



**DECIZIE nr. 5.14
din 19.08.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 10, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2021/047-D din 07.07.2021, eliberat de S.R.L. „GEOINVENTPRIM”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,07 ha, amplasat în intravilanul s. Cojușna, blocul 8015306, cu nr. cadastral 8015306.845, din domeniul privat, cu destinație pentru construcții, cu prețul normativ de 89032,56 lei și valoarea de piață de 149983,00 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului, expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 5.14 din 19.08.2021
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a unui sector de teren, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunurilor domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015306845

Capitolul

A,B

Deschis

29.05.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015306.845**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.07 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Capitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015306.845**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **"UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COJUȘNA", (18.03.2003), Certificat...**
Domiciliul / Sediul **r-nul Strășeni, sat. Cojușna,**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2.10/11 din 22.03.2012 (8001/12/7550)**
Legea nr. 91 din 05.04.2007
Data înregistrării **16.05.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

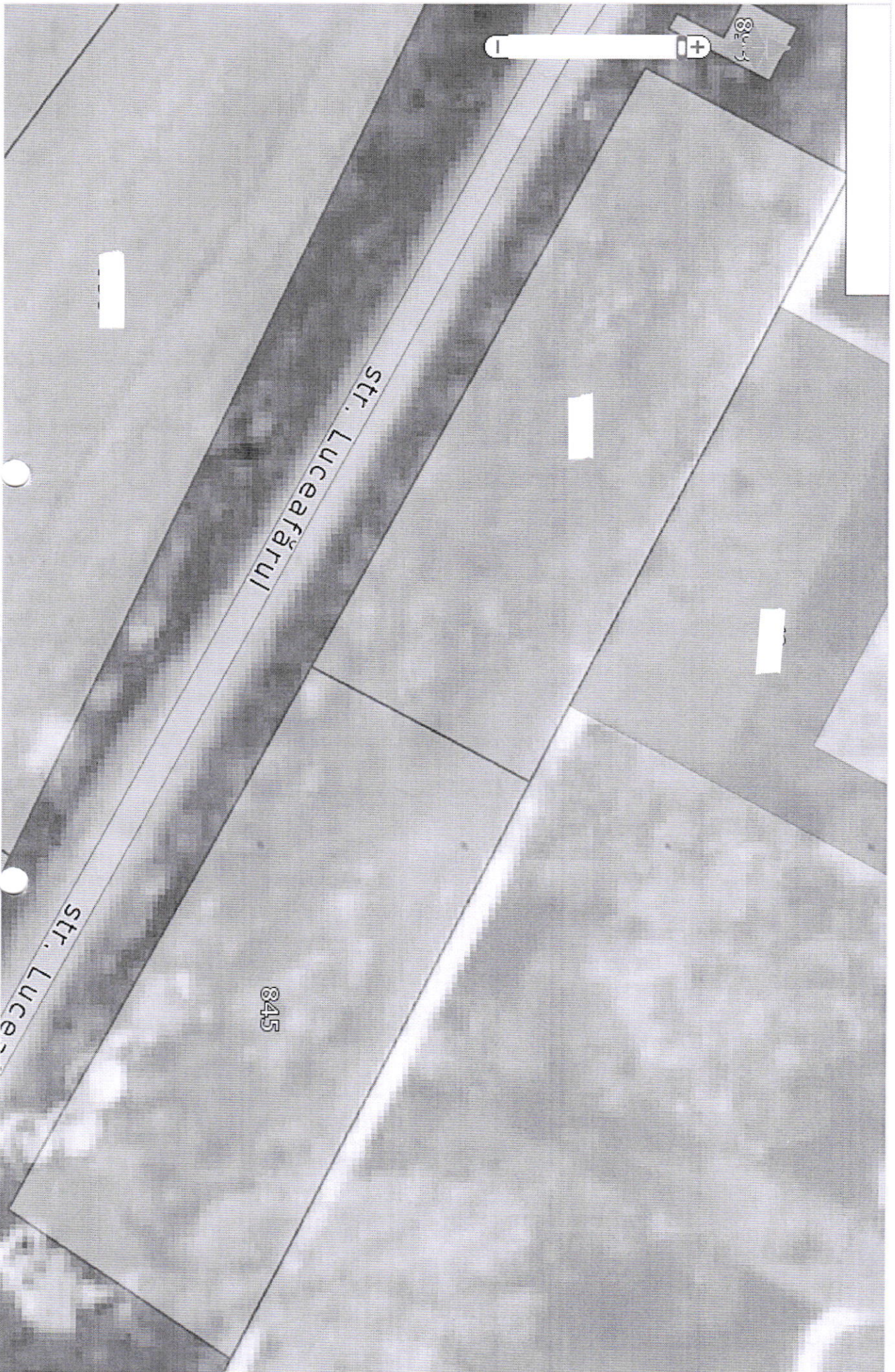
Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 25.07.2021, orele 21:10:00



Primăria Cojușna, r-nul Strășeni
Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„23” 07 2021

1. Borderoul este întocmit la cererea S.R.L. = EXPERTVIN 2
2. Adresa conferită terenului s. Cojușna, r-n. Strășeni
nr. cadastral 08015366,845
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,07 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru _____
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului constituie 19873,34 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie _____
89032,56 lei
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul _____
8. Prețul de vânzare, arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) constituie _____ lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea terenului aferent este de : _____

Primar



Igor Crăciun

Către: *APL sat. Cojușna*

Stimați Domni și Doamne,

În conformitate cu contractul f/nr. privind executarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil din 24.01.2021, "GEOINVENTPRIM" SRL a efectuat evaluarea terenului pentru construcții cu suprafața de 0,07ha, amplasat în R-nul Strășeni, sat.Cojușna, f/str., număr cadastral: 8015306.845

Conform prevederilor contractului scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind pentru **licitație publică**.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18 aprilie 2002, Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA) și Standardele Internaționale de Evaluare 2001 (IVSC).

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de 07.07.2021, constituie:

Valoarea de piață -

149 983 (una sută patruzeci și nouă mii nouă sute optzeci și trei) LEI

7 012 (șapte mii doisprezece) EUR

8 302 (opt mii trei sute doi) USD

Valoarea de înlocuire (prețul normativ)-

82 077 (optzeci și două mii șaptezeci și șapte) LEI

În cazul apariției unor întrebări referitoare la Raportul de evaluare sau la metodologia de evaluare aplicată, rugăm să Vă adresați nemijlocit companiei „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Cu respect,



Dinu SEVERIN
Admin. "GEOINVENTPRIM" S.R.L.

Severin-Barac Tatiana
Evaluator