



**DECIZIE nr. 5.15/16
din 03.09.2020**

Cu privire la amplasarea Zonei de agrement
cu piscine în teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni

În conformitate cu art. 14 (2), literele b, f, h, al Legii nr. 436/XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și examinând cererea SRL „Seli Nord”, în persoana administratorului, [REDACTED], referitor la amplasarea Zonei de agrement cu piscine, în teritoriul sat. Cojușna, r-nul Strășeni, pe terenul cu numărul cadastral [REDACTED] proprietate a SRL „Seli Nord”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea Zonei de agrement cu piscine, în teritoriul sat. Cojușna, r-nul Strășeni, pe terenul cu numărul cadastral [REDACTED] proprietate a SRL „Seli Nord”, cu coordonarea prealabilă a proiectului de execuție, la instituțiile abilitate, conform condițiilor tehnice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.
2. Se obligă, D-nul [REDACTED] să îndeplinească următoarele condiții:
 - documentația de proiect să fie elaborată de către persoane licențiate, conform legislației în vigoare, proiectul de execuție să fie prezentat spre aprobare Arhitectului-Șef al r-nul Strășeni, de prevăzut proiectul de organizare a lucrărilor de construcție care va asigura circulația transportului rutier pe carosabil și a pietonilor pe perioada lucrărilor de construcție;
 - să prevadă în documentația de proiect efectuarea lucrărilor de trasare tehnico-edilitare în zona drumurilor (în caz de necesitate);
 - să contracteze antreprenori autorizați pentru executarea lucrărilor;
 - să restabilească sectorul de drum deteriorat, în rezultatul lucrărilor de construcție, iar în caz de traversare a traseului a terenurilor private, obținerea acordului proprietarilor;
 - să coordoneze cu organele teritoriale ale autorității publice centrale pentru mediu și cu autoritățile administrației publice locale toate lucrările preconizate în spațiile verzi și propunerile privind îmbunătățirea amenajării acestora.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama specialistului, Teodor Boțan.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Ion Storceac

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 5.15/16 din 03.09.2020
cu privire la amplasarea Zonei de agrement
cu piscine pe teritoriu s. Cojușna, r-nul Strășeni

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Boțan Teodor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Recepționarea cererii nr. 678 din 26.08.2020. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) literele b, f, h al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Aprobarea amplasării zonei de agrement cu piscine pe teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Boțan Teodor

Către Primăria s Cojușna
raionul Strășeni

Multstimat dl.Primar, stimați consilieri, SRL „SELI NORD”
solicită respectuos aprobarea amplasării a Zonei de Agreement cu
Piscine, pe terenul privat cu nr. cadastral [REDACTED].

Anexă: Plan general -1f.

Extras din Registrul de stat-1f.

Extras din Registrul bunurilor imobile-1f.

Cu respect

Administrator [REDACTED]





AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "SELI NORD"**

Denumirea prescurtată: **"SELI NORD" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare

Data înregistrării de stat

Mod

Sedi

Obiectul principal de activitate:

1. Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

2. Restaurante

3. Baruri și alte activități de servire a băuturilor

4. Alte activități recreative și distractive n.c.a.

5. Activități de întreținere corporală

6. Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere

7. Alte servicii de cazare

8. Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

9. Alte activități de alimentație

10. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

11. Activități ale agențiilor turistice

12. Alte servicii de rezervare și asistență turistică

13. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

14. Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

15. Hoteluri și alte facilități de cazare similare

16. Activități ale bazelor sportive

17. Activități ale grădinilor zoologice, botanice și ale rezervațiilor naturale

18. Fabricarea macaroanelor, tăișeilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare

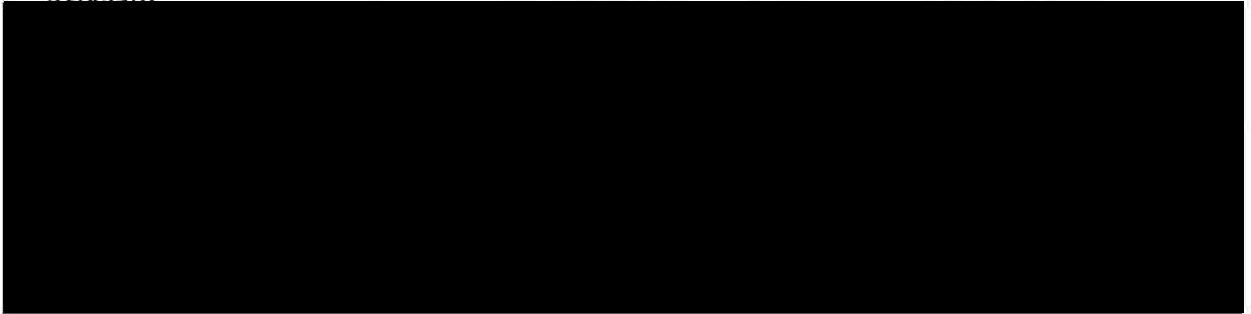
19. Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

20. Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor

21. Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)

22. Creșterea păsărilor

Asociatii:



Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **09.12.2019**.

Registrator



Lozovanu Constantin

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile

Eliberat

Societatea cu Răspundere Limitată SELI NORD

Numărul de înregistrare

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisi valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile

Capitolul

A,B

Deschis

22.05.2015

Subcapitolul I. Bunul imobil



1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral

Adresa r-n

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața

Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4

Bunul imobil 8015215.140

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată SELI NORD, (04.10.2019), Codul Personal

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia privind înregistrarea

Data înregistrării 11.12.2019

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisi

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisi

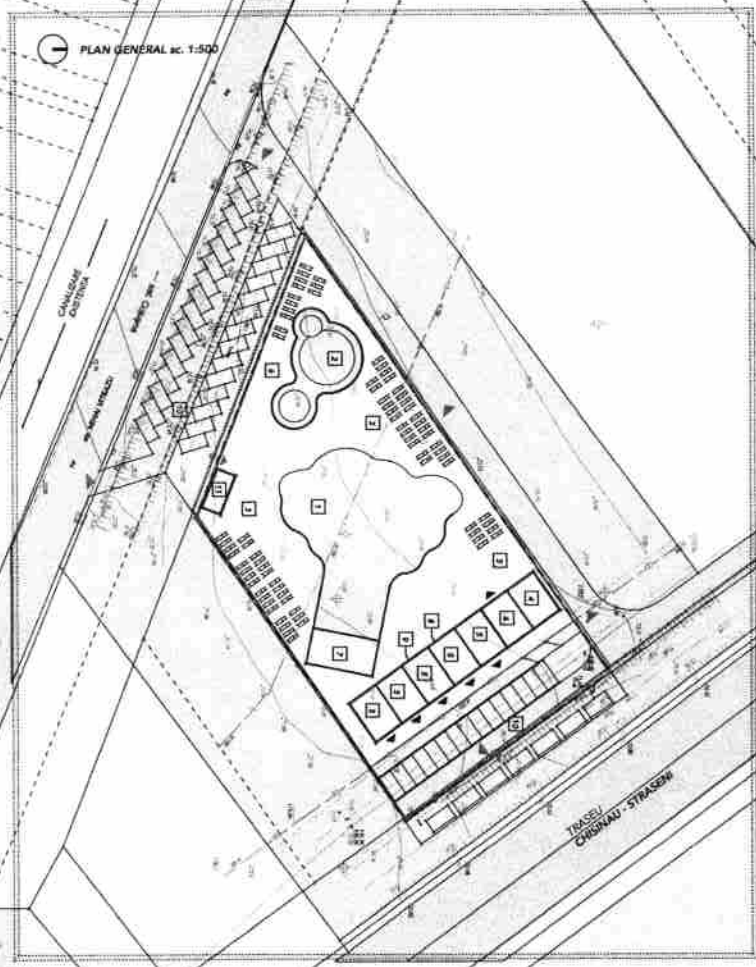
Interdicții.

Nu sunt înscrisi

Numele, prenumele registratorului - Tăvăluș Ion

Semnătura, ștampila și data -



PLAN DE SITUATIE sc. 1:2000



PLAN GENERAL sc. 1:500

BORDEROU	
1	Piscina cu valuri
2	Piscina pentru copii
3	Terasa
4	Bar/Cafenea
5	Spatiu comercial
6	Teren de joaca pentru copii
7	Compartiment terrosa pentru piscina cu valuri
8	WC-uri si dusuri F (demnosc)
9	WC-uri si dusuri F (demnosc)
10	Piscina
11	Receptie

NOTA:
 ZONA DE ACREDITARE va fi conectata la reseaua existenta urbanista de canalizare din str. Mihai Viteazul.
 Pentru alimentarea cu apa va fi respectata o stadiu de proiectare ca va fi proiectata pe terenul privat.
 Conectarea la reseaua electrica va fi executata dupa conditiile tehnice, si proiect special.

PRIMARIA	SITUATI EXCEPTIONALE
ARHITECT SEP	URBAN PROJECT
SERVICIU CADASTRAL FUNCIAR	RETELE ELECTRICE MOLDELECTRICA
MEDICINA PUBLICA	MOLDELECOM
ECOLOGIA	API CANAL

PROIECT SCURT
 ZONA DE ACREDITARE CU PISCINE din str. Mihai Viteazul, localitatea Călugăra, raionul Ștef. cel Mare

ASD	DR. Călugăra	75	1
Arhitect	Clăuș Ștefan		
Executant	Clăuș Liviu		

PLAN DE SITUATIE
 PLAN GENERAL sc. 1:500