



Raionul Strășeni  
PRIMĂRIA

Страшенский район  
Примэрия

**DECIZIE nr. 5.15**  
**din 19.08.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; Legea nr. 258/2020 cu privire la aprobarea bugetului de stat pentru anul 2021, luând în considerație cererea parvenită de la S.R.L. „Prestigiu Construct”,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se scoate la licitație, pentru locațiune, încăpere cu suprafața de 11,3 m.p., în imobilul situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 1674,83 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 2 din 26 iulie 2021), pe o perioadă de 3 ani.
2. Comisia de licitație va stabili plata anuală pentru locațiune inițială de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mică decât cea calculată, conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu publicarea, ulterioară, a comunicatului informativ, în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de locațiune a încăperii sus-menționate.
5. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul dării în locațiune a încăperii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediu Central, în termen de 30 zile, de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al R.M.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului primar.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Gheorghe Ostafeiciuc**

**Secretar al consiliului**

**Svetlana Fulga**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 5.15 din 19.08.2021 „Cu privire la licitație”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Natalia Mândrescu
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Proiectul deciziei „Cu privire la licitație” a fost elaborat în conformitate cu art. 14, lit. b, al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, ca rezultat al examinării unei solicitări, privind permisiunea transmiterii în locațiune a unei încăperi din imobilul, situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie scoaterea la licitație pentru locațiune a unei încăperi din imobilul, situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 1674,83 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 2 din 26 iulie 2021), pe o perioadă de 3 ani.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mândrescu

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile 8015306513*

Capitolul

A,B

Deschis

25.09.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **8015306.513**

Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 2**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.8393 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **8015306.513.01**

Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 2**

Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **1672.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **8015306.513**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4.18 din 24.09.2012 (8001/817/6796)**  
**Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**

Data înregistrării **26.09.2002**

2.2

Bunul imobil **8015306.513.01**

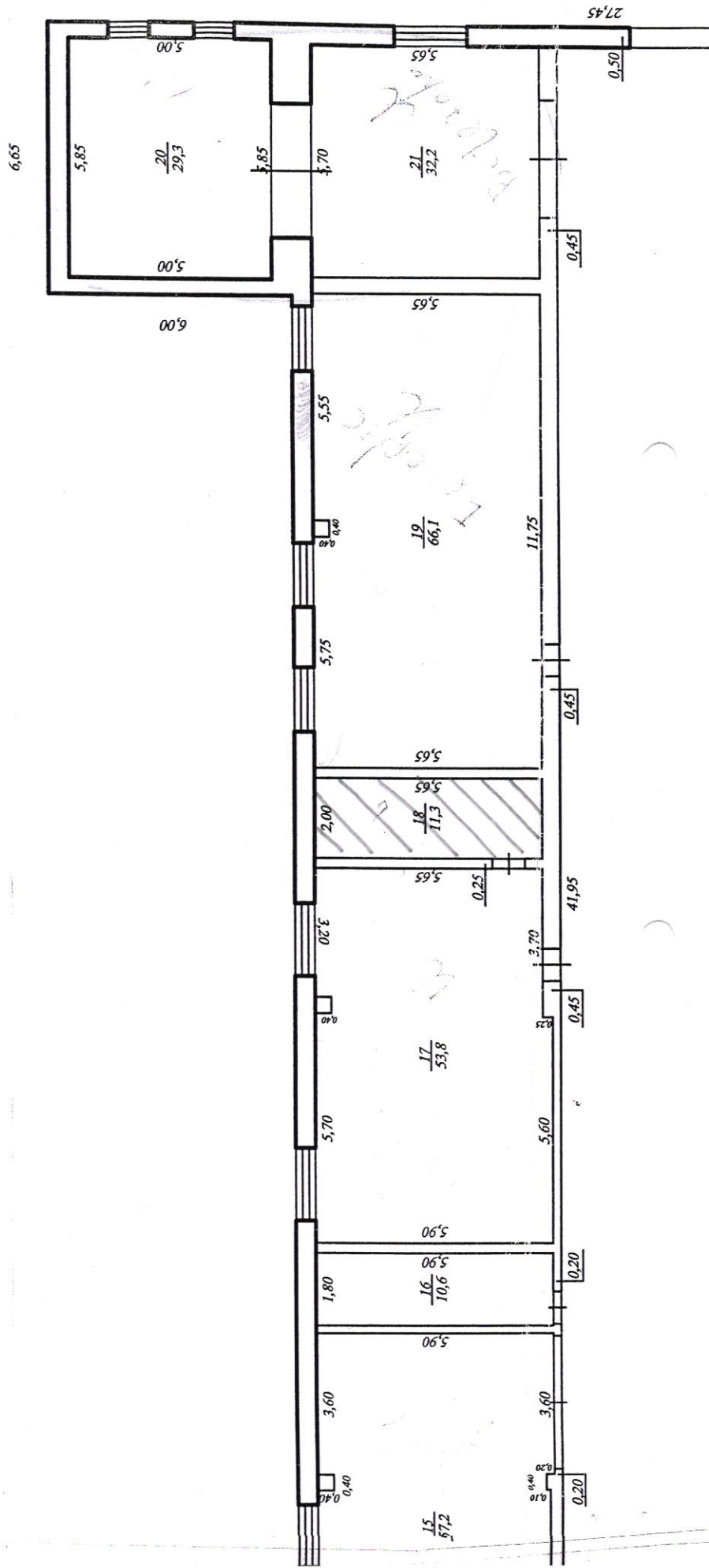
Cota parte **1.0**

Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Act nr. - din 01.01.2004 (7999/04)**  
**Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (7999/04)**

Data înregistrării **15.07.2004**



(Calculul se efectuează conform anexei nr. 9,  
la Legea Bugetului nr. 258 din 16.12.2020)

**Determinarea cuantumului minim al chiriei  
bunurilor proprietate publică  
Primăria s. Cojușna**

**Combinatul tehnologic**

**Formula:  $48,2 * (1+0,45+0,2+0,4) * 1,5 * 11,3 = 1674,83$**

Primar



Igor Crăciun