



**DECIZIA nr. 4.26/12
din 17.06.2021**

Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În conformitate cu art. 14 (2), lit. b), c) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000, examinând cererea cu nr. 49 din 20.04.2021 și materialele anexate a cet. [REDACTED], proprietar în devălmășie împreună cu soția [REDACTED] al construcției cu numărul cadastral [REDACTED] situată în r-nul Strășeni, s. Cojușna, intravilan, str. [REDACTED] confirmat prin Contract de vânzare-cumpărare din data de 24.06.2020, referitor la schimbarea destinației construcției speciale cu nr. cadastral [REDACTED], proprietate privată, în construcție locativă – casă de locuit,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă cererea cet. [REDACTED], cu privire la schimbarea destinației construcției, situată în r-nul Strășeni, sat. Cojușna, str. [REDACTED] modul de folosință – Construcție specială, cu numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața 182 m.p., în construcție cu destinație locativă – casă de locuit.
2. Se obligă cet. [REDACTED] să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 306 din 30.03.2000;
 - să urmeze instrucțiunile Agenției Relații Funciare și Cadastru, SCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a construcției, conform prevederilor prezentei decizii;
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate, în vederea executării celor enunțate supra.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Ostafeiciuc

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.26/12 din 17.06.2021
Cu privire la schimbarea destinației imobilului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Boțan Teodor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Cererea cu nr. 49 din 20.04.2021 și materialele anexate a cet. [REDACTAT] [REDACTAT] (proprietar în devălmășie împreună cu soția [REDACTAT], al construcției cu numărul cadastral [REDACTAT] situat în r-nul Strășeni, s. Cojușna). Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) lit. b și c al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2021.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Aprobarea solicitărilor cererii cet. [REDACTAT] [REDACTAT] nr. 306 din 30.03.2021, cu privire la schimbarea destinației construcției situată în r-nul Strășeni, sat. Cojușna, str. [REDACTAT], modul de folosință – Construcție specială, cu numărul cadastral [REDACTAT], cu suprafața [REDACTAT] în construcție cu destinație locativă – casă de locuit.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Boțan Teodor

