



**DECIZIA nr. 4.26/10
din 17.06.2021**

Cu privire la amplasarea unui centru comercial și amenajarea spațiului aferent

În conformitate cu art. 14 (2), lit. b) și c), art. 29 (1), litera s) și art. 32 al Legii nr. 436/XIV din 28.12.2006 privind administrație publică locală; art. 27-29 al Legii RM nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând cererea cu nr. 89 din 24.05.2021 și materialele anexate a cet. [REDACTED] proprietar al terenului cu numărul cadastral [REDACTED] situat în r-nul Strășeni, s. Cojușna, intravilan, str. [REDACTED] (confirmat prin extras din Registru Bunurilor Imobile eliberat de Agenția Serviciilor Publice în data de [REDACTED]), referitor la amplasarea unui centrului comercial pe terenul cu numărul cadastral [REDACTED], proprietate privata,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se acceptă cererea cu nr. 89 din 24.05.2021 și materialele anexate a cet. [REDACTED] cu privire la amplasarea unui centru comercial, pe terenul cu numărul cadastral [REDACTED] situat în r-nul Strășeni, s. Cojușna, intravilan, str. [REDACTED], mod de folosință, pentru construcții.
2. Se obligă proprietarul terenului cu nr. cadastral [REDACTED], situat în r-nul Strășeni, s. Cojușna, intravilan, str. [REDACTED] să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
 - să asigure calea de acces către bunul imobil de pe str. M. Viteazul, cu condițiile că nu generează traficul în zonă și nu poluează mediul, (de prevăzut locuri de parcare);
 - să amenajeze spațiul aferent centrului comercial cu condiția îmbunătățirii calității spațiului public;
 - să asigure atragerea partenerilor, în vederea prestării și diversificării serviciilor complementare activității de comerț – servicii bancare și farmaceutice etc;
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga