,90	general	
3	219 941,7670	220 190,9640	general	3-4	181,83	general	
4	220 074,0736	220 066,2290	general	4-1	20,90	general	

<p><b>COORDONAT</b></p> <p>Conducătorul Autorității Publice competente</p> <p><i>Sergiu Jereghi</i></p>	<p><b>IP "Agenția Servicii Publice"</b></p> <p><b>Serviciul cadastral teritorial Strășeni</b></p> <p><i>r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan</i></p>			
	<p>Reprezentantul Autorității Publice competente</p> <p><i>Jereghi Gh.</i></p>	<p>Conducător / Verificat</p> <p><i>Pereu Anatolii</i></p> <p>(semnătura, ștampilă)</p>	<p><b>Pereu Anatolii</b></p> <p>(numele, prenumele)</p>	
<p>Titularul de drepturi</p> <p><b>U.A.T. Cojușna</b></p>	<p>Executant</p> <p><i>Țurcanu Alexandru</i></p> <p>(semnătura)</p>	<p>Data elaborării:</p> <p><b>05-12-2018</b></p> <p>(data inspecției în teren)</p>	<p>Sistem de coordonate:</p> <p><b>MoldRef99</b></p>	<p>Scara:</p> <p><b>1:1250</b></p>

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni

Borderoul de calcul al prețului de vânzare,  
cumpărare, arendare a lotului

„ 21 ” 11 20 18

1. Borderoul este întocmit la cererea \_\_\_\_\_
2. Adresa conferită terenului s Cojușna extravilan  
agricol
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,38 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru c/vânzare  
constituie 70 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului constituie 621,05 pe o unitate grad – hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie 16.520,0  
0,38 x 70 x 621,05
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3  
16.520 x 0,3 = 4.956,0
8. Prețul de vânzare, arendare al terenului (p.6 x p.7 x p.8) constituie \_\_\_\_\_  
4.956,0 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea ingierească a terenului aferent este de: \_\_\_\_\_

Primar



S. Jereghi

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

## Registrul bunurilor imobile 8015205095

Capitolul

A,B

Deschis

17.10.2000

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015205.095**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Suprafața **0.38 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil **8015205.095**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract de schimb nr. 11381 din 07.10.2014 (8001/14/20748)**  
Data înregistrării **13.10.2014**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

#### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

#### Interdicții.

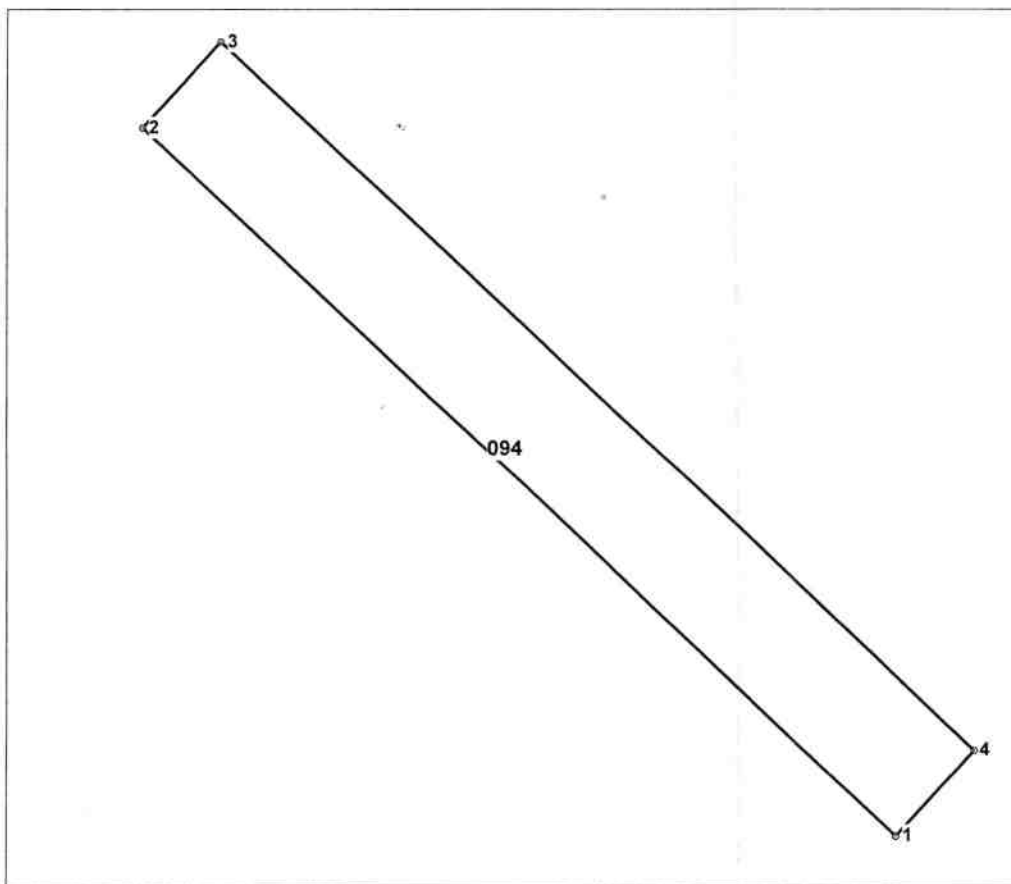
Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 12.12.2018, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015205.094



Amplasamentul bunului



094 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015205.094	Teren	0.3728 ha	Agricol	Agricol

Numărul cadastral: 8015205.094

## Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	220 074,0736	220 066,2290	general	1-2	181,83	general	
2	219 941,7670	220 190,9640	general	2-3	20,51	general	
3	219 955,4956	220 206,1954	general	3-4	181,84	general	
4	220 087,8030	220 081,4558	general	4-1	20,50	general	

COORDONAT		IP "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Sergiu Jereghi</b>	Serviciul cadastral teritorial Strășeni <b>r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan</b>		
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Jereghi Gh.</b>	Conducător / Verificat 	<b>Pereu Anatolii</b> (numele, prenumele)	
Titularul de drepturi <b>U.A.T. Cojușna</b>	Executant 	<b>Turcanu Alexandru</b> (numele, prenumele)	
	Data elaborării: <b>05-12-2018</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:1250</b>

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni

Borderoul de calcul al prețului de vânzare,  
cumpărare, arendare a lotului

„ 21 ” 11 2018

1. Borderoul este întocmit la cererea \_\_\_\_\_
2. Adresa conferită terenului s. Cojușna extravilan  
agricol
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,3728 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru c/vnzare  
constituie 70 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului constituie 621,05 pe o unitate grad – hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului /p.3 x p.4 x p.5/ constituie 16206,92  
0,3728 x 70 x 621,05
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3  
16206,92 x 0,3
8. Prețul de vânzare, arendare al terenului (p.6 x p.7 x p.8) constituie \_\_\_\_\_  
4862,07 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent este de: \_\_\_\_\_

Primar



S. Jereghi

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile **8015205094**

Capitolul

A,B

Deschis

17.10.2000

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015205.094**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Suprafața **0.3728 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil **8015205.094**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract de schimb nr. 11381 din 07.10.2014 (8001/14/20747)**  
Data înregistrării **13.10.2014**

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

### Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

### Interdicții.

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 12.12.2018, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU