



**DECIZIE nr. 4.26/3
din 17.06.2021**

Cu privire la corectarea erorilor comise
la executarea lucrărilor cadastrale în cadrul
înregistrării primare masive a terenurilor

În conformitate cu art. 14 (2), lit. b, e, al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, aliniat 2, 5, art. 89, al Legii nr. 828-XII din 25.12.1991 Codul Funciar cu modificările ulterioare; art. 18 al Legii privind cadastrul bunurilor imobile; art. 14 al Legii nr. 1247-XII din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar și monitoringul funciar; Acordul de colaborare între Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” și Autoritatea Publică Locală, întru executarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 8.12 din 04.06.2008 „Cu privire la inițierea procesului de corectare a erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale”, în scopul corectării erorii, admise la înregistrarea terenului cu numărul cadastral 8015308377, **în cadrul înregistrării primare masive ale tuturor terenurilor în Primăria Cojușna, raionul Strășeni, efectuată în anul 2000**, examinând cererea cet. [REDACTED], referitor la corectarea erorii titlului de autentificare a deținătorului de teren, cu numărul cadastral [REDACTED], înregistrat eronat după cet. [REDACTED], a.n. [REDACTED], în cadrul înregistrării primare masive, luând în considerație acordul nr. 117, din 09.06.2021, al cet. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se anulează înregistrarea dreptului deținătorului de teren, **efectuată greșit după cet. [REDACTED], a.n. [REDACTED] în cadrul înregistrării primare masive**, asupra terenului cu numărul cadastral [REDACTED] și se înregistrează dreptul deținătorului de teren după cet. [REDACTED], a.n. [REDACTED].
2. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dlui Teodor Pascari, specialist.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Ostafeiciuc

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.26/3 din 17.06.2021

Cu privire la corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale,
în cadrul înregistrării primare masive a terenurilor

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Specialist, Teodor Pascari

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Necesitatea examinării cererii cet. [REDACTAT] [REDACTAT] privind corectarea erorilor comise la executarea lucrărilor cadastrale, în cadrul înregistrării primare masive a terenurilor proprietate publică a UAT Cojușna.

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 (2), lit. b, e, al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, aliniat 2, 5, art. 89, al Legii nr. 828-XII din 25.12.1991 Codul Funciar cu modificările ulterioare; art. 18 al Legii privind cadastrul bunurilor imobile; art. 14 al Legii nr. 1247-XII din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar și monitoringul funciar; Acordul de colaborare între Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” și Autoritatea Publică Locală.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).

Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie anularea înregistrării dreptului deținătorului de teren, efectuată greșit după cet. [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] în cadrul înregistrării primare masive, asupra terenului cu numărul cadastral [REDACTAT] și înregistrarea dreptului deținătorului de teren după cet. [REDACTAT].

4. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea proiectului de decizie dat nu necesită alocarea resurselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md.

7. Consultările expertizei anticorupție.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari