



**DECIZIE nr. 4.21
din 17.062021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; Legea nr. 258/2020 cu privire la aprobarea bugetului de stat pentru anul 2021, luând în considerație cererea cet. Dari Eugeniu,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru locațiune, încăpere cu suprafața de 57,2 m.p., în imobilul situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 9718,57 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 1 din 20 mai 2021), pe o perioadă de 6 ani.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu publicarea ulterioară a comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de locațiune a încăperii sus-menționate.
5. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul dării în locațiune a încăperii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central, în termen de 30 zile, de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al R.M.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.21 din 17.06.2021 „Cu privire la licitație”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Natalia Mândrescu
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Examinarea cererii cet. [REDACTAT] [REDACTAT], privind solicitarea transmiterii în locațiune a unei încăperi din imobilul, situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna. Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Scoaterea la licitație pentru locațiune a unei încăperi din imobilul, situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 9718,57 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 1 din 20 mai 2021), pe o perioadă de 6 ani.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mândrescu

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015306513

Capitolul
Deschis

A,B
25.09.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015306.513**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 2**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.8393 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8015306.513.01**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 2**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **1672.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015306.513**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4.18 din 24.09.2012 (8001/817/6796)**
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării **26.09.2002**

2.2 Bunul imobil **8015306.513.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act nr. - din 01.01.2004 (7999/04)**
Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (7999/04)
Data înregistrării **15.07.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
8015306.513.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 16 din 03.01.2014 (8001/14/2722)**
Contract de locațiune Nr. 17 din 03.01.2014 (8001/14/2723)
Termenul / Condiția **03.01.2014 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată PANETTONE PLUS**
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Cojușna, Mihai Viteazul nr. 106**

Însemnări **Încăpere-punct de realizare cu supr. de 260 m.p. Încăpere-punct de realizare cu supr. de 170 m.p.**
Data înregistrării **07.02.2014**

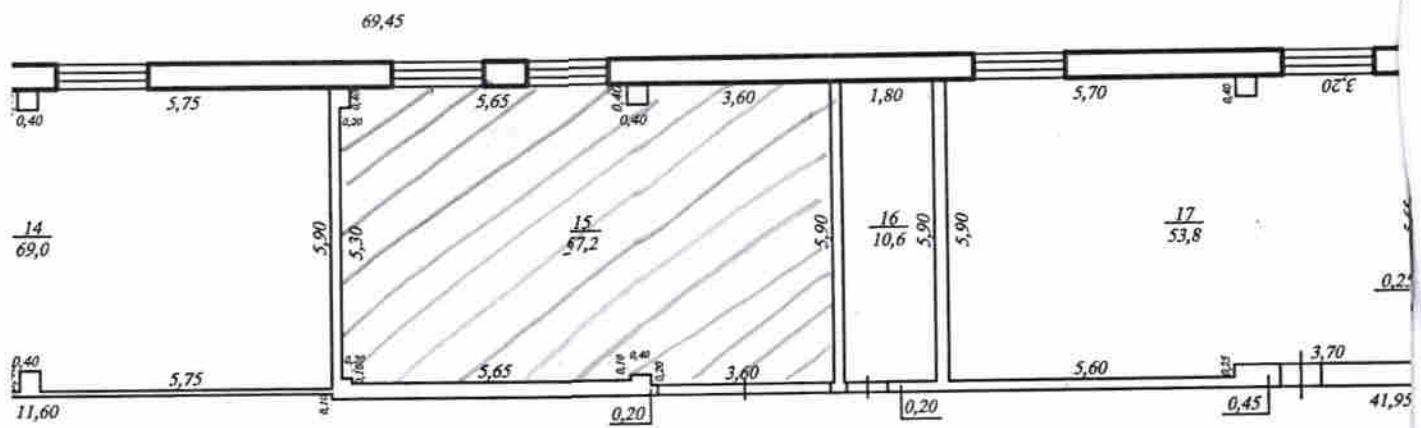
3.2.2 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 8015306.513.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1757 din 12.03.2014 (8001/14/5264)**
Termenul / Condiția **12.03.2014 -**
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată GLOBAL OSP**
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Cojușna, Scoreni nr. 25**
Însemnări **Încăpere-depozit cu supr. de 53,6 m.p.**
Data înregistrării **14.03.2014**

3.2.3 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 8015306.513.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1758 din 12.03.2014 (8001/14/9561)**
Termenul / Condiția **12.03.2014 - 12.03.2019**
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **[REDACTAT]**
Domiciliul / Sediul **[REDACTAT]**
Însemnări **Încăpere-cu supr. de 67,7 m.p.**
Data înregistrării **12.05.2014**

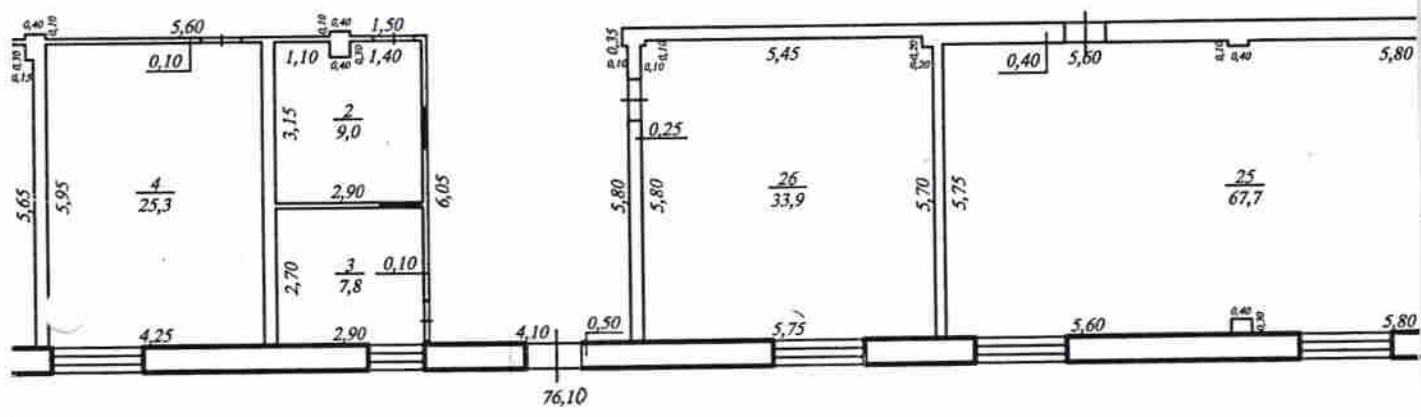
3.2.4 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 8015306.513.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 11703 din 15.10.2014 (8001/14/21632)**
Termenul / Condiția **15.10.2014 - 14.10.2019**
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată GLOBAL OSP**
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Cojușna, Scoreni nr. 25**
Însemnări **Încăpere-cu supr. de 13,2 m.p.**
Data înregistrării **24.10.2014**

3.2.5 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 8015306.513.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 2440 din 22.03.2016 (8001/16/20602)**
Termenul / Condiția **22.03.2016 - 22.03.2021**
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **[REDACTAT]**
Domiciliul / Sediul **[REDACTAT]**
Însemnări **Încăperea cu supr. 25,3 m.p.**
Data înregistrării **16.09.2016**

3.2.6 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 8015306.513.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 1656 din 16.02.2017 (8001/17/22546)**
Termenul / Condiția **16.02.2017 - 16.02.2022**
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **[REDACTAT]**
Domiciliul / Sediul **[REDACTAT]**



1
647A



Data inregistrării

(Calculul se efectuează conform anexei nr. 9,
la Legea Bugetului nr. 258 din 16.12.2020)

Ne. 1 din 20.05.2021

**Determinarea cuantumului minim al chiriei
bunurilor proprietate publică
Primăria s. Cojușna**

Combinatul tehnologic

Formula: $48,2 * (1+0,45+0,2+0,7) * 1,5 * 57,2 = 9718,57$



Igor Crăciun