



**DECIZIE nr. 5.7
din 03.09.2020**

Cu privire la Notificarea Oficiului Teritorial
Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M.

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d și art. 61 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M. nr. 1304/OT4-352 din 18.05.2020 cu privire la reexaminarea și abrogarea pct. 2 din Decizia Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.21 din 29.04.2020 „Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”, dar ținând cont de necesitatea prezentării, de către specialistul (în domeniul reglementării regimului proprietății funciare) din primărie, la ASP, a materialelor suplimentare, în privința bunului imobil cu nr. cadastral 8015309603, din intravilan, cu destinație pentru construcție, din domeniul privat și necesității examinării lor ulterioare,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se abrogă pct. 2 al Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.21 din 29.04.2020 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Igor Crăciun.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Ion Storceac

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 5.7 din 03.09.2020 cu privire la Notificarea Oficiului Teritorial
Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Natalia Mîndrescu
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Obligativitatea examinării Notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M. nr. 1304/OT4 – 352 din 18.05.2020 cu privire la reexaminarea și abrogarea pct. 2 din Decizia Consiliului sătesc Cojușna nr. 2.21 din 29.04.2020 „Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propunerii Consiliului sătesc Cojușna pentru examinare și adoptare în ședință.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie constituie abrogarea pct. 2 din Decizia Consiliului sătesc Cojușna nr. 2.21 din 29.04.2020 „Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna” și ținînd cont de prevederile art. 61 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului cu privire la licitație este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Proiectul de decizie este în concordanță cu Codul Electoral nr. 1381 din 21 noiembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mîndrescu

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentanțul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО КИШИНЭУ

MD-2004, Republica Moldova
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md
Nr. 1304/074 - 382

MD-2004, Республика Молдова,
бул. Штефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md
din 18.05.20

Consiliului satului Cojușna,
MD-3715, r. Strășeni, s. Cojușna

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al **deciziei Consiliului satului Cojușna nr. 2.21 din 29.04.2020 „Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”**.

Prin pct. 2 din decizia vizată se declară drept de proprietate după UAT Cojușna a bunului imobil cu suprafața de 0,03 ha, cu nr. cadastral 8015309603 din intravilan, cu destinație pentru construcție din domeniul privat.

Ca urmare, a efectuării controlului de legalitate asupra actului indicat, au fost constatate abateri de la prevederile art. 21 din Legea nr. 29 din 05.04.2018 **privind delimitarea proprietății publice (1) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării proiectelor de formare, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective.**

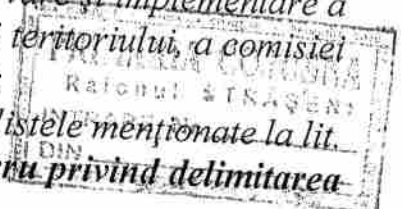
(2) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență include:

a) întocmirea, în baza actelor de inventariere, de către autoritățile administrației publice centrale/alte autorități ale statului și de către autoritățile executive ale administrației publice locale/autoritatea executivă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia a listelor de terenuri pe care aceste autorități le dețin în administrare, în folosință, în gestiune și prezentarea listelor organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului pentru sistematizare, precum și crearea bazei de date;

b) formarea, de către organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;

c) identificarea terenurilor proprietate publică incluse în listele menționate la lit. a), **întocmirea procesului-verbal al ședinței comisiei de lucru privind delimitarea**

INTRAȘI Nr. 343
DIN 21.05.2020



terenurilor proprietate publică, elaborarea planurilor de contur al terenurilor proprietate publică, a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și cu autoritățile administrației publice locale.

Prin urmare, se constată, că decizia vizată a fost adoptată în lipsa actelor necesare și cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare.

În această ordine de idei, menționăm, că Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, statuează că actele normative ale autorităților administrației publice locale se emit pentru realizarea atribuțiilor funcționale și în limitele competențelor stabilite de Constituție, de Carta Europeană a Autonomiei Locale și de alte acte normative, fiind aplicate doar în raza teritoriului administrat de către acestea.

În contextual celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat,

SOLICITĂ:

1.Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și **abrogarea pct. 2 din decizia Consiliului satului Cojușna nr. 2.21 din 29.04.2020 „Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”.**

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef al Oficiului teritorial Chișinău



Veaceslav Anghel