



**DECIZIE nr. 6.11/3  
din 16.10.2019**

Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului agricol

În conformitate cu art. 14 (2), litera b, al Legii Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 71 și 99 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991; art. 12 și 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, examinând Demersul cet. [REDACTED], domiciliat în s. Cojușna, r-nul Strășeni și materialele anexate, privind schimbarea destinației sectorului de teren agricol, proprietate privată, cu suprafața de [REDACTED], înregistrat cu numărul cadastral [REDACTED], în teren pentru construcție,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol, cu suprafața de [REDACTED], înregistrat cu numărul cadastral [REDACTED], proprietate privată a cet. [REDACTED], din „agricol” în „pentru construcții”.
2. Cet. [REDACTED], care va folosi terenul pentru construcții, va asigura decopertarea stratului fertil de sol, de pe suprafața menționată.
3. Agenția Relații Funciare și Cadastru, SCT Strășeni și Primăria Cojușna vor efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul schimbării destinației terenului agricol, menționat în decizia în cauză.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Vitalie Jereghi

Svetlana Fulga

Către Consiliul Sătesc  
Cojușna

de la locuitorul s. Cojușna.

Denumis

Prin prezentă, rog Consiliul Sătesc  
Cojușna să examineze dosarul de  
schimbare categoriei a terenului, cu  
nr. cadastral [redacted] și suprafața  
de [redacted] proprietate privată a  
persoanei fizice [redacted]  
amplasat în sat. Cojușna r. ned. Strășeni,  
și emiterea deciziei de schimbare  
a destinației din teren agricol în  
teren pentru construcție.

Anexă: dosarul cadastral  
de schimbare a destinației - 1 ex.

13-08-2019.



## DOSARUL CADASTRAL

**cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenului agricol, cu nr. cadastral  
[REDACTAT] proprietate privată a persoanei fizice [REDACTAT] [REDACTAT], în teren pentru  
construcții amplasat în hotarele UAT Cojușna, r-l Strășeni, în scopul construcției unui  
obiectiv cu funcții comasate**

Beneficiar: [REDACTAT]

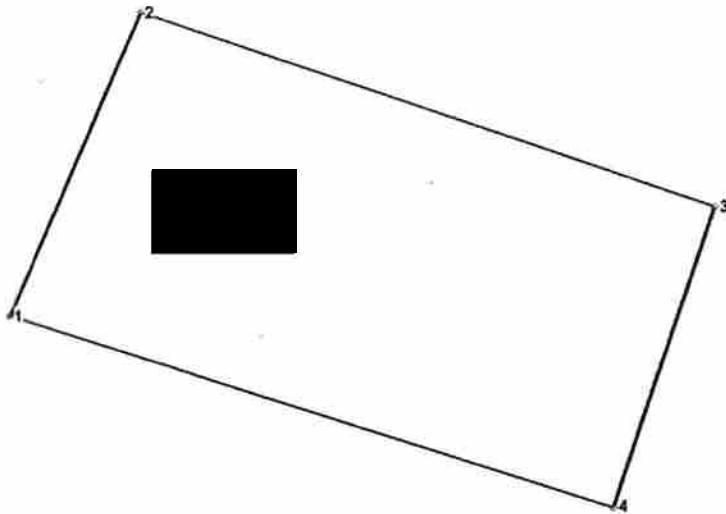
Chișinău - 2019

## CUPRINS

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Pag.</b>
1	Cuprins	2
2	Buletin de identitate a proprietarului	3
3	Planul geometric	6
4	Procesul verbal privind modificarea categoriei de destinație a terenului	7
5	Planul proiect cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenului	8
6	Încheierea pedologică	9
7	Memoriul explicativ	18
8	Aviz sanitar al Centrului de Sănătate Publică	19
9	Avizul Agenției de Mediu	20
10	Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică	22



PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL  
(bunul inițial modificat)



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
[REDACTED]	Teren	agricol	0.1034 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

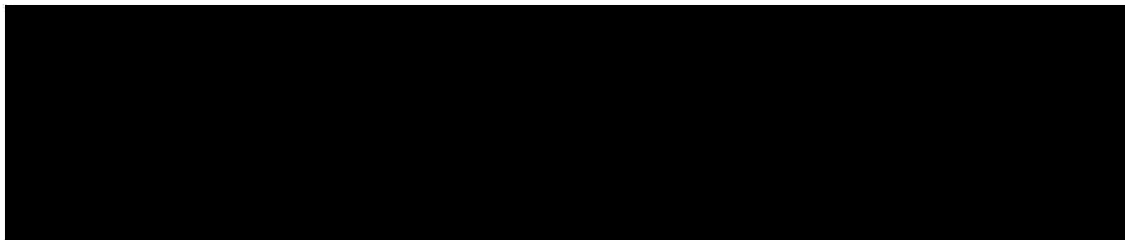
---

---

---

---

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:



Mențiuni:

---



---



---



---

„ 13 ”

În conform

terenului (te  
**Președir**  
Primarul

**Membri**  
Proprieta

Arhitect

Agencia

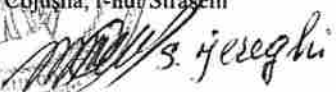



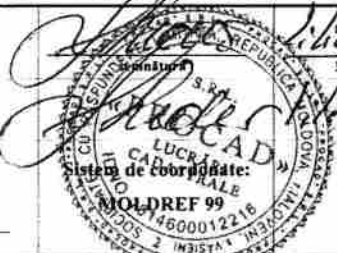
Centrul c

Agencia

După ca  
spe

Au efect

comasat

COORDONAT:	EXECUTANT
Primăria sat. Cojușna, r-nul Strășeni 	SRL "ProCad" Tipul formării: Formare prin separare Amplasarea bunului: sat. Cojușna, r-nul Strășeni, extravilan
Specialist în reglementarea regimului proprietatii funciare  Titularul 	Conducător / Verificat Executant: Certificat: seria/ nr./data Data elaborării: 11.04.19 data inspectării în teren  Numele, prenumele Lilian Malai  SCARA: 1: 600

Denumir  
Modul de

Suprafat  
Pentru ca  
functii ca

Terenuri

pășuni,

**PROCES-VERBAL**  
privind modificarea destinației terenului

„ 13 ” august 2019

sat. Cojușna r-l Strășeni  
(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul \_\_\_\_\_  
(denumirea b/c \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *persoană fizică* \_\_\_\_\_  
terenului (terenurilor) proprietate publică sau privată)

**Președintele comisiei:**

Primarul unității administrativ-teritoriale Serghei Jereghi  
(Numele, Prenumele)

**Membrii comisiei - reprezentanții:**

Proprietarul, gestionarul terenului pentru care se modifică categoria de destinație \_\_\_\_\_

Arhitectorul – șef al raionului Strășeni \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele) M. Fișticanu  
(numele, prenumele)

Agencia de Mediu \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele) Veceslav Dermenji

Centrul de Sănătate Publică \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele) Ion Ciochină

Agencia pentru Supraveghere Tehnică \_\_\_\_\_  
(funcția, numele, prenumele)

După caz, alți reprezentanți autorități administrative de specialitate \_\_\_\_\_  
*specialistul în reglementarea proprietății funciare al sat, Cojușna, Gheorghe Jereghi*

Au efectuat cercetarea pe teren privind schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată  
\_\_\_\_\_ teren agricol, în teren pentru construcții pentru construcția unui obiectiv cu funcții  
comasate  
(proprietarul, gestionarul terenului)

**I. Explicația terenurilor**

Informație despre teren	Denumirea UAT: sat. Cojușna r-l Strășeni									
	Proprietarul: _____									
	Categoriile de destinație, inclusiv:									
	Suprafața totală	destinație agricolă								
Nr. cadastral al b/i / suprafața										
Denumirea obiectivului, Modul de folosință a terenului	[redacted]	[redacted]								
Suprafața totală, inclusiv:	[redacted]	[redacted]								
Pentru construcția unui obiectiv cu funcții comasate										
Terenurile cu modul de folosință:										
* arabil	[redacted]	[redacted]								
* plantații multianuale										
* pășuni, fânețe										
* alte terenuri										

2/2/21  
nct  
2/2/21

## II. Calculele suplimentare

Informații despre teren (terenuri)	Indici
Nota medie ponderată de bonitate a solurilor (puncte)	57,51 puncte
Pierderile producției agricole (Conform Legii nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997) privind prețul-normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: Lot I: 80152160375 (0,1034 ha x 57,51 bal x 19873,34 lei)	
Suprafața de pe care urmează să fie decopertat stratul de sol fertil (ha)	0,1034
Grosimea stratului de sol fertile (m)	
Volumul stratului de sol fertil decopertat (m3)	

### Concluzia comisiei

Prezentul proces-verbal este întocmit în 3 exemplare, care vor fi prezentate:

La procesul verbal se anexează planul selectării terenului (terenurilor) semnat de membrii comisiei.

Membrii Comisiei

Semnătura

Ștampila

Președintele comisiei:

Primarul unității administrativ-teritoriale  
Reprezentanții:

Specialistul pentru reglem. regim. Funciar sat. Cojușna

Proprietarul terenului

Arhitectorul – șef al raionului

Agenția de Mediu

Centrul de Sănătate Publică

Agenția pentru Supraveghere Tehnică



S. Jereghi

Gh. Jereghi

Schir  
pămîr  
legăt



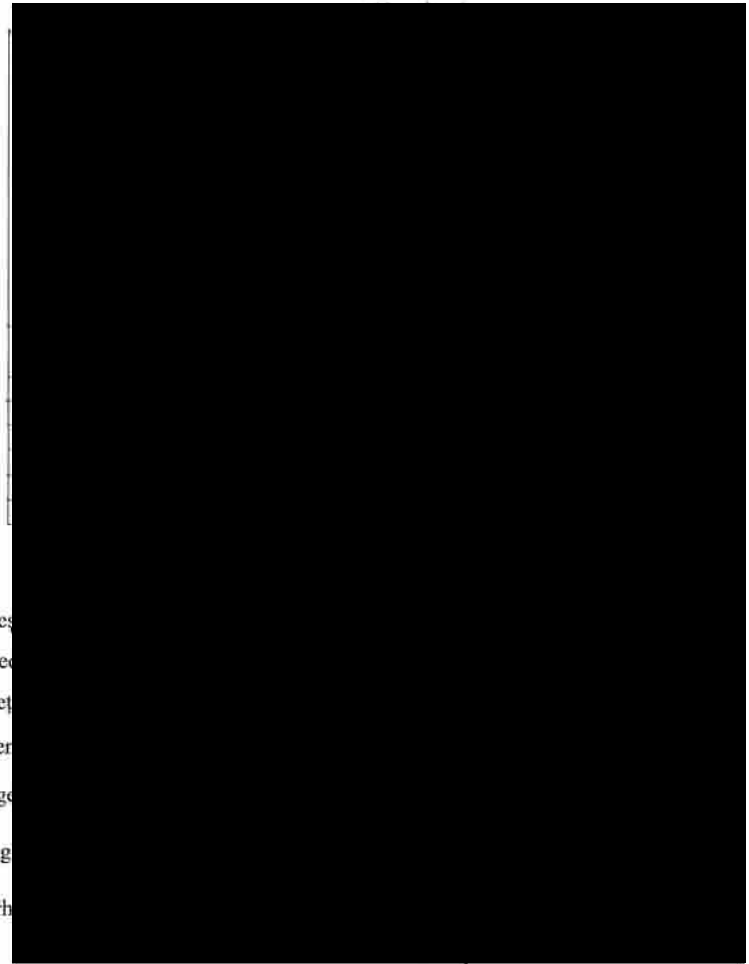
### Schema generală



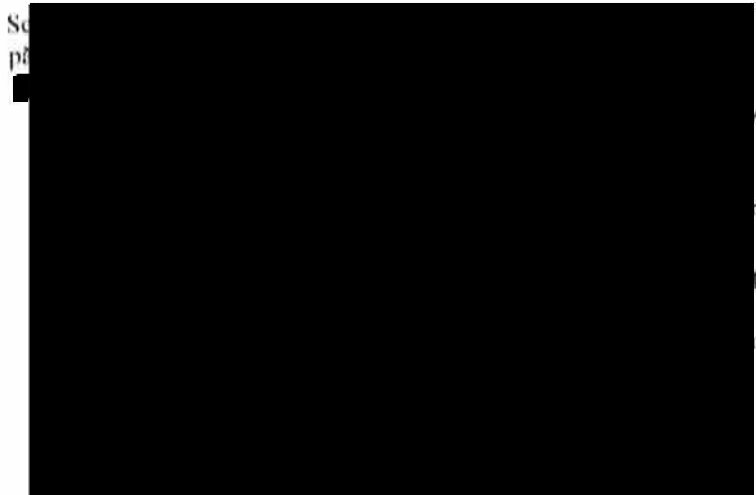
### Terenurile sat. Cojușna



### EXPLICAȚIA TERENURILOR



Indici  
 17,51 punct  
 118 177 lei  
 misiiei.  
 itampila  
 i. Jereghi  
 3h. Jereghi  
 v. Certan  
 v. Fișticanu



#### REGULI CONVENȚIONALE

terenurilor care se modifică destinația  
 inătorilor cu numărul parcelei  
 travilanului sat. Cojușna

Pres  
 Spec  
 Det  
 Cer  
 Age  
 Ag  
 Arb

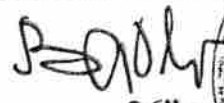
Tipul lucrarilor	Schimbarea categoriei de destinație a unui sector de pământ proprietate privată a cetățeanului Certan Veaceslav în legătură cu proiectarea și construcția unui obiectiv cu funcții comasate	
UAT	sat. Cojușna r-nul Străgeni	2019

ACADEMIA DE ȘTIINȚE A MOLDOVEI  
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE  
AL REPUBLICII MOLDOVA

Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului "Nicolae Dimo"

A P R O B

Directorul Institutului "Nicolae Dimo"



Iurie Moșoi

„26” aprilie a. 2017



Contract nr.8 din 28.03.2017

**Materialele**  
**investigațiilor pedologice în scopul**  
**aprecierii notei de bonitate pe un sector de teren**  
**din s. Cojușna, raionul Strășeni**

Conducătorul lucrărilor

Șeful laboratorului Ameliorarea și Protecția Solurilor



V. Filipciuc

dr. în agricultură

## Întroducere

La solicitarea persoanei fizice [redacted], proprietar de teren, de către specialiștii Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului "Nicolae Dimo" au fost efectuate cercetări pedologice pe o suprafață de [redacted] din terenul cu numărul cadastral [redacted] pe teritoriul s. Cojușna, raionul Strășeni. Sectorul cercetat este amplasat în partea de sud-est a satului localizat pe versant cu înclinația de  $3^\circ$  (fig.1, 2). Scopul cercetărilor este determinarea notei de bonitate și grosimii următoarelor straturi: fertil  $H_1$  cu conținutul de humus  $>2,0\%$  și stratul potențial fertil  $H_2$  cu conținutul de humus  $2,0-1,0\%$ .

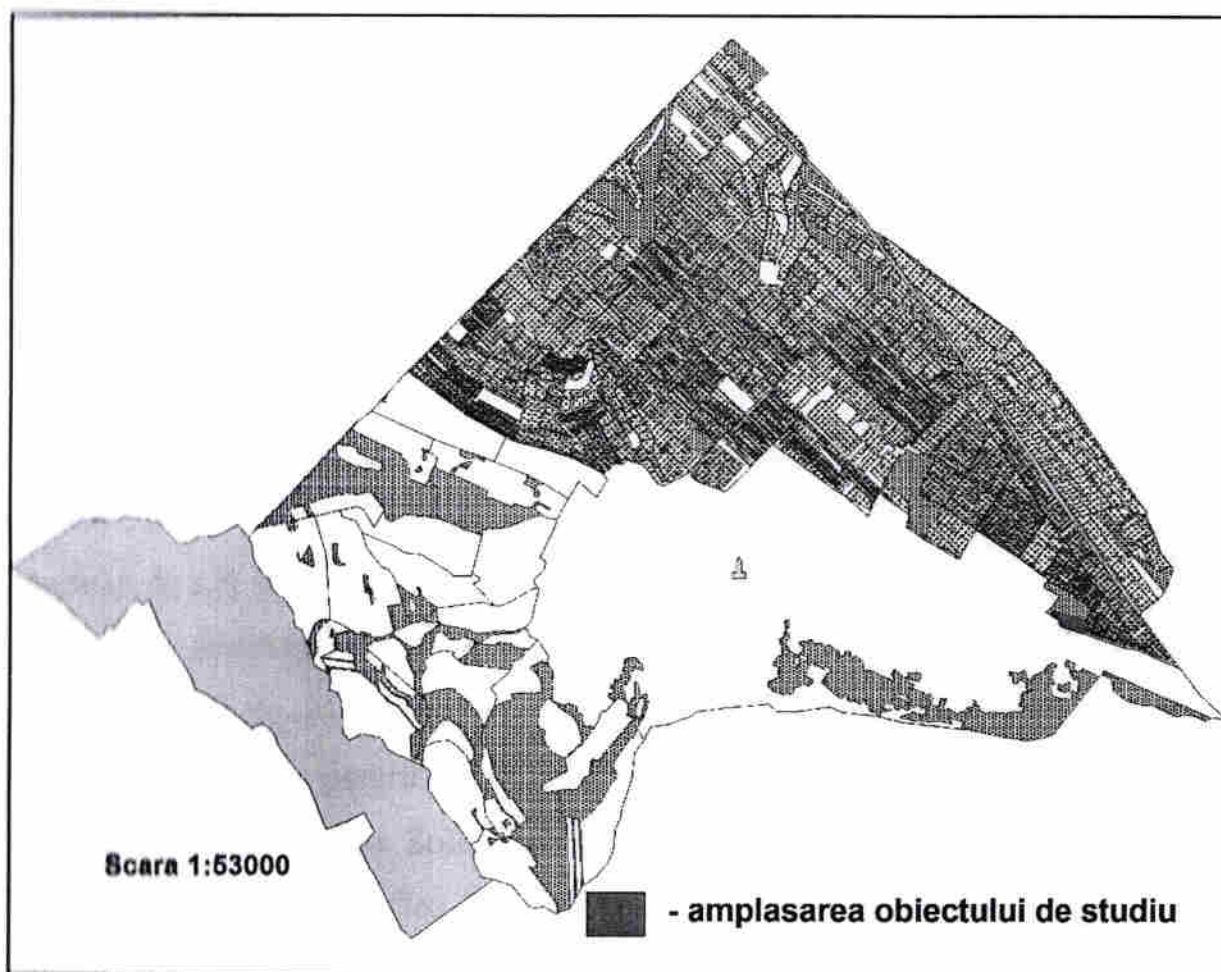


Figura 1. Amplasarea obiectului de studiu în teritoriul gospodăriei



Figura 2. Amplasarea spațială a obiectului de studiu

Investigațiile pedologice au fost efectuate la scara 1:2000 în conformitate cu „Instrucțiunile privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Studiul pedologic în câmp a fost efectuat prin lucrări de amplasare a unui profil principale de sol. Din profilele de sol au fost prelevate 5 probe identificate pe orizonturi genetice pentru efectuarea analizelor în laboratorul de încercări “Ameliorarea și Protecția Solurilor” al Institutului de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului “Nicolae Dimo”. Analizele de laborator au fost îndeplinite conform metodelor standarde (tabelul 1) care satisfac cerințele SM SR EN ISO/CEI 17025:2006.

Sistematizarea solurilor și evaluarea notei de bonitate a solurilor a fost realizată conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din

11.01.1995, anexa 3, modificat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 1261, anexa 3 din 16.11.2004.

Tabelul 1

## Metode de analize și determinări

Nr. d/o	Denumirea analizei, determinării	Metoda
1	Conținutul de apă higroscopică	uscare în etuvă la $t=105^{\circ}\text{C}$
2	Alcătuirea granulometrică	pipetare, prelucrarea solului cu $\text{Na}_4\text{P}_2\text{O}$
3	Conținutul de humus	Tiurin, modificarea Nichitin
4	Conținutul de carbonați	gazovolumetrică
5	Conținutul de calciu schimbabil	Tucker, complexonometrică
6	Conținutul de magneziu schimbabil	idem
7	Conținutul de sodiu schimbabil	Tucker, fotometrie cu flacără
8	Conținutul de săruri solubile	gravimetrică
9	Reacția actuală (pH)	potențiomtrică
10	Aciditatea hidrolitică (Ah)	Kappen

## Învelișul de sol

După raionarea pedogeografică, teritoriul cercetat se încadrează în Zona pădurilor, subraionul Podișului Codrilor (II), raionul pădurilor Colinelor Codrilor (R) cu soluri cenușii.

Sectorul cercetat este amplasat pe versant slab înclinat de  $3^{\circ}$ - $5^{\circ}$ . Conform cercetărilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și de birou s-a constatat că învelișul de sol este reprezentat de un subtip de sol – cernoziom carbonatic (tabelul

Tabelul 2

Bonitatea solurilor și grosimea straturilor humifere care urmează a fi decopertate

Nr. sol	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Bonitatea medie ponderată (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
				$H_1 > 2,0\%$	$H_2$ 1,0-2,0%
10	Cernoziom carbonatic, desfundat, slab erodat, lutos	0,1034	57,51	0	62
	<b>TOTAL</b>	<b>0.1034</b>	<b>57,51</b>		<b>62</b>

Aceste soluri sau format sub vegetație ierboasă de silvostepă și posedă gradul de bonitate de 71 puncte. Cernoziomul carbonatic se caracterizează cu un profilul omogen alcătuit din următoarele orizonturi: AkBpk, AkBdk, Bk, BkCk, Ck ce corespunde conceptului central al acestui subtip.

În profilul de sol toate straturile evidențiate sunt lipsite de săruri solubile. Rezidiul uscat în stratul superficial constituie 0,041% (anexa 1). Solurile cercetate sunt neacalizate. Conținutul de sodiu schimbabil este mic de 0,23 – 0,55 me/100 g sol, ceea ce alcătuiește 1-2 % din suma bazelor de schimb (anexa 2).

### **Cernoziom carbonatic, desfundat, slab erodat, luto (1)**

Profil de sol a fost amplasat pe versantul vestic. El este alcătuit din cinci orizonturi genetice (foto 1).

Orizontul „AkBpk” arabil (0-32 cm) – strat arat, format în cadrul orizontului desfundat, culoare neomogenă cenușiu-închisă cu nuanță brune, uscat, glomerular-grăunțos, slab compact, fin poros cu pori frecvenți, rădăcini mici abundente, coprolite, lutos, trecere treptată.

Orizontul „ABdk” (32–62 cm) – partea inferioară a orizontului desfundat, culoare neomogenă cenușie cu nuanță brună, umed, glomerular-grăunțos, slab compact, fin poros cu pori foarte frecvenți, rădăcini mici și lemnoase descompuse, coprolite, lutos, trecere clară după culoare.

Orizontul „Bk” (62–87 cm) – brun deschis, umed, glomerular, slab compact, fin poros cu pori foarte frecvenți, rădăcini mici, lutos, carbonați în formă de micelii și beloglasca, trecere treptată.

Orizontul „BkCk” (87–116 cm) – galben cu nuanță brună, astructurat, slab compact, jilav, carbonați în formă de micelii și beloglasca, lutos, trecere treptată.

Orizontul „Ck” (116–200 cm) – galben deschis, astructurat, jilav, slab compact, rădăcini mici, carbonați în formă de pseudomicelii, lutos.

În cadrul conturului dat s-a depistat efectuarea desfundării la adâncimea de 62 cm. Efervescenta se înregistrează de la suprafață. În primele două straturi superficiale conținutul de carbonați variază în limitele 2,6-2,8 %, ce corespunde

clasei slab carbonizate. Conținutul maxim de carbonați (7,1 %) a fost depistat la adâncimea de 62-87 cm și corespunde clasei moderat carbonatice. După grosimea profilului de sol până la roca parentală (116 cm) el se atestă ca puternic profund (foto 1). Grosimea stratului humifer încadrează solul în clasa cu profil humifer moderat profund (62 cm).

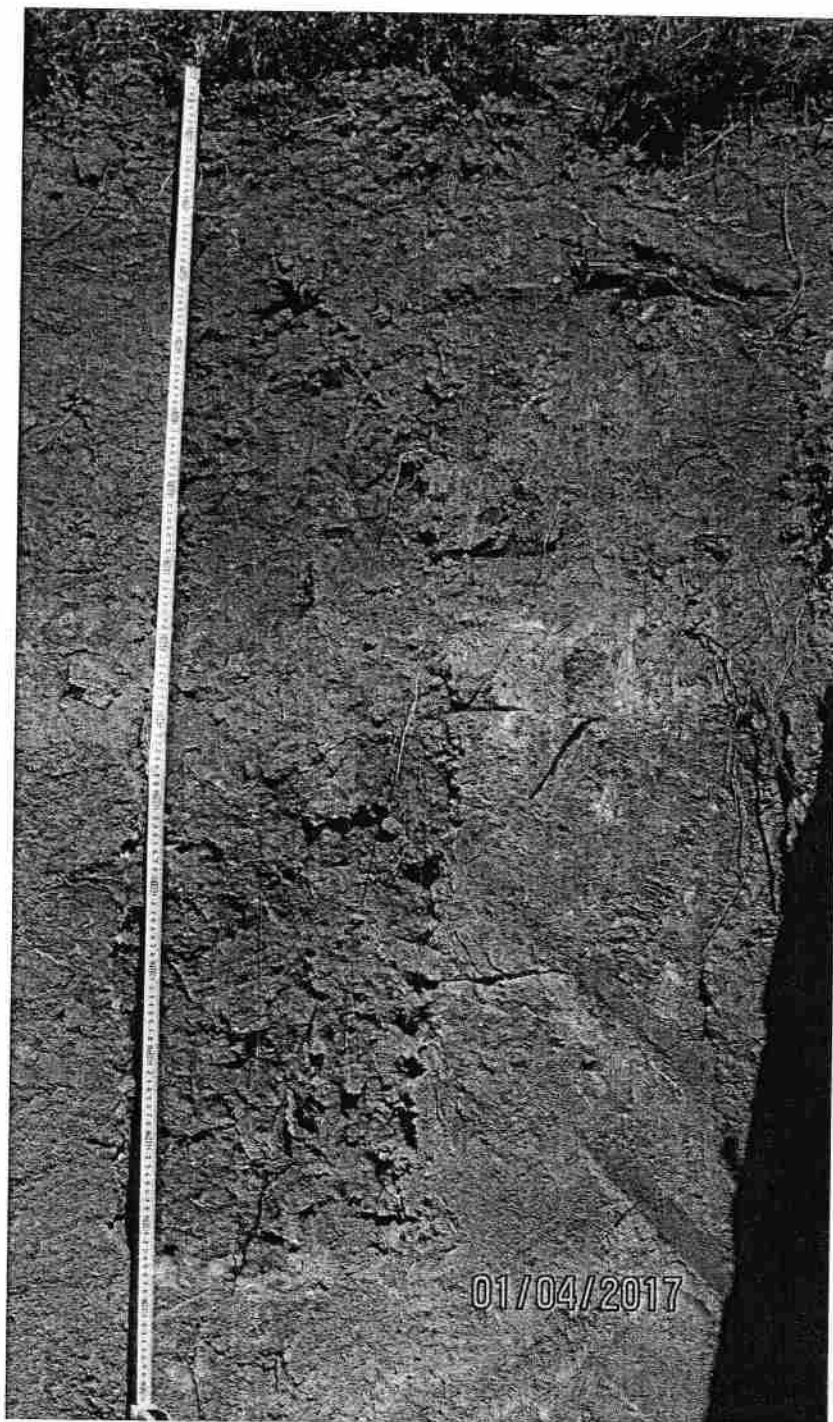


Foto 3. Profilul de sol cenușiu tipic desfundat nr. 1

După caracterizarea morfogenetică starea de așezare a solului corespunde clasei slab compacte, cu structură glomerular-grăunțoasă la suprafață. În orizonturile subiacente apar formațiuni bulgăroase ajungând în adâncime la astructurate. Mai jos de 62 cm sunt prezenți carbonații în formă de pseudomicelii și concrețiuni de beloglasca.

Conținutul de humus în stratul superficial constituie 1,36 % (anexa 1) ce corespunde gradului slab humifer. La adâncimea de 62 cm conținutul de humus scade până la 0,67 %, iar la 116 cm el constituie 0,40 %.

Suma cationilor schimbabili variază între 18,51 – 18,76 me/100 g sol. Raportul dintre calciu și magneziu constituie 5-9:1 (anexa 2). Solul posedă o reacție slab alcalină pe tot profilul (pH=7,90 – 8,25).

Textura solului pe tot profilul este lutoă (conținutul de argilă fizică variază între 33,32 și 39,61 %). Solul este nesalinizat, nealcalizat, slab carbonatic.

Acest sol pe obiectul cercetat ocupă o suprafață de 0,1034 ha cu nota de bonitate de 57,51 puncte.

### Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat a fost evidențiat un subtip de sol: cernoziom carbonatic, desfundat, slab erodat, nesalinizat-nealcalizat, lutos (anexa 3. Harta digitală pedologică).
2. Nota medie de bonitate din sectorul cu numărul cadastral 8015216375 cu suprafața de 0,1034 ha constituie 57,51 puncte.

*Notă: Dosarul raportului rămîne în arhivă cu următoarele anexe: jurnalul pedologic; harta pedologică și lista datelor analitice în original.*

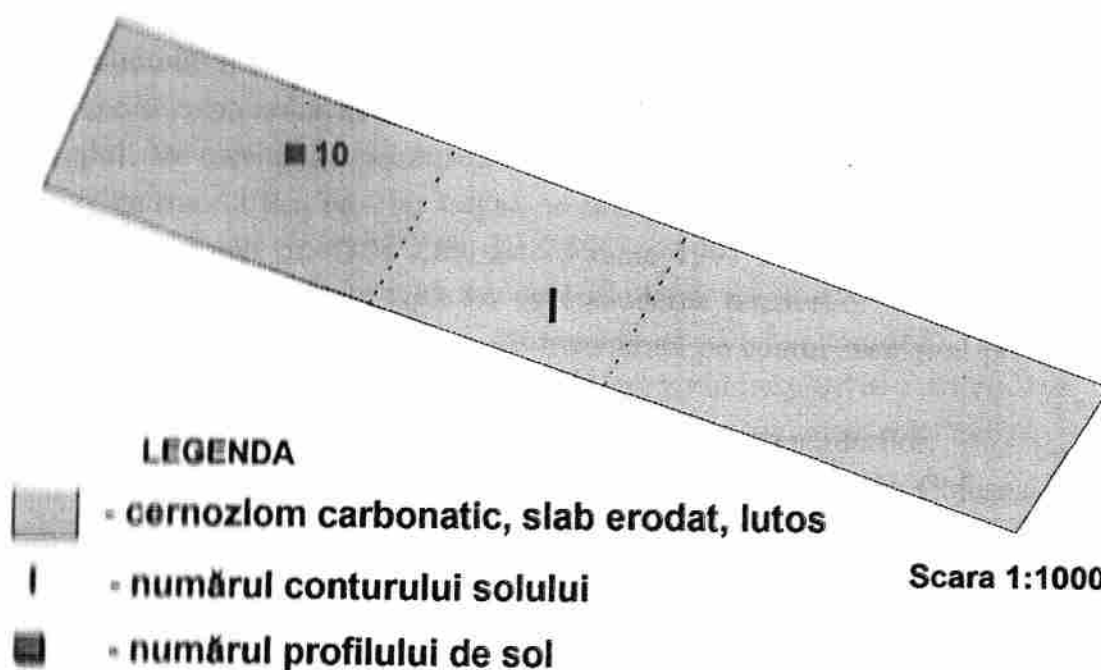
**Lista datelor analitice de laborator efectuate în anul 2017  
(raionul Strășeni, s.Cojușna)**

Nr. profilului	Denumirea solului	Adâncimea probei, (cm)	Apa hidroscopică, (%)	Humus, (%)	Reziduul uscat	Carbonați, (%)	pH H <sub>2</sub> O	Frațiuni (mm, %)	
								< 0.01	> 0.001
10	Cernoziom carbonatic, desfundat, slab erodat, lutos	0-32	2,18	1,36	0,041	2,8	7,9	36,50	20,81
		32-62	2,54	1,34		2,6	8,00	36,85	22,60
		62-87	2,70	0,67		7,1	8,20	39,61	22,94
		87-116	2,40	0,58		6,4	8,10	37,98	21,44
		116-200	1,79	0,40		5,4	8,25	33,32	19,29

## Conținutul de cationi schimbabili a solurilor cercetate

Nr. profilului	Denumirea solului	Adâncimea cm	Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	Na <sup>+</sup>	Suma	Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	Na <sup>+</sup>
			me/100 g sol				% din sumă		
1	Cernoziom carbonatic, desfundat, slab erodat, lutos	0-32	15,30	2,91	0,55	18,76	82	16	2
		32-62	16,48	1,80	0,23	18,51	89	10	1

## Harta digitală pedologică a obiectului de studiu



## Memoriu explicativ

Materialele cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenului, proprietate privată, în legătură cu construcția unui obiectiv cu funcții comasate, amplasat în hotarele UAT Cojușna, r-l Strășeni, a persoanei fizice [REDACTED].

D-nul [REDACTED] deține în proprietate privată o suprafață de teren de [REDACTED] situată în extravilanul sat. Cojușna, r-l Strășeni. Terenul este situat pe partea dreaptă a drumului local L-453 în imediata apropiere a joncțiunii cu drumul republican R1 – Chișinău - Ungeni.

Procesul-verbal și planul – proiect anexat privind schimbarea categoriei de destinație este acordat cu membrii comisiei și instanțele cointeresate.

Încheerea pedologică privind determinarea notei de bonitate a terenurilor au fost efectuate de către Institutul de pedologie, Agrochimie și protecție a Solului "Nicolae Dimo" pe terenul cu nr.cad. § [REDACTED] în anul 2019. Învelișul de sol pe lotul teren repartizat este prezentat prin sol cernoziom carbonatic slab erodat, lutos. Nota de bonitate a învelișului de sol este egală cu [REDACTED].

Pentru construcția obiectului este necesară decopertarea stratului de sol fertil, care va fi folosit pentru înverzirea șantierului de construcție.

Decopertarea stratului humic trebuie efectuată la indicația și supravegherea organelor cadastrale și ecologice din teritoriu, ulterior stratul humic decopertat urmează a fi folosit la recultivarea solurilor degradate la indicația organelor cadastrale locale.

În scopul calculării prejudiciului cauzat de degradarea stării de calitate a solului în conformitate cu pct. 11 din nota la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997 D-nul [REDACTED] este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol care alcătuiește [REDACTED] urmează a fi transferată pe contul special al primăriei sat. Cojușna, r-ul Strășeni în termen de o lună.

Schimbarea destinației se efectuează numai după compensarea perderilor.

Cetățeanul [REDACTED] s-a adresat către consiliul sătesc Cojușna pentru a permite inițierea schimbului de destinație și introducerea sectorului de teren în planul urbanistic general UAT Cojușna. Materialele au fost coordonate cu toate instanțele cointeresate.

Dosarul cadastral este întocmit în 2 exemplare. Cîte un exemplar a dosarului se transmite primăriei sat. Cojușna și beneficiarului.

Urmare, modificării art.71 al Codului Funciar nr.828-XII din 25.12.1991 prin Legea nr.24 din 04.03.2016, Regulamentul nr. 1170 din 25.10.2016 cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate privată ține de competența Consiliului local, pe al cărei teritoriu se află terenul. În cazul dat, de competența consiliului sătesc Cojușna.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ  
**CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ CHIȘINĂU**

MD 2001, mun. Chișinău, str. Al. Hîjdeu 49, Tel. +373 22 574 300; Fax. +373 22 574 300,  
<http://www.ansp.md> e-mail [csp.chisinau@ansp.md](mailto:csp.chisinau@ansp.md); IDNO:1018601000021

1708/19 Nr. 02-6/ 82

Instr. 536 din 13.08.2019

**Primăria s. Cojușna**  
 s. Cojușna, r-ul Strășeni  
 str. Mihai Viteazul, 225

Privind avizarea *schemei de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare* pentru emiterea deciziei de modificare a categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] s. Cojușna, r-ul Strășeni, în vederea amplasării unui obiectiv cu funcții comasate

Centrul de Sănătate Publică Chișinău a examinat demersul Dumneavoastră (nr. intrare 5398 din 13.08.19), materialele anexate (schema de amplasare) și a constatat:

Se prevede modificarea categoriei de destinație a terenului cu suprafața de [REDACTED] [REDACTED], nr. cadastral [REDACTED] din teren agricol, în teren pentru construcții, pentru amplasarea unui obiectiv cu funcții comasate, beneficiar [REDACTED].

Conform *schemei de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare*, avizată de Primăria satului Cojușna, terenul este amplasat în intravilanul s. Cojușna, în adiacența zonei rezidențiale. Vecinătăți: N – terenuri agricole; S – drum public local (10m); V – zonă rezidențială (70m).

În temeiul pct. 27, alin. 2), lit. d) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin HG nr.1170 din 25.10.16, Centrul de Sănătate Publică Chișinău avizează *schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare* pentru emiterea deciziei de modificare a categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] [REDACTED] din teren agricol, în teren pentru construcții, pentru amplasarea unui obiectiv cu funcții comasate.

În conformitate cu prevederile art. 32 (5) din Legea nr. 10 din 03.02.09 privind supravegherea de stat a sănătății publice, documentația de proiect pentru construcția obiectivului menționat, va fi prezentată pentru examinare, în prealabil la Agenția Națională pentru Sănătate Publică, str. Gh. Asachi 67a (compartimentul protecția medlului) și la Centrul de Sănătate Publică din mun. Chișinău, str. A. Hîjdeu, 49 (documentația completă).

Șef CSP Chișinău



Eudochia TCACI

V. Bivol  
 574-402

MINISTERUL  
AGRICULTURII,  
DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

AGENȚIA DE MEDIU

АГЕНТСТВО  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara, 38  
Tel. (022) 820-770, Email: am@mediu.gov.md

Nr. 2974 din 14.08 2019

La nr. 838 din 13.08.2019

AVIZ  
LA SCHIMBAREA DESTINAȚIEI IMOBILULUI



Solicitant: Primăria satului Cojușna (r-nul Strășeni, s. Cojușna, str. Mihai Viteazul, 225);

Beneficiar: DI

Imobilul la care se solicită schimbarea destinației: teren agricol cu nr. cadastral   
extravilan, sat. Cojușna, r-nul Strășeni

*Adresa deplină*

Numărul de loturi, suprafața supusă schimbării destinației: un lot cu suprafața totală de 0,1034 ha,

*Nr de încăperi/loturi, suprafața*

Destinația actuală: „Agricol”;

Destinația solicitată: „Pentru construcții”;

Acte prezentate:

- Extras din Departamentul Cadastru al I.P. ”Agenția Servicii Publice”; cu nr/
- Act de inspectare nr. 000594 din 07.08.2019 privind protecția mediului și folosirea rațională a resurselor naturale, întocmit de Inspecția pentru Protecția Mediului Strășeni;
- Proces verbal privind modificarea destinației terenului din 13.08.2019;
- Materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii notei de bonitate pe un sector de teren din s. Cojușna, raionul Strășeni.

**Concluzie:** Se coordonează

Ca urmare a examinării materialelor investigațiilor pedologice efectuate de Î.S. „Institutul de Cercetări pentru Organizarea Teritoriului” s-a constatat, că terenul propus spre modificarea categoriei de destinație include un lot cu nr. cadastral   
Terenul este prezentat de sol cu gradul de bonitate 57,51 puncte (cernoziom carbonatic, desfundat, erodat, nesalinizat-nealcalizat, lutos). Terenurile agricole sunt amplasate în extravilanul satului Cojușna. Distanță până la zona locativă a satului Cojușna, r-nul Strășeni constituie cca 170 m.

*Argumentarea/cauza*

Prescripție!

- 1 Proiectarea obiectivului se admite în conformitate cu prevederile Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
- 2 Până la obținerea schimbării categoriei de destinație a terenurilor, este strict interzis folosirea acestora în alte scopuri, decât cele menționate în art. 36 al Codului funcial nr. 828 din 25.12.1991.

Prezentul aviz este eliberat în 3 exemplare dintre care 2 au fost remise beneficiarului.

Director

V. Dermenji



Veaceslav DERMENJI

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
  
AGENȚIA PENTRU  
SUPRAVEGHERE TEHNICĂ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ  
И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА  
  
АГЕНТСТВО ПО  
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9  
tel. 022238024, tel/fax 022242584,  
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Танае, 9  
тел. 022238024, тел/факс 022242584,  
e-mail: secretariat@ast.gov.md

„22” 08 2019 nr. 1012502/101

la nr. 537 din 13.08.2019

Domnului Sergiu Jereghi  
Primar al s. Cojușna  
MD-3715, s. Cojușna,  
r. Strășeni.

Agenția pentru Supraveghere Tehnică, a examinat cererea nr. 537 din 13.08.2019, cu privire la eliberarea avizului pentru modificarea destinației terenului cu nr. cadastral [redacted] amplasat în s. Cojușna, r. Strășeni, din teren agricol în teren pentru construcții și comunică următoarele.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, avizul menționat mai sus nu este inclus în nomenclatorul actelor permissive din anexa nr.1 a prezentei legi.

Prin urmare, actul respectiv nu este obligatoriu de a fi deținut.

Director

Andrei VATAMANIUC

ORDIN DE INCASARE A NUMERARULUI nr. 7190-7100  
19 Sep 2019 10:07

Tip.doc. 51

Beneficiar: "Moldova-Agroindbank" SA Cod. fiscal: 13005661000037  
MF-TR Centru - Straseni Cont. beneficiar: 1

Cod IBAN: MD44TRBDAL142249891500001

Cod. fiscal: [redacted]  
Cod. tarit: [redacted]  
Cod. operat.: 1

Banca beneficiara: Ministerul Finante  
In baza: [redacted]  
Cod. bancii: TREZMD2X  
beneficiara: [redacted]  
Simb. operat.: 106

Continutul operatiunii:  
Milioane incasate in bugetul local Straseni - Serviciul  
Esprunzilor din circuitul agricol / [redacted] 405

Document confirmativ: \_\_\_\_\_  
Curs oficial: \_\_\_\_\_ Curs tranzacti: \_\_\_\_\_

Codul valutei	Debit nr. contului	Credit nr. contului	SUMA in cifra IN VALUTA IN LEI
498	498	27962718306	118177,00

Total: 118177,00

reila suta Optisprezece mii una suta Sapta  
zeci si Sapte lei ,00 bani



Semnatura:  
Depunator  
Executor



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 6.11/3 din 16.10.2019**  
**Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului agricol**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Gheorghe Jereghi
<b>2. Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normative.</b>
Examinarea Demersului cet. [REDACTED] domiciliat în s. Cojușna, r-nul Strășeni și materialelor anexate, privind schimbarea destinației sectorului de teren agricol, proprietate privată, cu suprafața de [REDACTED] ha, înregistrat cu numărul cadastral [REDACTED], în teren pentru construcție.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principalele prevederi: schimbarea destinației sectorului de teren agricol, proprietate privată, cu suprafața de [REDACTED] înregistrat cu numărul cadastral [REDACTED], în teren pentru construcție. Mărirea părții de venit a Bugetului local.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Acest proiect de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14 (2), litera b, al Legii Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 71 și 99 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991; art. 12 și 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016. Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
<b>5. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului dat este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a>
<b>6. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Gheorghe Jereghi