



**DECIZIE nr. 7.15
din 20.09.2022**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 0,4332 ha, cu nr. cadastral 8015308.611, din intravilan, cu destinație pentru amenajări și spații verzi, din domeniul public.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 7.15 din 20.09.2022

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 al Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 6 (3) al Legii nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea, în scopul administrării și utilizării eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

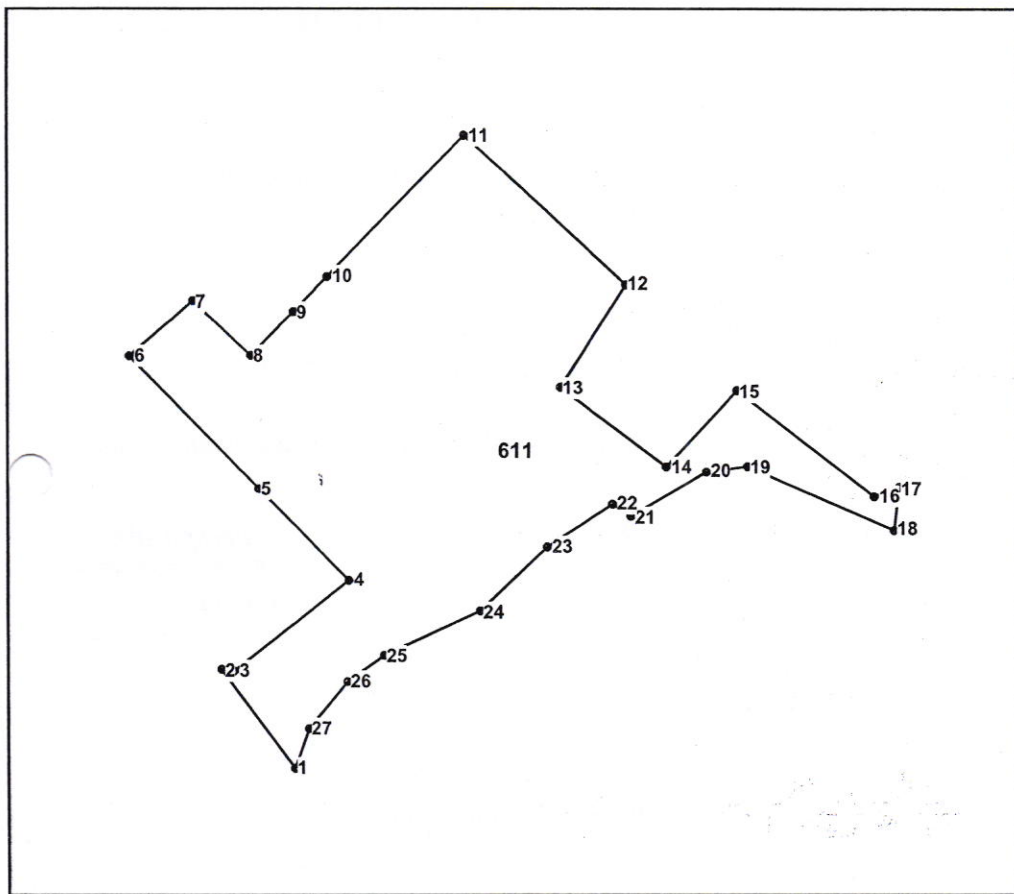
Specialist



Teodor Pascari

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 8015308.611 _____



Amplasamentul bunului



611 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Numar_cadastral	Apartenenta	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniu	Mentiuni
Teren	8015308.611	APL Cojusna	0.4332 ha	Terenuridin intravilanul localitatii	pentru amenajari si spatii verzi	public	101

COORDONAT		Geoid Cad SRL	
Primarul sat. Cojusna Craciun Igor		<i>Lucrari cadastrale la nivel de teren</i>	
		<i>r-nul Strășeni, sat. Cojusna din intravilanul localitatii</i>	
Specialist pentru reglementarea regimului funciar Pascari Teodor	Conducător / Verificat		Costenco C. <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant		Patrascu A. <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi APL Cojusna _____	Data elaborării: 31.05.2022 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250

Instituție Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

Secția verificare și recepție lucrărilor cadastrale

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție a lucrării cadastrale

La cererea numărul 8001/22 /11800

din 21.07.2022

Solicitant: SRL "GEOID CAD"

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale:

Delimitare în mod selectiv a terenului publică

Ticket#: 202207203870565

adresa b.i.: *r-ul Strășeni, sat. Cojușna, intravilan*

numărul cadastral: 80153080611

destinația b.i.: *din intravilanul localității*

modul de folosință b.i.: *pentru amenajări și spații verzi*

AVIZ: În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR¹:

La compartimentul: **Componența raportului lucrării:**

Enumerarea divergențelor

b. La compartimentul: **Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:**

Enumerarea divergențelor

c. La compartimentul: **Existența semnăturilor:**

Enumerarea divergențelor

d. La compartimentul: **Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:**

Enumerarea divergențelor

e. La compartimentul: **Calitatea obiectelor informaționale în format digital:**

Enumerarea divergențelor

Mențiune: Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă de stabilirea hotarelor.

Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală.

Executantul recepției

G.Cuhar

Șef de secție VRLC:

V.Godiac

Date : 27.07.2022

