



Raionul Strășeni
PRIMĂRIA

Страшенский район
Примэрия

**DECIZIE nr. 4.13/22
din 30.06.2020**

Cu privire la racordarea la sistemul de canalizare
din teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni

În conformitate cu prevederile art. 14 (2), literele b, f, h, al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și examinând cererea SRL [REDACTED], depusă la 21.05.2020, cu nr. 74, cu privire la acordarea permisiunii conectării depozitului agrar, situat pe lotul de teren cu nr. cadastral [REDACTED] (lot arendat de către solicitant, în baza contractului de arendă nr. 001 din 05.01.2019) la rețeaua de canalizare centralizată din teritoriul sat. Cojușna, r-nul Strășeni,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se acceptă racordarea depozitului agrar, situat pe lotul de teren cu nr. cadastral [REDACTED] (lot arendat de către solicitant, în baza contractului de arendă nr. 001 din 05.01.2019), la rețeaua de canalizare centralizată din teritoriul sat. Cojușna, r-nul Strășeni, după acordarea permisiunii proprietarului terenului cu nr. cadastral [REDACTED], și coordonarea prealabilă a proiectului de execuție, la instituțiile abilitate, conform condițiilor tehnice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.
2. Se obligă SRL [REDACTED] și proprietarul terenului cu nr. cadastral [REDACTED] să îndeplinească următoarele condiții:
 - să obțină avizul de branșare/racordare pentru proiectare de la gestionarul conductei de canalizare și să prevadă în documentația de proiect efectuarea lucrărilor de trasare tehnico-edilitare în zona drumurilor;
 - documentația de proiect va fi elaborată de către persoane autorizate, conform legislației în vigoare, proiectul de execuție va fi prezentat spre aprobare Arhitectului-Şef al raionului Strășeni, de prevăzut proiectul de organizare a lucrărilor de construcție care va asigura circulația transportului rutier pe carosabil și a pietonilor pe perioada lucrărilor;
 - să contracteze antreprenori autorizați pentru executarea lucrărilor;
 - în cazul traversării conductei alte terenuri publice, private, de a solicita acordul tuturor proprietarilor acestora;
 - să restabilească sectorul de drum deteriorat, în rezultatul lucrărilor de construcție.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama conducătorului ÎM „Salubr Cojusna”.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Petru Iachim

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.13/22 din 19.06.2020
cu privire la racordarea la sistemul de canalizare
din teritoriul s. Cojușna, r-nul Strășeni

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Primar, Crăciun Igor; viceprimar, Tatiana Boaghie
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect de decizie a fost elaborat, având la bază cererea SRL „ ”, depusă la 21.05.2020, cu nr. 74, privind acordarea permisiunii de racordare la sistemul centralizat de canalizare din teritoriul sat. Cojușna, r-nul Strășeni. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propunerii Consiliului sătesc Cojușna pentru examinare și adoptare în ședință.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie acceptarea racordării gospodăriilor noi, la sistemul centralizat de canalizare, enumerarea condițiilor la executarea lucrărilor date și expunerea cadrului legal.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Viceprimar



Tatiana Boaghie

*Ma rog sa se verifice Consiliul
Tutelar
Rog*



Cerere

SRL " [redacted] in persoana directorului [redacted]
[redacted] cerem permisiunea de a ne conecta(racorda) la sistemul
de canalizare care apartine Primariei Comunei Cojusna p-ru
depozitul agrar cu nr.cadastral [redacted]
care este amplasat in extravilan satului Cojusna.

Mulumim anticipat

Director



PRIMĂRIA COMUNA
REȘIȚA VĂRĂȘENI
INȚĂRRE NR. 441
DIN 09.06.2020

NOTAR LAZARI ANGELINA

MD 3701 Republica Moldova, mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 70
Tel. (237) 2-00-20

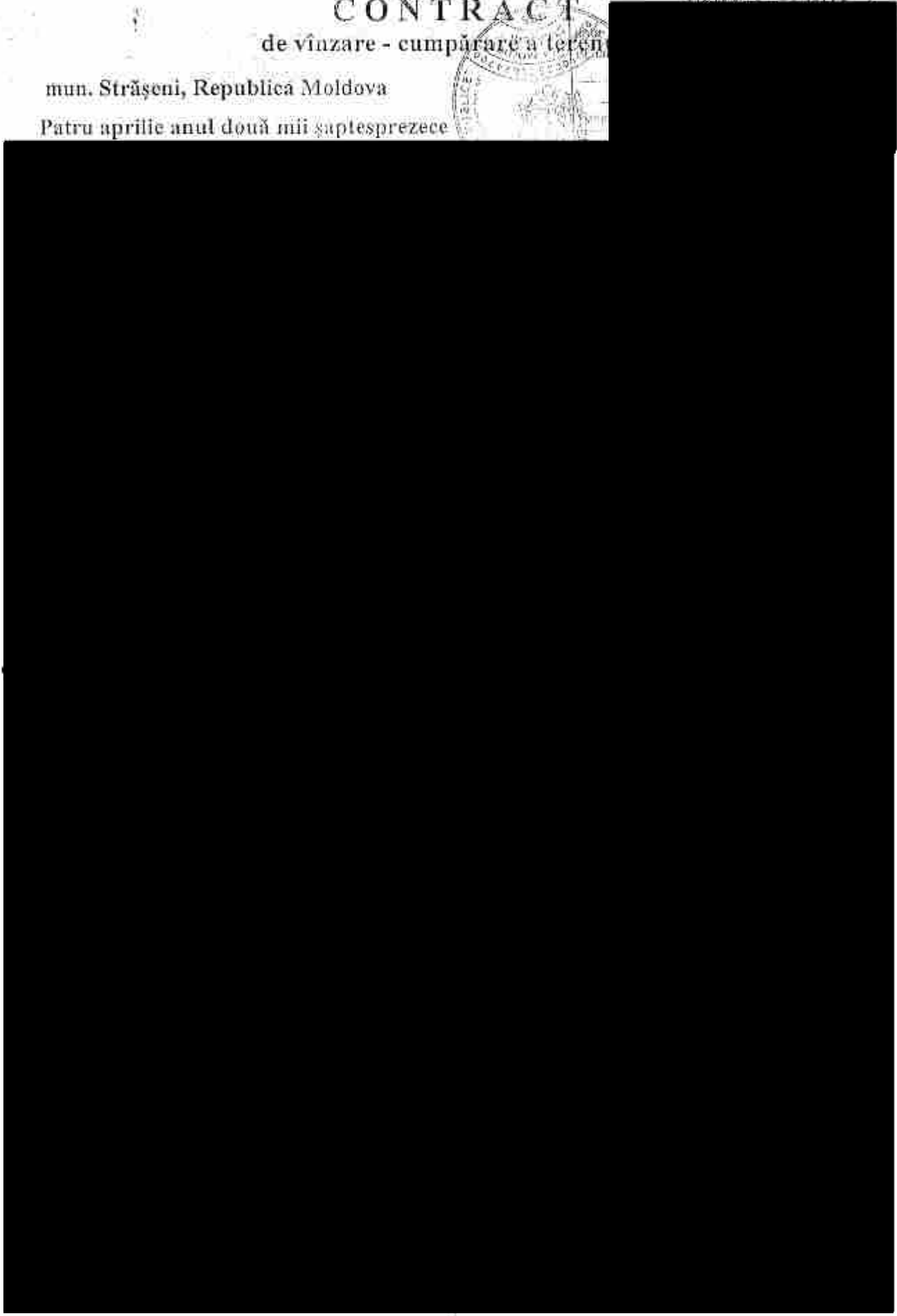
L.P. "Agenția Națională de Cadastru și Catastră"
Serviciul Cadastral Teritorial STRĂȘENI
REGISTRAR

CONTRACT

de vânzare - cumpărare a teren

mun. Strășeni, Republica Moldova

Patru aprilie anul două mii șaptesprezece



-seni

2

REPUBLICA MOLDOVA

NOTAR LAZARI ANGELINA

Sediul biroului mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 76

Trecutărie anul două mii optsprezece

Prezentul contract este autentificat de mine, notar, Lazari Angelina.

... care în urma încheierii prezentului contract și după ce în calitate de notari am fost conștienți de conținutul și efectele acestuia, l-au semnat în prezența mea, confirmând prin aceasta încheierea prezentului contract.

Identitatea părților a fost stabilită, capacitatea de exercițiu a părții contractante și a reprezentantului, împuternicirile reprezentantului, precum și dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat, au fost verificate.

În temeiul art. 290 al Codului Civil dreptul de proprietate urmează a fi supus înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile.

**CONTRACT Nr. 001
DE ARENDA A TERENURILOR AGRICOLE**

Din „05.” Ianuarie 2019 pina la data “05” Noiembrie 2021

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

I. Arendatorul dă, iar Arendașul ia în posesia și exploatarea temporară a terenurilor cu destinație agricolă, după cum urmează:

II. TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Termenul prezentului contract este de doi ani și zece luni este valabil până la 05 noiembrie 2021 a termenului contractului.

2.2. Partea contractantă care nu dorește să prelungească prezentul contract înștiințează în scris despre aceasta cealaltă parte cu trei luni înainte de expirarea termenului contractului.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ARENDATORULUI

3.1. Arendatorul este obligat:

a) să-l înștiințeze în scris pe Arendaș, în cazul când va înstrăina terenurile arendate prin vânzare, donație, schimb până la expirarea termenului prezentului contract, iar Arendașul are drept de preempțiune la procurarea terenurilor arendate.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ARENDAȘULUI

4.1. Arendașul este obligat:

a) să înregistreze din cont propriu prezentul contract în conformitate cu dispozițiile legislației;
b) să exploateze terenurile în conformitate cu modul de folosință și recomandările agrotehnice;
c) să achite Arendatorului la timp plata de arenda și alte plăți periodice;
d) să restituie terenurile arendate în 30 de zile după _____ terenurile arendate.

4.2. Arendașul are dreptul:

a) la reducerea proporțională a cuantumului plății de arenda în caz de picire fortuită a producției agricole (grindină, ploi torențiale, secetă, uragan, catastrofă, înghețuri ș.a.).

V. PLATA ARENDEI

5.1. Pentru exploatarea terenurilor arendate, Arendașul achită Arendatorului o plată anuală a arendei, în formă naturală după cum urmează sa fie gratuită..

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Arendatorul are dreptul de a cere rezilierea prezentului contract înainte de termen în cazul în care Arendașul:

a) nu a achitat plata de arendă în decurs de trei luni din ziua expirării termenului limită de achitare;

b) nu exploatează terenurile în decurs de un an sau exploatează aceste terenuri în contradicție cu normele agrotehnice și ecologice.

6.2. În cazul când Arendatorul inițiază procedura rezilierii prezentului contract înainte de termen, în lipsa condițiilor specificate în subpunctele (a) și (b) ale punctului 6.1 al prezentului contract, va fi obligat a restitui Arendașului cheltuielile efectuate.

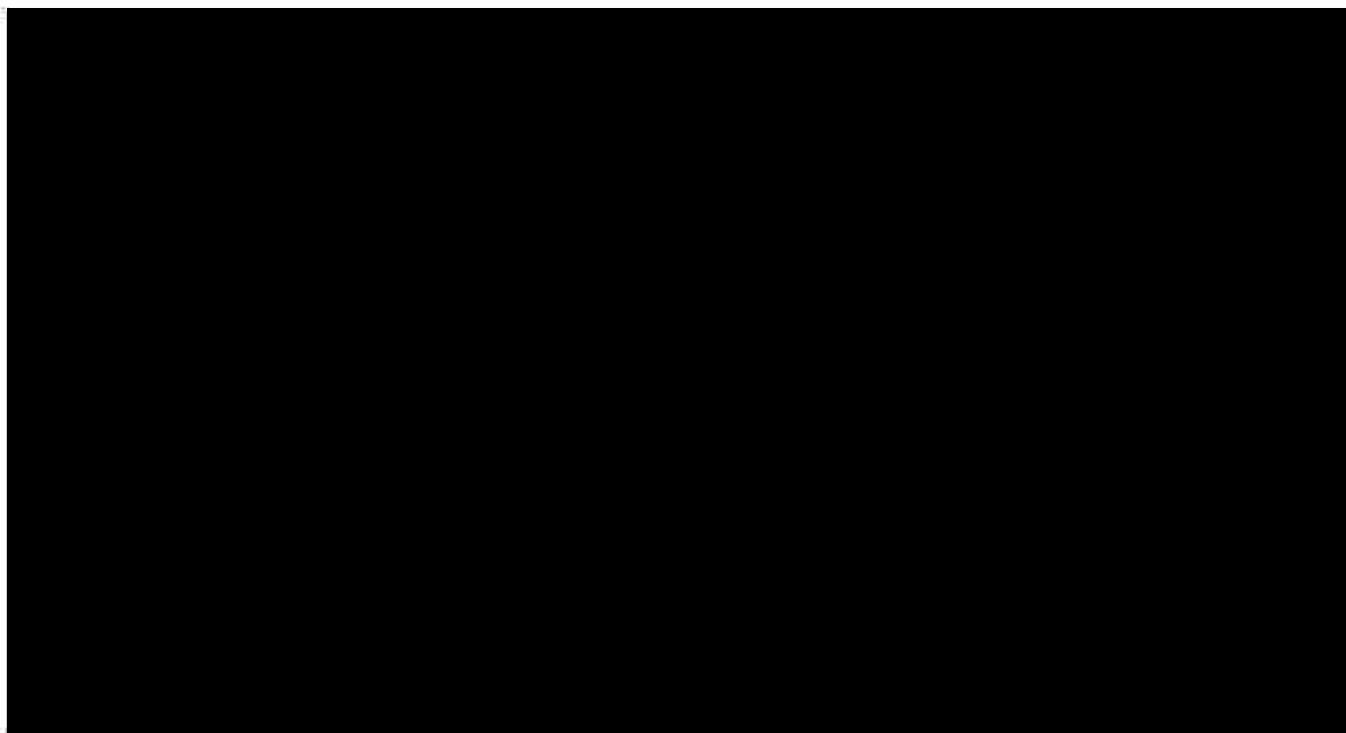
6.3. Schimbarea proprietarului terenurilor arendate, precum și reorganizarea întreprinderii – Arendaș nu servește drept temei pentru rezilierea prezentului contract și servește drept temei pentru modificarea acestuia.

VII. CONDIȚII FINALE

7.1. În cazul imposibilității rezolvării divergențelor pe cale de negocieri, orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la executarea și încetarea lui, se va soluționa prin Curtea de Arbitraj și Mediere de pe lângă Uniunea Republicană a Asociațiilor Producătorilor și Agricoli „UNIAGROPROTECT” în conformitate cu regulile de procedură arbitrară ale acestei Curți. Hotărârea arbitrară adoptată este definitivă și obligatorie pentru părțile contractante.

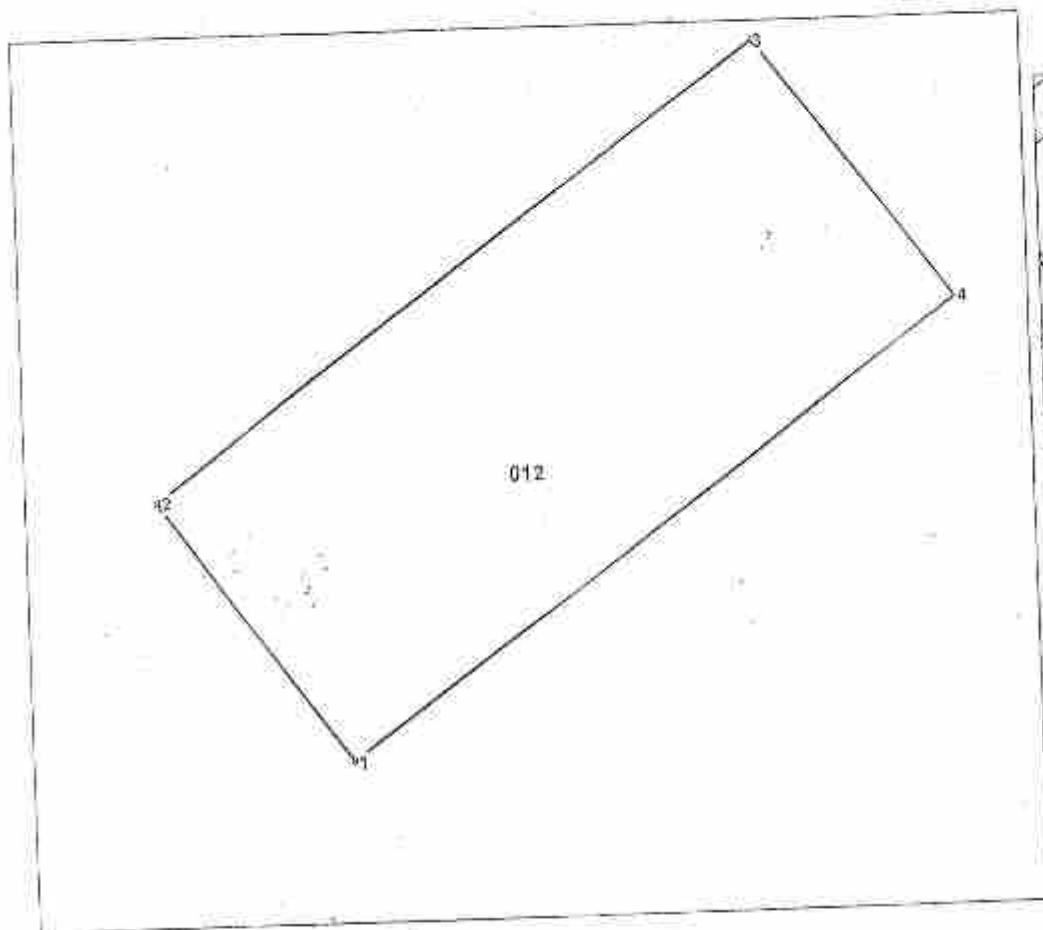
7.2. Alte condiții ce nu au fost prevăzute de prezentul contract vor fi reglementate de către părți în conformitate cu Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198 din 15.05.2003, precum și de alte legi ale Republicii Moldova.

DATELE PĂRȚILOR



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____

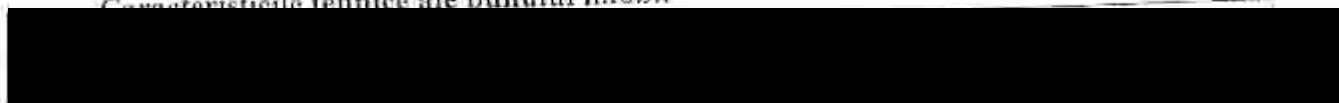


Amplasamentul terenului



012 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

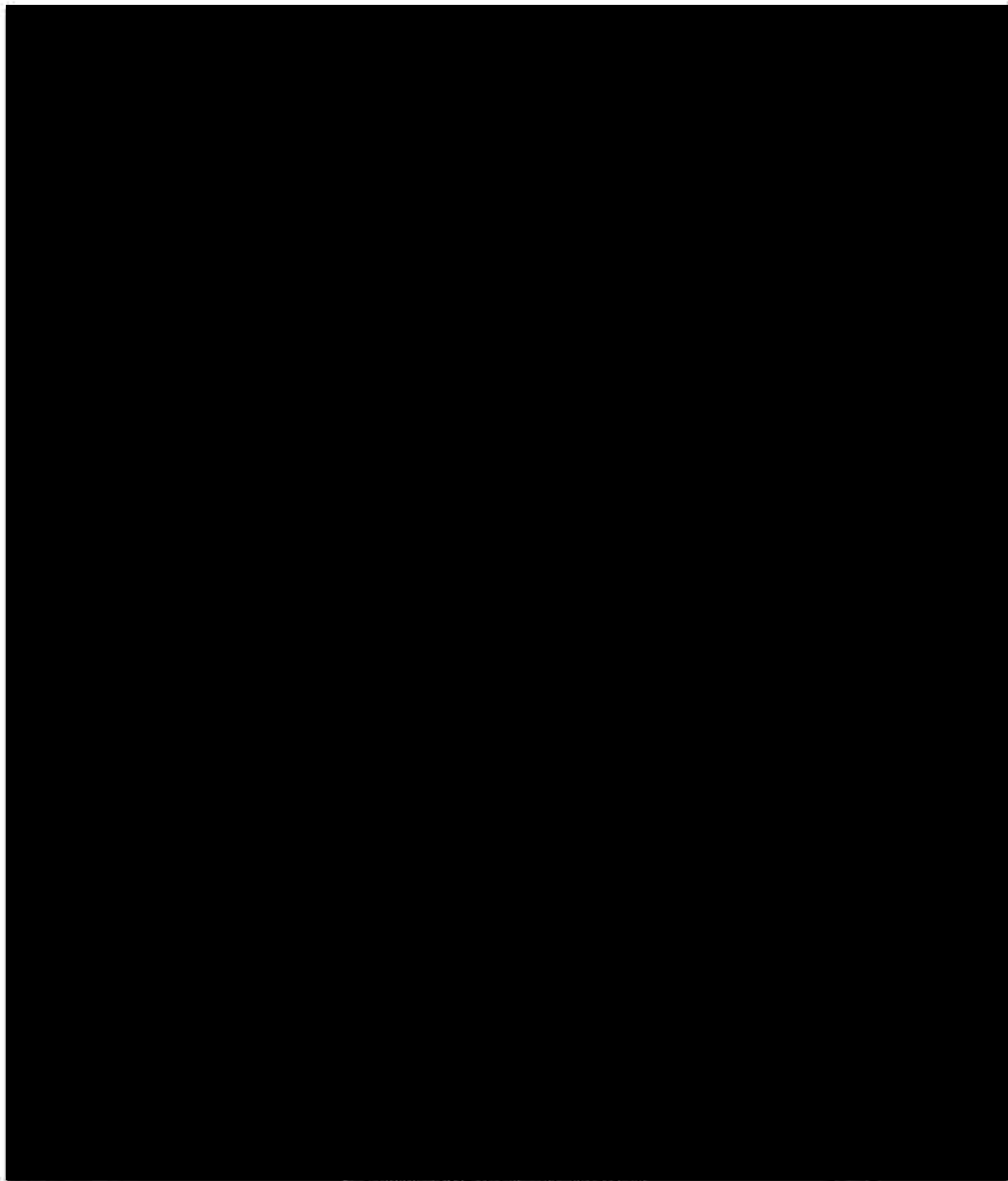


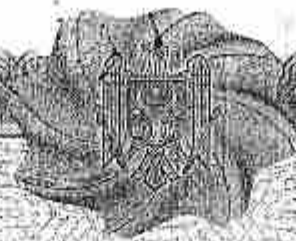
REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT
DE INREGISTRARE





I.P. "AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Denumire
 [Redacted]
 Denumire
 Forma j
 Număr
 Data în
 Sediul
 Modul e
 Obiectu
 1 Cons
 edilita
 2 Activ
 rețele t
 3 Com
 echipa
 4 Com
 5 Alte t
 6 Alte t
 7 Alte t
 Capital
 Admini
 Asociați
 [Redacted]

Prez
înregistr
Registrul de stat la data de 02.03.2018

Specialist coordonator
tel. 022-207-837



[Handwritten Signature]
Cătălin Olga



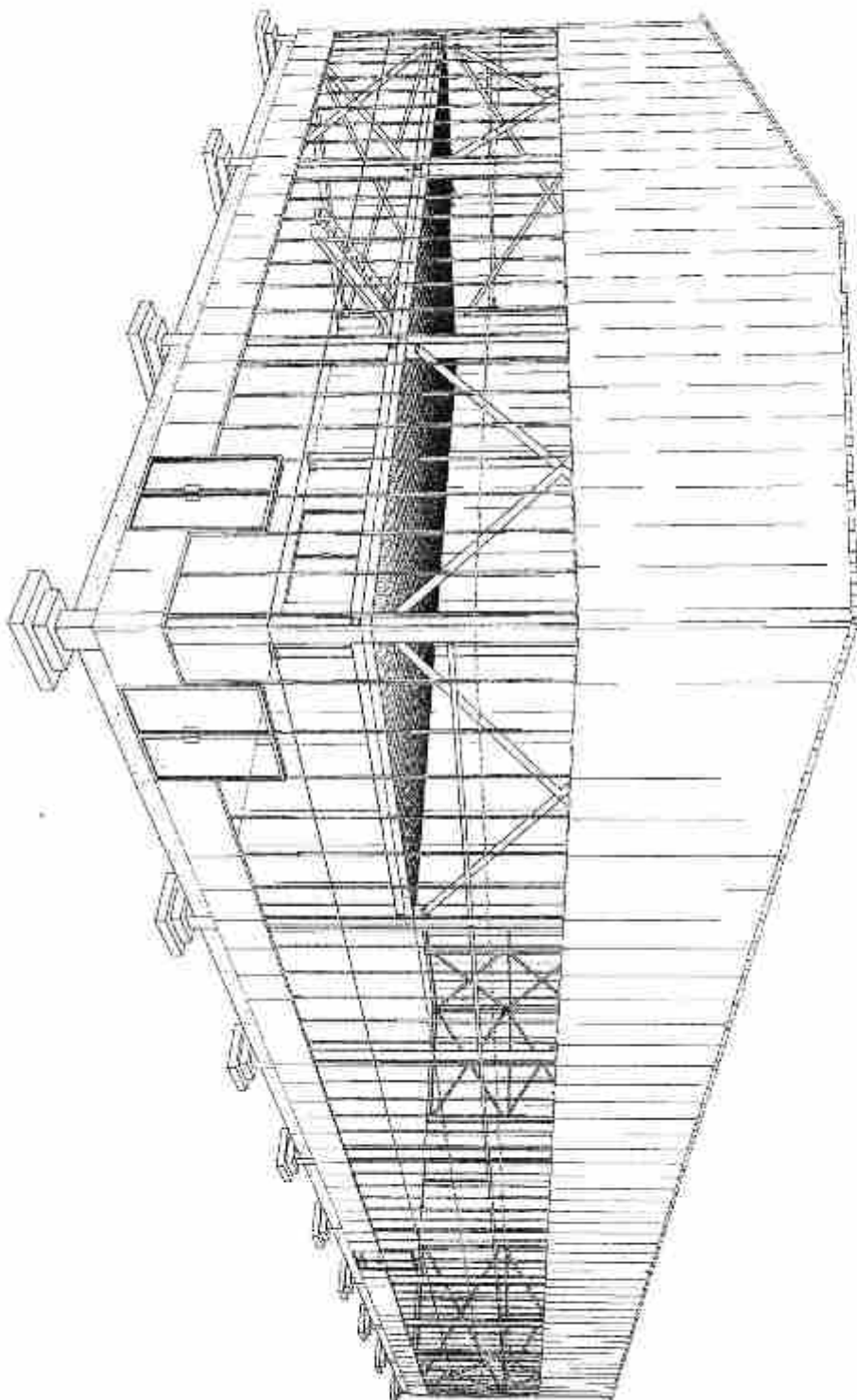
Ивв. № 00/0.

План, и др.:

Возм. инв. №

NOTA:

- Documentul prezintă proprietatea intelectuală a IM "Continental Invest" S.R.L. Transcrierea sursă reproducează integral sau parțial fără aprobarea scrisă a IM "Continental Invest" S.R.L. și servitorișca conform legii.
- Toate cotele (dimensiunile) se fac verificate de către executanți înainte de începerea lucrărilor.
- Modificările sunt găsite numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc împreună cu planșele de instalatii, de specialitate, Recepția și diversele echipamente ale firmei furnizora de echipamente și materiale etc.
- Toate prezenta proiect fără aprobarea proiectantului general.



Vedere 1

Schita de proiect -

Vedere obiect

Vizual. Semnat data

Faza Planșă Planșe

P 4

Vedere 1

 SUPRAVEHCHIRE
 TEHNICĂ ȘI
 DE PROIECTARE

 S.C. "P.T.D."
 S.R.L.

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobiliare

Straturi grafice

Căutare

Căutare univariată



Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.



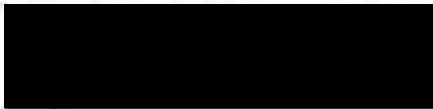
Scara 1:3000m

223354.63, 217162.61





I.P. "AGENCIA SERVICI PUBLICI"
DEPARTAMENTUL CADASTRU



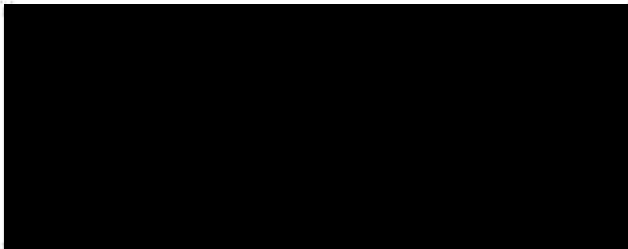
Capitolul

Deschis

24.10.2000

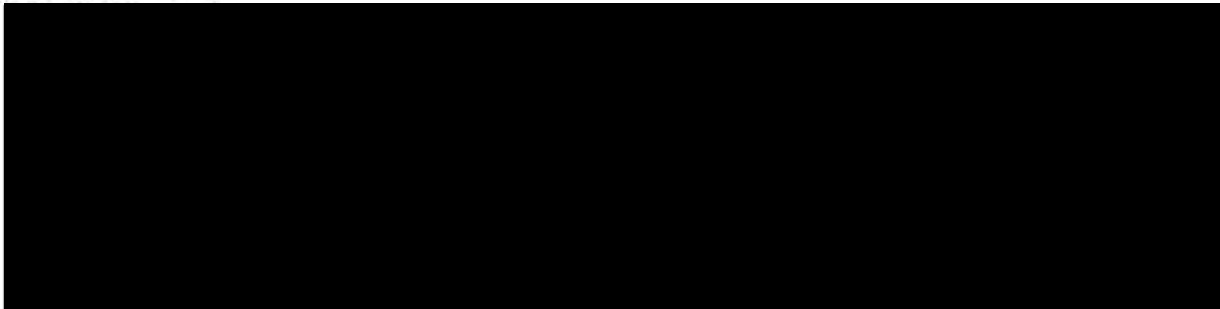
Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0



Secapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.0



Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi inregistrate,

Nu sunt inscrieri

Partea II. Notarii,

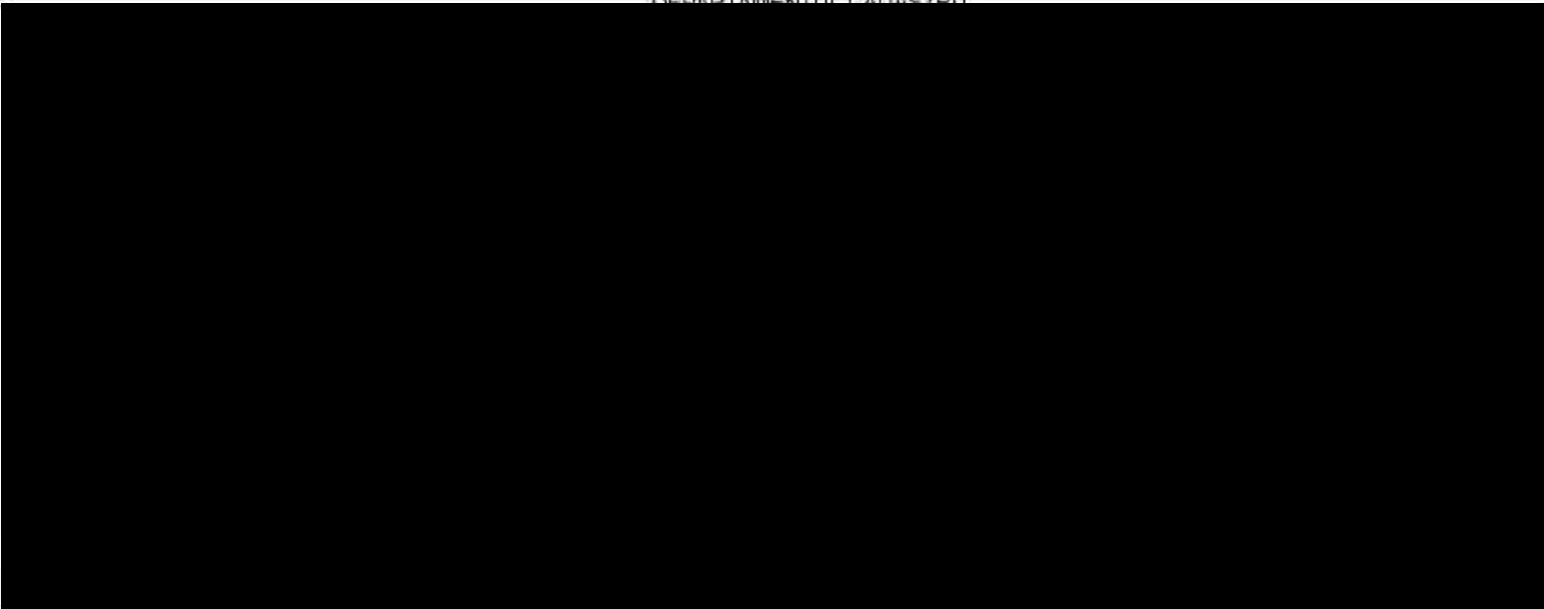
Nu sunt inscrieri

Interdicții,

Nu sunt inscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 23.05.2019, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Capitolul
Deschis

Subcapitolul I. Bunul im

1.0

Subcapitolul II. D

4

Subcapitolul III: Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrise

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrise

Interdicții.

Nu sunt înscrise

* Baza de date este actualizată la data de 09.06.2020, ora 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

