



**DECIZIE nr. 5.15/8  
din 03.09.2020**

Cu privire la atribuirea în proprietate  
a terenului aferent construcțiilor

În conformitate cu art. 14 (2) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Codul funciar al RM, art. 11, alin.1, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliată în s. Cojușna, r-nul Strășeni, str. [REDACTED], referitor la atribuirea în proprietate a sectorului de teren cu suprafața de [REDACTED] ha, aferent casei de locuit, situată în s. Cojușna, r-nul Strășeni, care îi aparține cu drept de proprietate în baza certificatelor de moștenitor nr. [REDACTED] din [REDACTED], notar G. Goncearuc,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se atribuie în proprietate, cet. [REDACTED], domiciliată în s. Cojușna, r-nul Strășeni, str. [REDACTED] terenul cu numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de [REDACTED] ha, aferent casei de locuit ce-i aparține cu drept de proprietate, în baza certificatelor de moștenitor nr. [REDACTED] și nr. [REDACTED] din [REDACTED], notar G. Goncearuc.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama specialistului, D-nul Teodor Pascari.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Ion Storceac

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 5.15/8 din 03.09.2020**

**Cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent construcțiilor**

|   |
|---|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>  |
| Specialist, Teodor Pascari  |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>   |
| Necesitatea examinarea materialelor cu privire la atribuirea în proprietate a terenului aferent construcțiilor.<br>Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Codul funciar al RM, art.11, alin.1.   |
| <b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>  |
| Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie atribuirea în proprietate a terenului aferent construcțiilor.  |
| <b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>   |
| Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli din bugetul local   |
| <b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>   |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.  |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>   |
| În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> . |
| <b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>   |
| În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.  |
| <b>8. Constatările expertizei juridice</b>  |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.   |

Specialist



Teodor Pascari

Catre Primăria s. Cojuzna



Rog sa mi  
 cu reprezentare  
 locului cum  
 proprietate  
 z. Străzeni  
 Anchetă copie

Cerere  
 atribuiti in proprietate terenul  
 aparține cu dreptul de  
 Străzeni s. Cojuzna

banului posesor  
 Certificatul de moștenitor legal  
 proprietarul banul ineditat

01.07.2020



PRIMĂRIA COJUZNA  
 Raionul STRĂZENI  
 INTRARE Nr. 141  
 DIN 13.08.2020

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

**C E R T I F I C A T**

Data eliberării **01.07.2020**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile** [REDACTED]

Capitolul  
Deschis

A,B  
05.04.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral [REDACTED]  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna** [REDACTED]  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața [REDACTED]  
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral [REDACTED]  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str.** [REDACTED]  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața [REDACTED]

1.2

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral [REDACTED]  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str.** [REDACTED]  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața [REDACTED]

1.3

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral [REDACTED]  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str.** [REDACTED]  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața [REDACTED]

1.4

Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral [REDACTED]  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str.** [REDACTED]  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața [REDACTED]

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2

Bunul imobil [REDACTED]  
Cota parte **1/2**  
Proprietarul [REDACTED]  
Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA**



2.3

Bunul imo [redacted]

Cota parte **1/2**

Proprietarul [redacted]

Domiciliul / Sediul **STRĂȘENI, COJUȘNA**

Temeiul înscrierii **Certificat nr.** [redacted]

Data înregistrării **19.10.2016**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

### Interdicții.

Nu sunt înscrieri

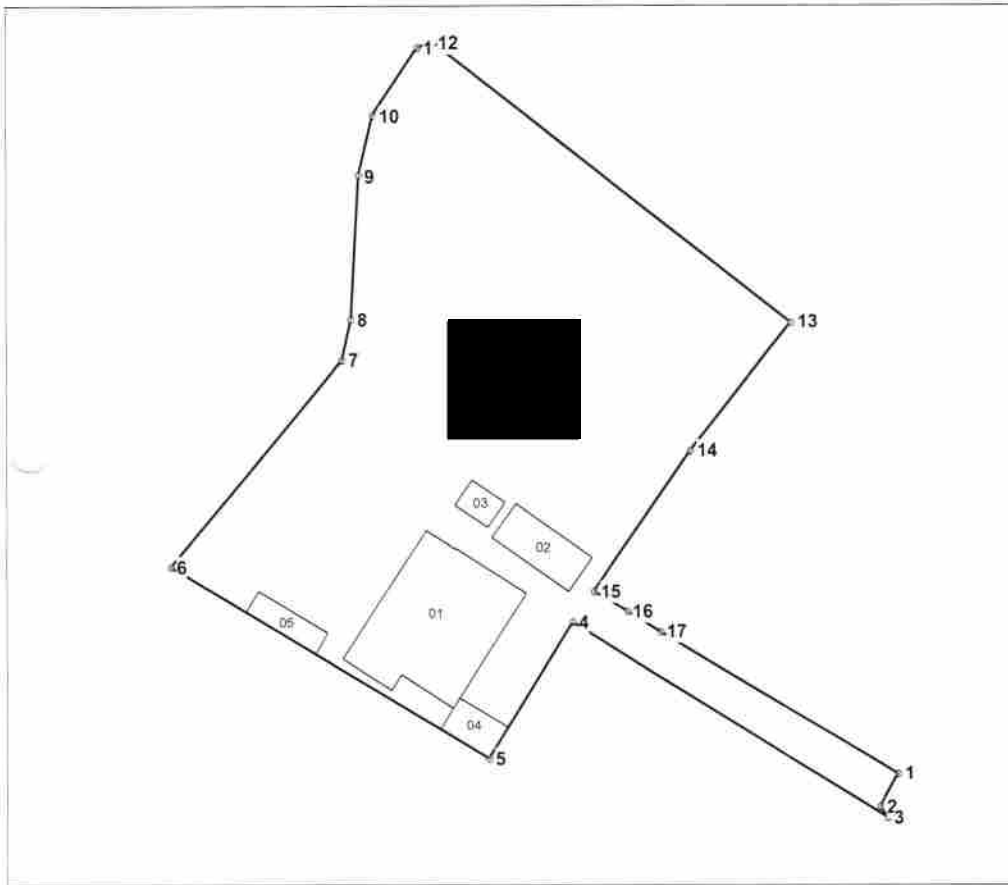
Numele, prenumele registratorului - **Pereu Anatolii**

Semnătura, ștampila și data -



# PLANUL GEOMETRIC

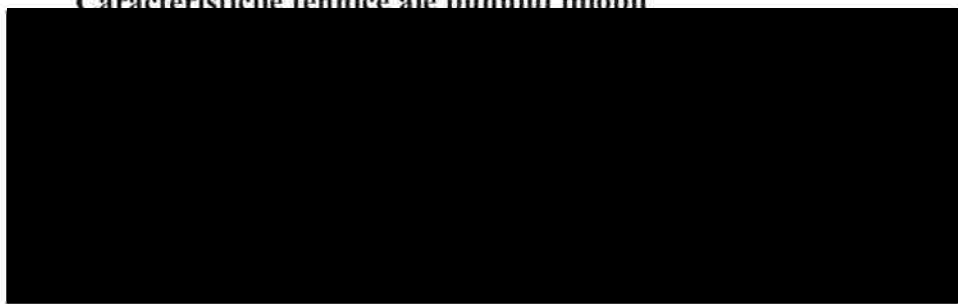
Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil



Numărul cadastral: [REDACTED]

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_         | Y_         | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|------------|------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 3,80     | general     |
| 2     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 1,31     | general     |
| 3     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 36,63    | general     |
| 4     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 15,84    | general     |
| 5     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 36,73    | general     |
| 6     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 26,48    | general     |
| 7     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 4,11     | general     |
| 8     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 14,31    | general     |
| 9     | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 6,01     | general     |
| 10    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 8,00     | general     |
| 11    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 1,62     | general     |
| 12    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 45,03    | general     |
| 13    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 16,08    | general     |
| 14    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 16,94    | general     |
| 15    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 3,88     | general     |
| 16    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 3,85     | general     |
| 17    | [REDACTED] | [REDACTED] |             |       | 27,34    | general     |

**Mențiuni:**

Construcțiile [REDACTED] continua pe terenul/terenurile adiacente.

**Mențiuni :**

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora, nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată în conformitate cu art.19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 - XIII din 25 februarie 1998 cu suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.



| COORDONAT                                     |   | Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"   |  |
|---|---|---|--|
| Conducătorul Autorității Publice competente   | Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni   |   |  |
|   | r-nul Strășeni, sat. Cojușna, str. Valea Luncii nr. 14                              |   |  |
| Reprezentantul Autorității Publice competente | Conducător / Verificat  | <br>(semnătură, stampă) | <b>Pereu Anatolii</b><br>(nume, prenume) |
|   | Executant   | <br>(semnătură)         | <b>Valuța Dumitru</b><br>(nume, prenume) |
| [REDACTED]                                    | Data elaborării:<br><b>01.07.2020</b><br><small>(data inspectării în teren)</small> | Sistem de coordonate:<br><b>MoldRef99</b>   | Scara:<br><b>1:750</b>                   |

REPUBLICA MOLDOVA  
Notarul public GONCEARUC GALINA  
Sediul biroului: Or.Strășeni, str.M.Eminescu,33

**CERTIFICAT CU PRIVIRE LA DREPTUL DE PROPRIETATE  
ASUPRA COTEI-PĂRȚI DIN PROPRIETATEA COMUNĂ  
ÎN DEVĂLMĂȘIE**

**Douăzeci și patru noiembrie anul două mii paisprezece**

Eu, notar public, **GONCEARUC GALINA**, atest, în temeiul art.20 al Codului Familiei al Republicii Moldova, că cetățeanu [REDACTED] domiciliată în s.Cojușna, r-nul Strășeni, fiind soția supraviețuită [REDACTED] decedat la data de 19.11.1994, îi aparține dreptul de proprietate la **1/2 (o doime) cotă-parte** din bunul proprietate comună în devălmășie, dobândit de soți în perioada căsătoriei. -----

Bunul asupra căruia prin prezentul certificat se atestă dreptul de proprietate a [REDACTED] cota-parte indicată constă din: -----

**01 - casă de locuit**, construită în anul 1969, alcătuită din 3(trei) odăi, construcție din lampaci, cu suprafața la sol 82(optzeci și doi)m<sup>2</sup>, cu suprafața totală utilă de 55.5(cincizeci și cinci virgulă cinci)m<sup>2</sup>, inclusiv cea locativă 55.5(cincizeci și cinci virgulă cinci)m<sup>2</sup>, **cu dependențele:** 02 - bucătărie de vară, construcție din lampaci, cu suprafața la sol 38.6(treizeci și opt virgulă șase)m<sup>2</sup>, 03 - beci, construcție din piatră but, cu suprafața la sol 12(doisprezece)m<sup>2</sup>, 04 - sarai, construcție din piatră but, cu suprafața la sol 20,6(douăzeci virgulă șase)m<sup>2</sup>, care se [REDACTED] r-nul Strășeni și au aparținut decedatului [REDACTED]

[REDACTED] conform Extrasului din Registrul de Evidență a gospodăriilor [REDACTED] Primăria s.Cojușna, r-nul Strășeni, la 21.03.1991, recunoscut valabil conform Hotărârii Judecătore [REDACTED]

Casa de locuit sus-menționată este înregistrată pe numele decedatului [REDACTED]


La 1/2 (o doime) cotă-parte a bunului sus-menționat se va elibera Certificat de moștenitor.

FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT «CADASTRU»

or.Stră-

-șeni

Prezentul certificat urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Oficiul Cadastral Teritorial Strășeni, filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru”. -----

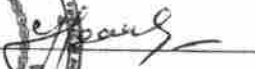
S-a înreg 

S-a încasat taxa de stat 5,0 lei

S-a perceput plata pentru serviciul notarial 180,0 lei conform art.32 p.2 al Legii nr. 1453-XV din 08.11.2002

NOTAR PUBLIC



 Gonciaruc Galina

REPUBLICA MOLDOVA  
Notarul public GONCEARUC GALINA  
Sediul biroului: Or.Strășeni, str.M.Eminescu,33

## CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL

Douăzeci și patru noiembrie anul două mii paisprezece

Eu, notar public, GONCEARUC GALINA, în temeiul art.6 Cod Civil din 06.06.2002 și art.566 Cod Civil al Republicii Moldova, constat că moștenitor al averii cet. [REDACTED] domiciliată în s.Cojușna, r-nul Strășeni.

Averea succesorală, pentru care s-a eliberat prezentul certificat, constă din: -----

1/2 (o doime) cotă-parte din: -----

01 - casă de locuit, alcătuită din 3(trei) odăi, construcție din lampaci, cu suprafața la sol 82(optzeci și doi)m<sup>2</sup>, cu suprafața totală utilă de 55.5(cincizeci și cinci virgulă cinci)m<sup>2</sup>, inclusiv cea locativă 55,5(cincizeci și cinci virgulă cinci)m<sup>2</sup>, cu dependențele: 02 - bucătărie de vară, construcție din lampaci, cu suprafața la sol 38.6(treizeci și opt virgulă șase)m<sup>2</sup>, 03 - beci, construcție din piatră but, cu suprafața la sol 12(doisprezece)m<sup>2</sup>, 04 - sarai, construcție din piatră but, cu suprafața la sol 20.6(douăzeci virgulă șase)m<sup>2</sup>, care se află în s.Cojușna, r-nul Strășeni și au aparținut decedatului [REDACTED] conform Extrasului

din Registrul de Evidență a gospodăriilor [REDACTED] de Primăria s.Cojușna, r-nul Strășeni la [REDACTED] recunoscut valabil conform Hotărârii Judecătorești [REDACTED]

Valoarea cotei-părți mostenite din casa de locuit constituie [REDACTED]

[REDACTED] conform Certificatului [REDACTED]

Cadastral Teritorial Strășeni la 22.04.2014. -----

La 1/2 (o doime) cotă-parte a averii sus-menționate s-a eliberat Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie soției supraviețuitoare. -----

DIKUL CADASTRAL TERITORIAL STRĂȘENI  
FILIALA ÎNTRĂPRINDERII DE STAT "CADASTRU"  
INREGISTRAT

[REDACTED]  
or.Strășeni

-șeni

Prezentul certificat urmează a fi înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de  
Oficiul Cadastral Teritorial Strășeni, filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru”. -----

S-a înregistrat [REDACTED]

S-a încasat taxa de stat 1,0 lei

S-a perceput plata pentru serviciul notarial 240 lei conform art.32 p.2  
al Legii nr. 1453-XV din 08.11.2002

Nr. dosarului succesoral 35/434/1994/2006



*[Signature]* Gonciaruc Galina