



**DECIZIE nr. 4.20
din 17.06.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 04-019/21 din 08.06.2021, eliberat de S.R.L. „Bostimobil”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,29 ha, amplasat în extravilanul s. Cojușna, blocul 8015208, cu nr. cadastral 8015208.207, din domeniul privat, cu destinație agricol, cu prețul normativ de 11526,69 lei și valoarea de piață de 20300 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.20 din 17.06.2021
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului agricol, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015208207

Capitolul

A.B

Deschis

19.10.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015208.207**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **0.29 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.5 Bunul imobil **8015208.207**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de schimb nr. 5873 din 04.06.2007 (8001/07/8027)**
Data înregistrării **20.06.2007**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

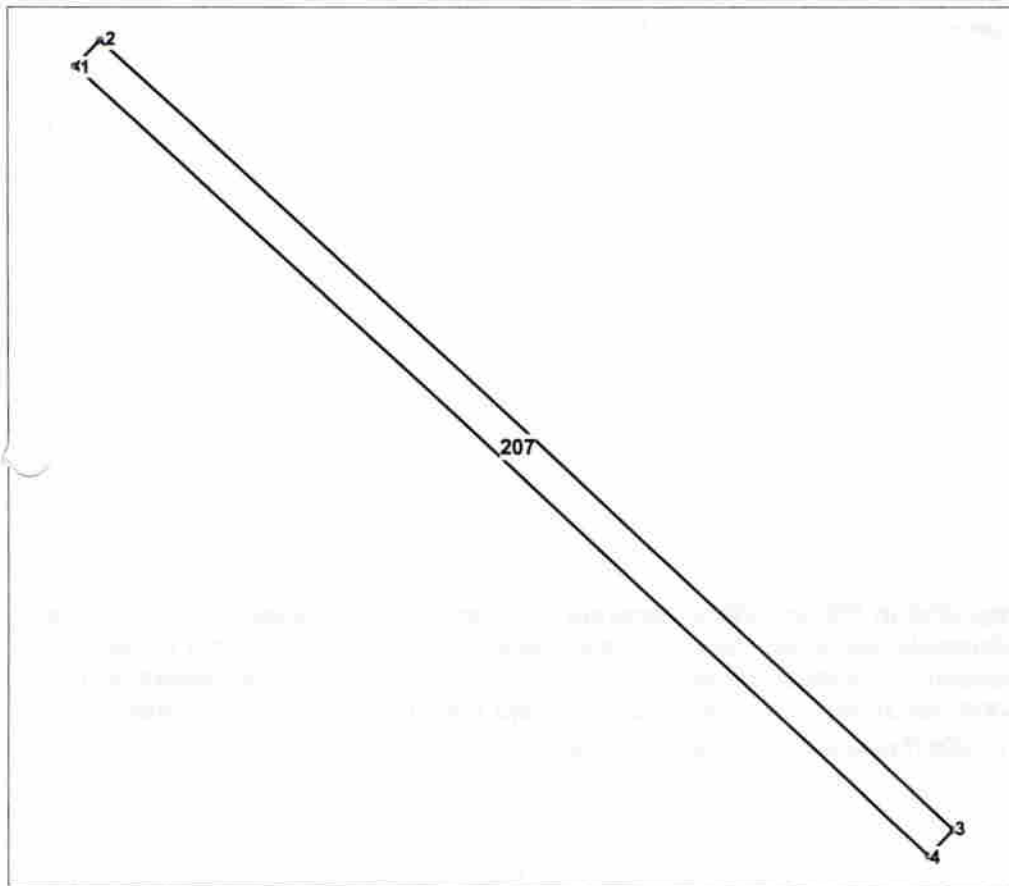
Interdicții.

Nu sunt înscrieri

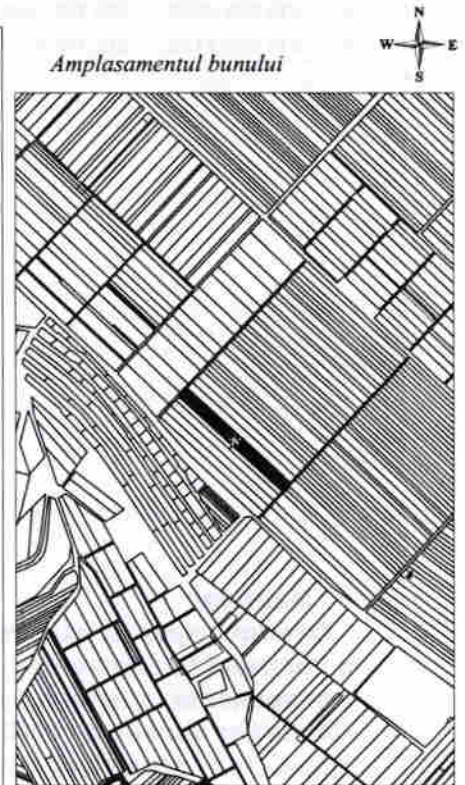
Baza de date este actualizată la data de 18.05.2021, orele 21:10:00

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015208.207



Amplasamentul bunului



207 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015208.207	Teren	0.29 ha	Agricol	Agricol

Numărul cadastral: 8015208.207

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	219 278,1624	218 992,9804	general	1-2	9,48	general
2	219 284,6274	218 999,9166	general	2-3	305,89	general
3	219 509,3086	218 792,3426	general	3-4	9,48	general
4	219 502,8438	218 785,4084	general	4-1	305,89	general

Mențiuni:

Terenul inspectat este înregistrat în RBI în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului. Coordonatele punctelor de cotitura ale acestora, nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor. Totodata in conformitate cu art.19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 -XIII din 25 februarie 1998 cu suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.

COORDONAT	Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Conducătorul Autorității Publice competente	Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni		
	r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura, stampila)	Anatolii Pereu (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	Alexandru Țurcanu (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării: 23-04-2021 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:2000

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE**
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

" " 200 Cormeni
1. _____
(denumirea)

numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral e. l. Ștegeni
2 Cormeni nr.
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)
nr. cadastral 3015208.207
(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice,
conform planului geometric, constituie 0,29 ha.
(cu cifre) (cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor,
constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente
construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole,
folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru
orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea
solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 64 grade.
(cu cifre) (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și
modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie
621,05 (bazele sunt douăzeci și unu) lei. 05
(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 11526,69
(cu cifre) lei.
(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului _____
(cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie _____ (cu cifre) _____ lei.
(cu cifre) (cu litere)

Primar _____
(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei _____
(semnătura în clar)



Specialist _____
2 Pasari Padar

IDNO 1008600058275
MD-2040, bd. Mircea cel Bătrîn, 21-122
mun. Chişinău, RM
tel. 069084949
bostimobil@gmail.com

BOST
i m o b i l

**RAPORT DE EVALUARE
A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
№ 04-019/21**

Obiectul evaluării: Teren agricol, amplasat în
r-nul Străşeni, sat. Cojuşna, extravilan
număr cadastral: 8015208207

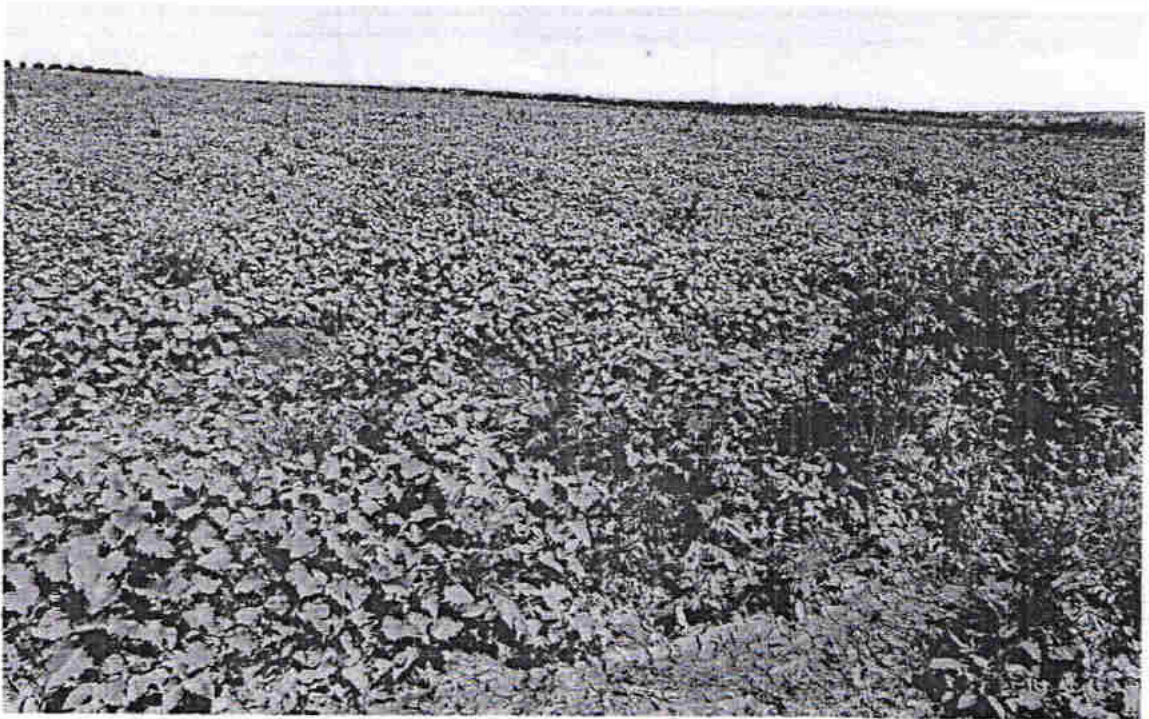
Beneficiarul evaluării: 

Scopul evaluării: determinarea valorii de piaţă pentru tranzacţie

Data evaluării: 08 iunie 2021

mun. Chişinău
2021

Conform contractului de prestare a serviciului de evaluare a bunului imobil, încheiat între Bostimobil SRL și [REDACTED] a fost determinată valoarea de piață a terenului agricol nr. cad. 8015208207 amplasat în r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan



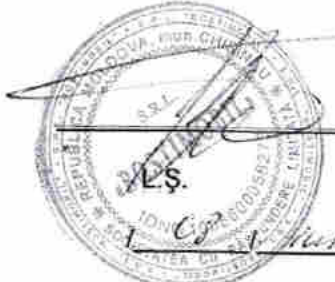
În rezultatul lucrărilor efectuate la data evaluării 08 iunie 2021 au fost obținute următoarele rezultate:

Obiectul evaluării – Teren agricol nr cad. 8015208207- 0,29 ha, amplasat pe adresa: r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan.

Valoarea de piață a obiectului evaluării	20 300 (douăzeci mii trei sute mii) lei

Cursul valutar BNM la data evaluării – 17,6668 lei pentru 1 USD.
Cursul valutar BNM la data evaluării – 21,4757 lei pentru 1 EURO.

Vice-director al
Bostimobil SRL

 Bostan O
10.06.2021