



**DECIZIE nr. 7.14  
din 20.09.2022**

Cu privire la înregistrarea bunurilor  
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 4,6657 ha, cu nr. cadastral 8015207.080, din extravilan, cu destinație agricol, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 7.14 din 20.09.2022**

**Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 al Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 6 (3) al Legii nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea, în scopul administrării și utilizării eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

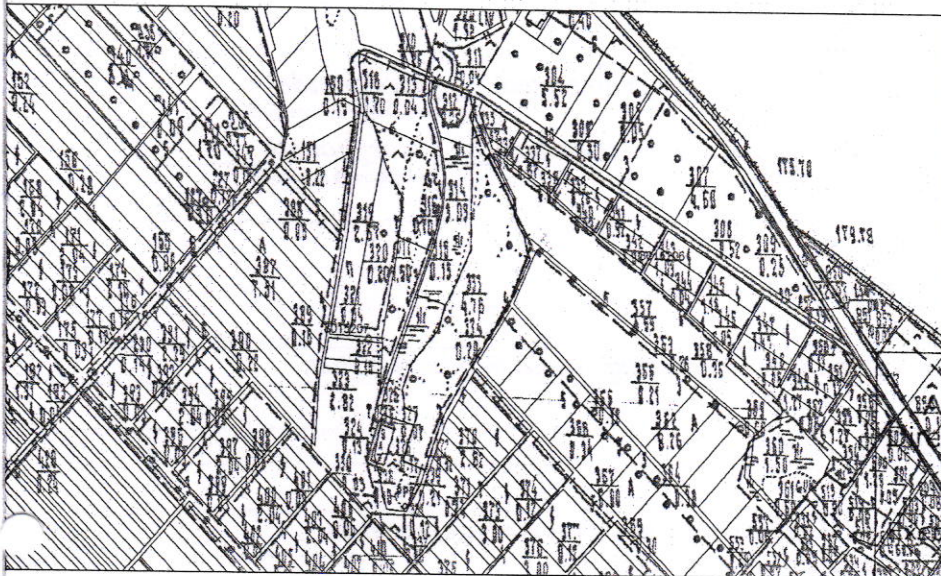
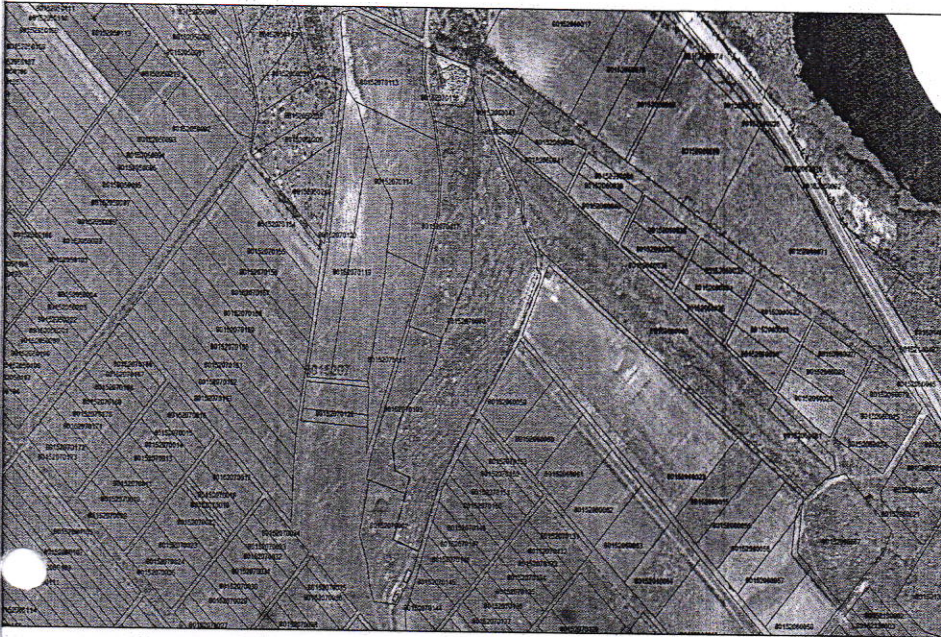


Teodor Pascari

# Plan de contur a bunului imobil proprietate publica a APL Cojusna, amplasat in Extravilan, sat. Cojusna



Amplasamentul bunului



- Proprietatea publica a APL Cojusna de nivel I
- Hotarelor terenurilor din baza de date de la I.P. "ASP"
- HCsectoare
- Hotarul Unitatii Administrativ-Teritoriale

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA PROPIETĂȚII PUBLICE  
Funcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare

Director / Semnătura

Numărul avizului: 07.05-2022/2006.2022

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_bunului	Numar_cadastral	Apartenenta	Suprafata	Cad_de_Destinatie	Mod_de_folosinta	Domeniu	Mentuni
Teren	8015207.080	APL Cojusna	4.6657 ha	teren agricol	fisii forestiere	public	101

## COORDONAT

Primarul r-nul Strășeni, sat. Cojusna Craciun Igor

Specialist pentru reglementarea regimului funciar  
al Primăriei sat. Cojusna Pascari Teodor

Seful al Serviciului agricultura, relații funciare,  
cadastru si patrimoniu al Consiliului Raional Strășeni  
Bors Valeriu

Agentia Proprietatii Publice

## EXECUTANT

**Geoid Cad-SRL**

Conducător / Verificat		<b>Costenco C.</b> <small>numele, prenumele</small>
Executant		<b>Patrascu A.</b> <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: <b>15.04.2022</b> <small>(data inspectării in teren)</small>	Sistem de Coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:750</b>

Instituție Publică Agenția Servicii Publice  
Departamentul Cadastru

Sectia verificare si receptia lucrărilor cadastrale

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție  
a lucrării cadastrale

La cererea numărul 8001/22/9253 din 07.06.2022

Solicitant: SRL GEOID CAD Ticket#202206073867971  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: 1. Delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT Cojușna,

adresa b. i.: rul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan

numărul cadastral: 8015207.080,

destinația b. i.: agricol,

modul de folosință b. i.: fâșii forestiere,

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde  
(corespunde / nu corespunde)

cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară recepționată  
(recepționată / respinsă)

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR<sup>1</sup>:

a. La compartimentul: *Componența raportului lucrării:*

Enumerarea divergențelor

b. La compartimentul: *Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:*

Enumerarea divergențelor

c. La compartimentul: *Existența semnăturilor:*

Enumerarea divergențelor

d. La compartimentul: *Coresponderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:*

Enumerarea divergențelor

e. La compartimentul: *Calitatea obiectelor informaționale în format digital:*

Enumerarea divergențelor

*Mențiune : Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, cu respectarea cerințelor prezentei Instrucțiuni, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.*

Executantul recepției:

Tudor ERHAN

(numele, prenumele, semnătura)

Șef secție:

Vadim GODIAC

(numele, prenumele, semnătura)

Data: 16.06.2022

Tel: 02288-10-44, E-mail: tudor.erhan@asp.gov.md

