



**DECIZIE nr. 5.12
din 19.08.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 10, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2021/051-D din 11.08.2021, eliberat de SRL "GEOINVENTPRIM",

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,028 ha, amplasat în intravilanul s. Cojușna, blocul 8015306, cu nr. cadastral 8015306.927, din domeniul privat, cu destinație pentru construcții, cu prețul normativ de 35613,03 lei și valoarea de piață de 41997,00 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

C E R T I F I C A T

Data eliberării **07.07.2021**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8015306927

Capitolul

A,B (Verificat , 07.07.2021)

Deschis

07.07.2021

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015306.927**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.028 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015306.927**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia nr. 4.17 din 17.06.2021 (8001/21/12503)**
Data înregistrării **29.06.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

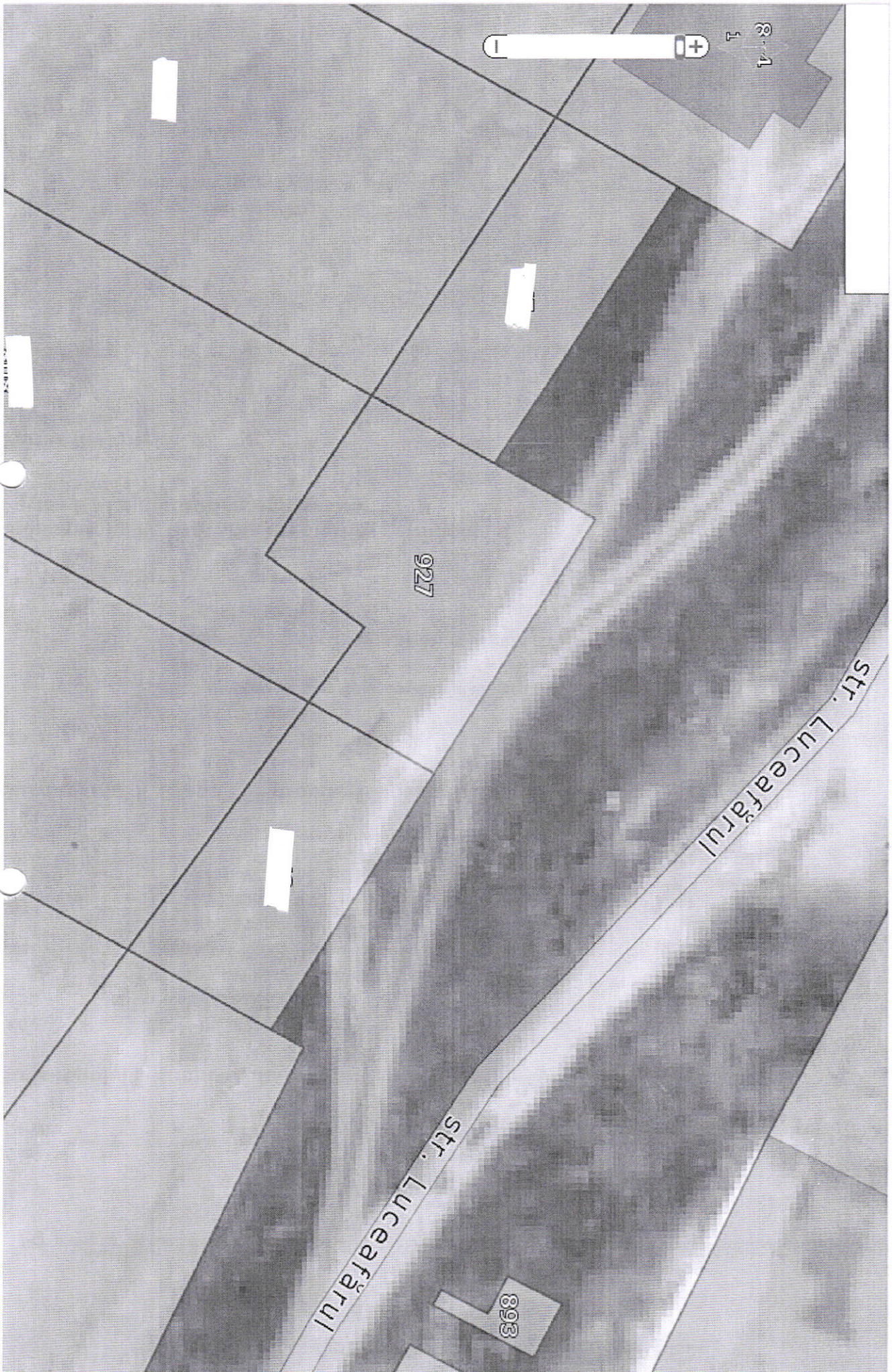
Interdicții.

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - **Gherciu Larisa**

Semnătura, ștampila și data -





Primăria Cojușna, r-nul Strășeni
Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„23” 07 2021

1. Borderoul este întocmit la cererea Vasilageni Claudie
2. Adresa conferită terenului S. Cojușna, r-nul Strășeni
nr. cadastral 8015306.927
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,028 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru _____
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului constituie 19873,34 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie _____
35613,03 lei
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul _____
8. Prețul de vânzare, arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) _____ lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea ingierească a terenului aferent este de : _____

Primar



Igor Crăciun

Către: *APL sat. Cojușna*

Stimați Domni și Doamne,

În conformitate cu contractul f/nr. privind executarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil din 24.01.2021, "GEOINVENTPRIM" SRL a efectuat evaluarea terenului pentru construcții cu suprafața de 0,028ha, amplasat în R-nul Strășeni, sat.Cojușna, f/str., număr cadastral: 8015306.927.

Conform prevederilor contractului scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind pentru **licitație publică**.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18 aprilie 2002, Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA) și Standardele Internaționale de Evaluare 2001 (IVSC).

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de 10.08.2021, constituie:

Valoarea de piață -

41 997 (patruzeci și unu mii nouă sute nouăzeci și șapte) LEI

2 004 (două mii patru) EUR

2 355 (două mii trei sute cincizeci și cinci) USD

Valoarea de înlocuire (prețul normativ)-

32 831 (treizeci și două mii opt sute treizeci și unu) LEI

În cazul apariției unor întrebări referitoare la Raportul de evaluare sau la metodologia de evaluare aplicată, rugăm să Vă adresați nemijlocit companiei „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Cu respect,



Dinu SEVERIN
Admin. "GEOINVENTPRIM" S.R.L.

Severin-Barac Tatiana
Evaluator