



**DECIZIE nr. 4.26/7
din 17.06.2021**

Cu privire la aprobarea
Planului Urbanistic Zonal

În conformitate cu art. 14 (2), lit o, art. 29 (1) lit. s, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 6, 16 (2), 19 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând cererea nr. 440 din 31.05.2021 și materialele anexate a „Agremtur” S.R.L., privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal la extinderea stațiunii agroturistice „Agremtur” S.R.L., amplasată pe terenul cu suprafața totală de 13 ha, situat în r-nul Strășeni, s. Cojușna, extravilan, având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 06 din 29.03.2021,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal la extinderea stațiunii agroturistice „Agremtur” S.R.L., extravilan, zona Nord-Est, satul Cojușna, raionul Strășeni, Proiectul nr. 121/2021-PUZ, elaborat de Biroul de proiectare „LH47 ARCH” S.R.L., pentru sectorul ce include parțial blocul cadastral 8015214, în limitele drumului național R1 și Zona de protecție a Bazinului de acumulare „Ghidighici”, cu suprafața totală de 13 ha, proprietate privată a „Agremtur” S.R.L.
2. Se obligă „Agremtur” S.R.L. să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
 - să supună documentația de urbanism verificării, conform procedurilor stabilite de avizare, conform legilor în vigoare;
 - să respecte prevederile documentației de urbanism aprobate, în dezvoltarea ulterioară a zonei agroturistice.
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate, în vederea executării celor enunțate supra.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.26/7 din 17.06.2021
cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Boțan Teodor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Necesitatea examinării cererii nr. 440 din 31.05.2021 și materialele anexate a „Agremtur” S.R.L., privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal la extinderea stațiunii agroturistice. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) lit. o și art. 29 (1) lit. s al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 6, 16(2), 19 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 06 din 29.03.2021.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Aprobarea „Plan Urbanistic Zonal la extinderea stațiunii agroturistice „Agremtur” S.R.L., extravilan, zona Nord-Est, satul Cojușna, raionul Strășeni, Proiectul nr. 121/2021-PUZ, elaborat de Biroul de proiectare „LH47 ARCH” S.R.L. pentru sectorul ce include parțial blocul cadastral 8015214, în limitele drumului național R1 și Zona de protecție a Bazinului de acumulare „Ghidighici”, cu suprafața totală de 13 ha, proprietate privată – „Agremtur” S.R.L.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Boțan Teodor

