



**DECIZIE nr. 4.26/5  
din 17.06.2021**

Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni asupra surplusului de suprafață din domeniul privat.

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998; art. 9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017, examinând, cererea și actele prezentate, de către cet. [REDACTED] [REDACTED]

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se modifică planul cadastral al sectorului de teren cu nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața din documentul de drept [REDACTED] ha, conform actului de constatare pe teren din 12.04.2021, în scopul corectării erorilor comise la determinarea punctelor de cotitură.
2. Se aprobă planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața de [REDACTED] ha, amplasat pe str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].
3. Se declară dreptul de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni, asupra surplusului de suprafață din domeniul privat, de 0,0127 ha (ce constituie 25,45 %) la terenul cu nr. cadastral [REDACTED], proprietate privată a cet. Bivol Margareta, amplasat pe str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] cu suprafața actualizată (conform LP 1543/1998, art. 19, alin.7) de [REDACTED] ha (ce constituie 74,55 %), din suprafața totală de [REDACTED] ha.
4. Se împuternicește Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun, să coordoneze actul de stabilire al hotarelor terenului, din 12.04.2021 și planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral 8015303.375, cu suprafața de 0,0499 ha, amplasat pe str. [REDACTED] [REDACTED].
5. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dlui Igor Crăciun, primar.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**



**Gheorghe Ostafeiciuc**

**Svetlana Fulga**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 4.26/5 din 17.06.2021**

**Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni asupra surplusului de suprafață din domeniul privat**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Necesitatea examinării cererii și actelor prezentate, de către cet. [REDACTAT] privind modificarea planului cadastral al sectorului de teren cu nr. cadastral [REDACTAT], cu suprafața din documentul de drept [REDACTAT] ha, conform actului de constatare pe teren din 12.04.2021, în scopul corectării erorilor comise la determinarea punctelor de cotitură. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998; art. 9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie modificarea planului cadastral al sectorului de teren cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața din documentul de drept [REDACTAT] ha, conform actului de constatare pe teren din 12.04.2021.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local. Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari