



**DECIZIE nr. 7.13  
din 20.09.2022**

Cu privire la înregistrarea bunurilor  
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 4,1219 ha, cu nr. cadastral 8015206.083, din extravilan, teren agricol, din domeniul privat.
2. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 0,20 ha, cu nr. cadastral 8015206.085, din extravilan, teren agricol, din domeniul privat.
3. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunurile imobile formate, descrise în pct. nr. 1 și nr. 2.
4. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**

**Gheorghe Ostafeiciuc**


**Svetlana Fulga**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 7.13 din 20.09.2022**

**Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 al Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 6 (3) al Legii nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea, în scopul administrării și utilizării eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



**Teodor Pascari**

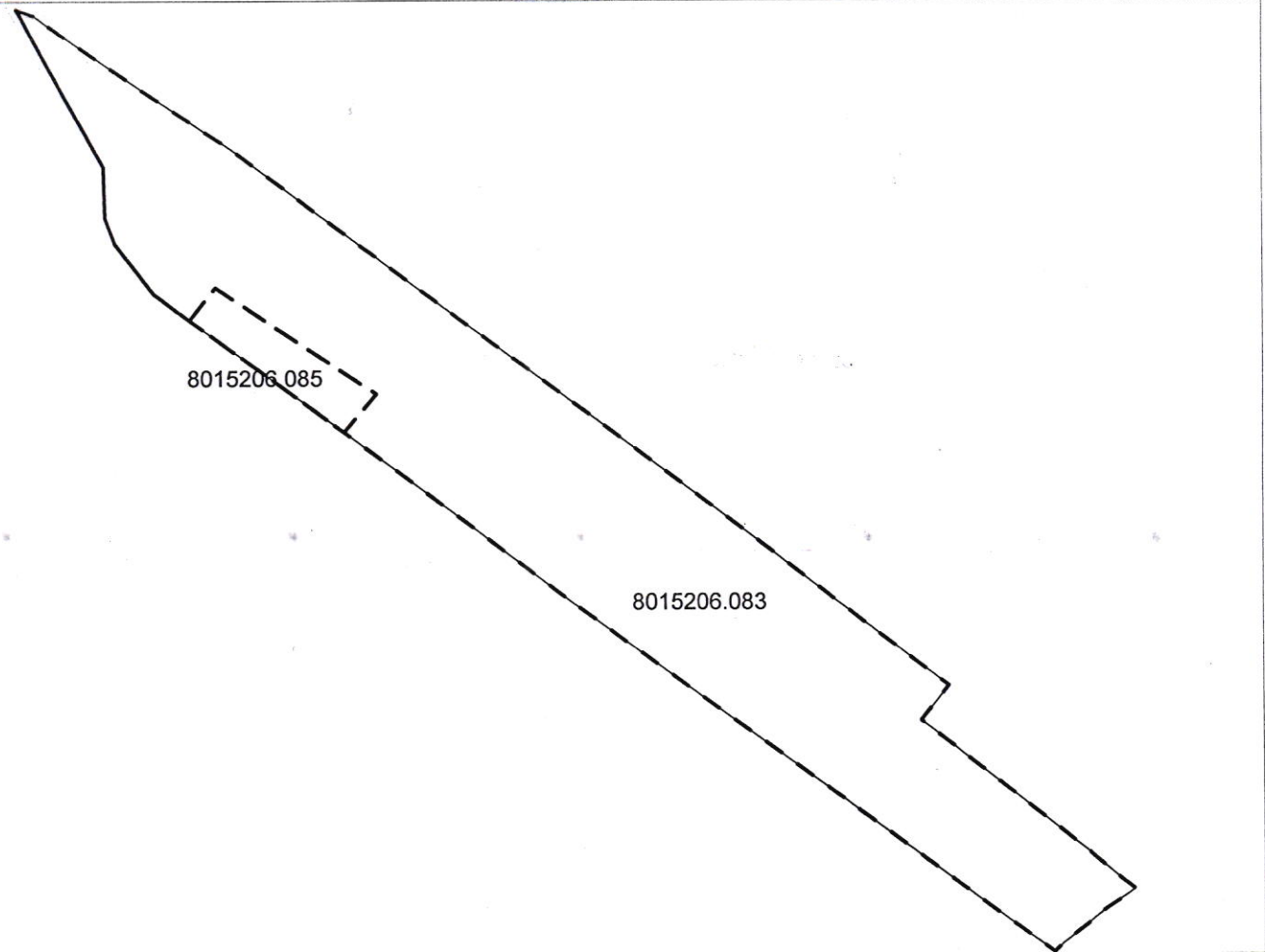
urilor

prin  
rii cu

ă la

xă la

# PROIECTUL DE FORMARE prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții



.083 - numărul terenului

### Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
015206.083	Teren	4.3219 ha	cu destinatie agricola	agricol

### Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
015206.083	Teren	4.1219 ha	cu destinatie agricola	agricol
015206.085	Teren	0.2 ha	cu destinatie agricola	agricol

**Instituție Publică Agenția Servicii Publice**  
Departamentul Cadastru  
**\_ Secția de verificare și recepția lucrărilor cadastrale \_**  
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

**Act de recepție  
a lucrării cadastrale**

**La cererea numărul:** 8001/22/12626 din 04.08.2022

**Solicitant:** TN Trading Prim S.R.L. **Ticket#** 202208033871300  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

**Tipul lucrării cadastrale:** 1. Formare prin separare (la nivel de teren)

2.

**adresa b.i.:** R-nul Strășeni, sat.Cojușna

**numărul cadastral:** 80152060083-existent  
80152060083-format

**destinația b.i.:** cu destinație agricolă **modul de folosință b.i.:** agricol

**1. AVIZ:**

**În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:  
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară**

**corespunde**  
corespunde /nu corespunde  
**recepționată**  
recepționată /respinsă

**2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:**

a. La compartimentul: **Componența raportului lucrării:**

b. La compartimentul: **Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:**

c. La compartimentul: **Existența semnăturilor:**

d. La compartimentul: **Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu  
obiectele informaționale în format digital:**

e. La compartimentul: **Calitatea obiectelor informaționale în format digital:**

*Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă de stabilirea hotarelor. Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale, o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală*

**Responsabil de recepție:** signed by Braileanu Ion  
Date: 2022.08.09 17:43:39 EEST  
**Verificator:** Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ciornaia Vera**

(numele, prenumele)

**Brăileanu Ion**

(numele, prenumele, semnătura)

**Data:** 09.08.2022

[1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale