



**DECIZIE nr. 4.18
din 17.06.2021**

Cu privire la modificarea planului cadastral,
aprobarea planului geometric și declararea
dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna,
r-nul Strășeni

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998; art. 9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al sectorului de teren cu nr. cadastral 8015307.641, cu suprafața de 0,049 ha, conform actului de stabilire a hotarelor generale din 07.08.2012.
2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral 8015307.641, cu suprafața de 0,1315 ha, amplasate pe str. Zenevici nr.2.
3. Se declară dreptul de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni, asupra bunurilor imobile, după cum urmează:
 - a. teren cu suprafața de 0,1315 ha, cu nr. cadastral 8015307641, din intravilanul s. Cojușna, r-nul Strășeni, cu destinație pentru construcții, din domeniul privat.
4. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.18 din 17.06.2021

Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998; art. 9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari