



**DECIZIE nr. 4.13/19
din 30.06.2020**

Cu privire la inițierea și formarea bunurilor imobile separate cu întocmirea planurilor geometrice (cadastrale)

În conformitate cu art. 14 (2) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; Instrucțiunea cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor, proprietate publică, examinând cererea de [REDACTED]

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se inițiază procedura de delimitare a bunului imobil, cu întocmirea planului geometric (cadastral), pentru un sector de teren, cu suprafața [REDACTED] (amplasat în vecinătatea sectorului de teren, cu nr. cadastral [REDACTED] din blocul 8015306, intravilan, cu destinație construcții, din domeniu privat.
2. Se pune în sarcina, Dlui Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna, pregătirea și întocmirea documentelor necesare și executarea prevederilor prezentei decizii.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.13/19 din 19.06.2020

**cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și
declararea dreptului de proprietate al UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni, asupra
surplusului de suprafață din domeniul privat**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Necesitatea examinării cererii și actelor anexate a ce [REDACTAT] Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 10 din Codul funciar; art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; art. 9 al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017. Corectarea erorilor admise la înregistrarea primară masivă.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie modificarea planului cadastral al sectorului de teren, cu nr. cadastral [REDACTAT], cu suprafața de [REDACTAT] ha, conform actului de constatare pe teren din 15 mai 2020, în scopul corectării erorilor, comise la determinarea punctelor de cotitură.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .

7. Consultările expertizei anticorupție.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Act de stabilire a hotarelor terenului

15.05.2020

Crăciun Igor

Subsemnatul, Pascari Teodor
(Numele, Prenumele)

, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

UAT Cojușna

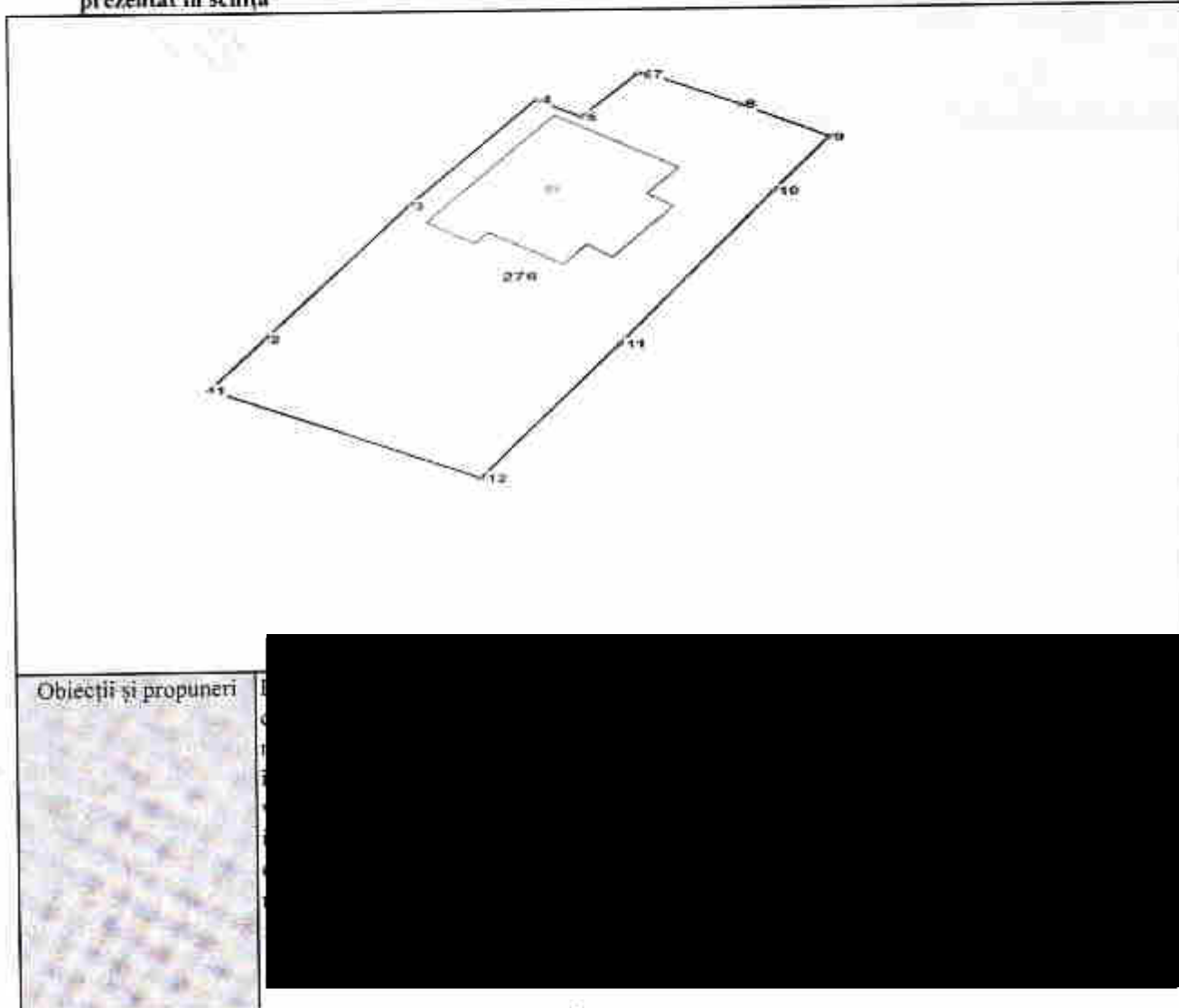
(Semnatura autorității)

la cererea proprietarului dl/dnei

am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale

Adresa	r-l. Strășeni, sat. Cojușna	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
	din intravilanul localității	pentru construcții

prezentat în schiță




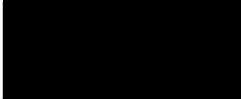

Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latrura	Descrierea hotarului	Tipul hotarului
1-2	gard nu este	general
2-3	gard nu este pe 3 colt gard fortan	general
3-6	gard nu este	general
6-9	pe partea interioara gard finian	general
9-10	Poarta metal/gard fortan pe partea interioara	general
10-12	pe partea interioara gard fortan	general
12-1	Gard din plasa pe fundatie din beton	general

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite în prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Executanțul lucrărilor de măsurare <u>Tera Plus Proiect S.R.L.</u> (denumirea întreprinderii)	<u>Costenco C</u> Nume, Prenume	
Reprezentantul autorității publice locale <u>UAT Cojuzna</u> (denumirea autorității)	<u>Pascari Teodor</u> Nume, Prenume	
Proprietarul terenului		

**ACT
de constatare pe teren**

15.05.2020

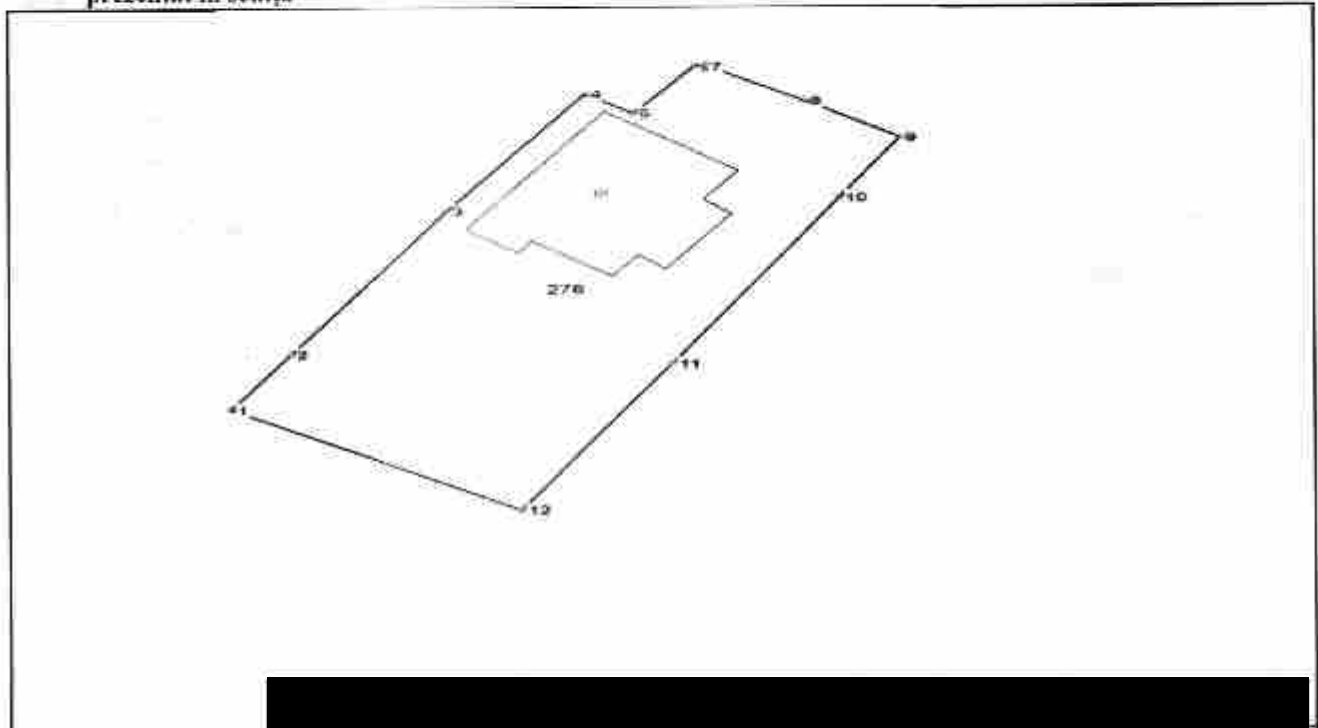
Subsemnatul, **Costenco C**
Numele, Prenumele

la cererea proprietarului dl/dnei

[Redacted]

[Redacted]

prezentat în schița



Obiecții și propuneri

[Redacted]

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenții	Semnătura	Tipul hotarului
1-2	gard nu este	[Redacted]		general
2-3	gard nu este pct 3 colt gard fontan	[Redacted]		general
3-6	gard nu este	[Redacted]		general
6-9	pe partea interioara gard fontan	[Redacted]		general
9-10	interioara	[Redacted]		general
10-12	pe partea interioara gard fontan	[Redacted]		general
12-1	Gard din plasa pe fundatie din beton	[Redacted]		general

Mențiun: În cazul când titularii de drepturi adiacenți nu s-au prezentat la constatarea terenului, semnătura adiacenților se indică "nu s-a prezentat" sau "refuz" și segmentul de hotar se consideră generic.


Urmare a identificării bunului imobil în teren, se constată necorespunderea cu datele din cadastru, inclusiv:

a) suprafața terenului se modifică și constituie 0,0933 ha.

împreună cu surplusul care urmează a fi procurat în conformitate cu acte normative în vigoare

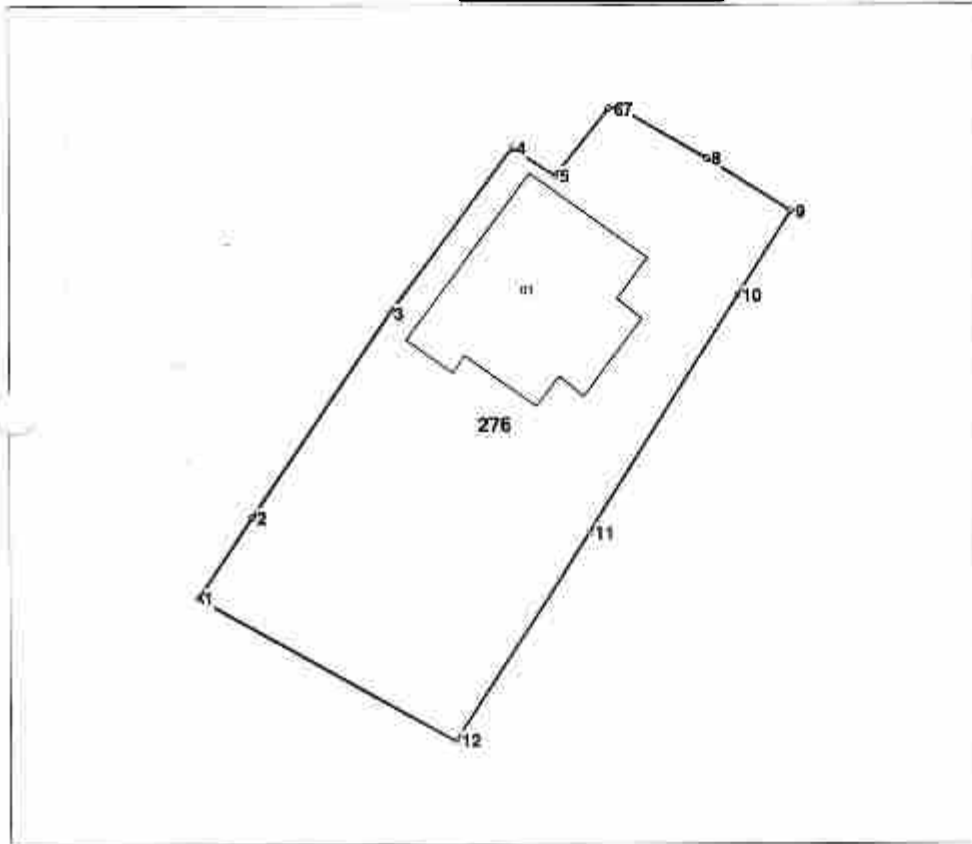
b) hotarele terenului se modifică, pe segmentele 3-4;4-6;6-9;9-10;10-11;11-12

Noi, titularii de drepturi a imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, și confirmăm că prin modificarea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. În temeiul prezentului act de constatare, se va întocmi planul geometric nou, vor fi transmise organului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosărează în raportul lucrării și se păstrează la executantul lucrării.

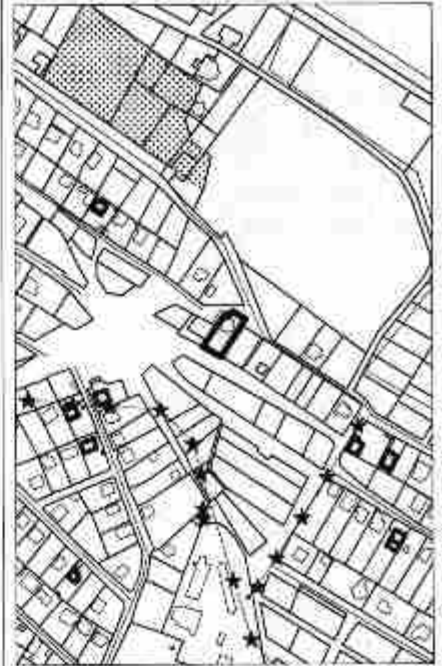
Executantul lucrărilor de măsurare <u>Tera Plus Proiect S.R.L.</u> (denumirea întreprinderii)	<u>Costenco C</u> Nume, Prenume		
Reprezentantul autorității publice locale <u>UAT Cojuzna</u> (denumirea autorității)	<u>Pascari Teodor</u> Nume, Prenume		Semnătură
Proprietarul terenului			

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____

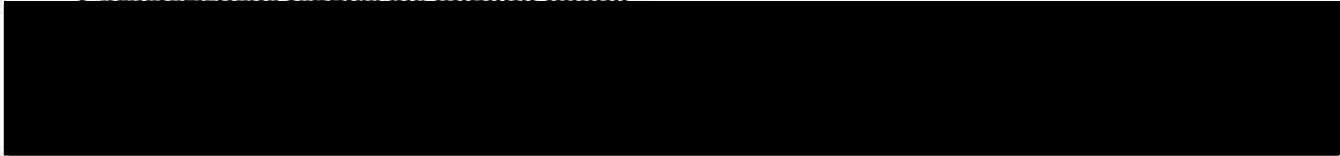


Amplasamentul terenului



276 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil



Numărul cadastral [redacted]
 Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

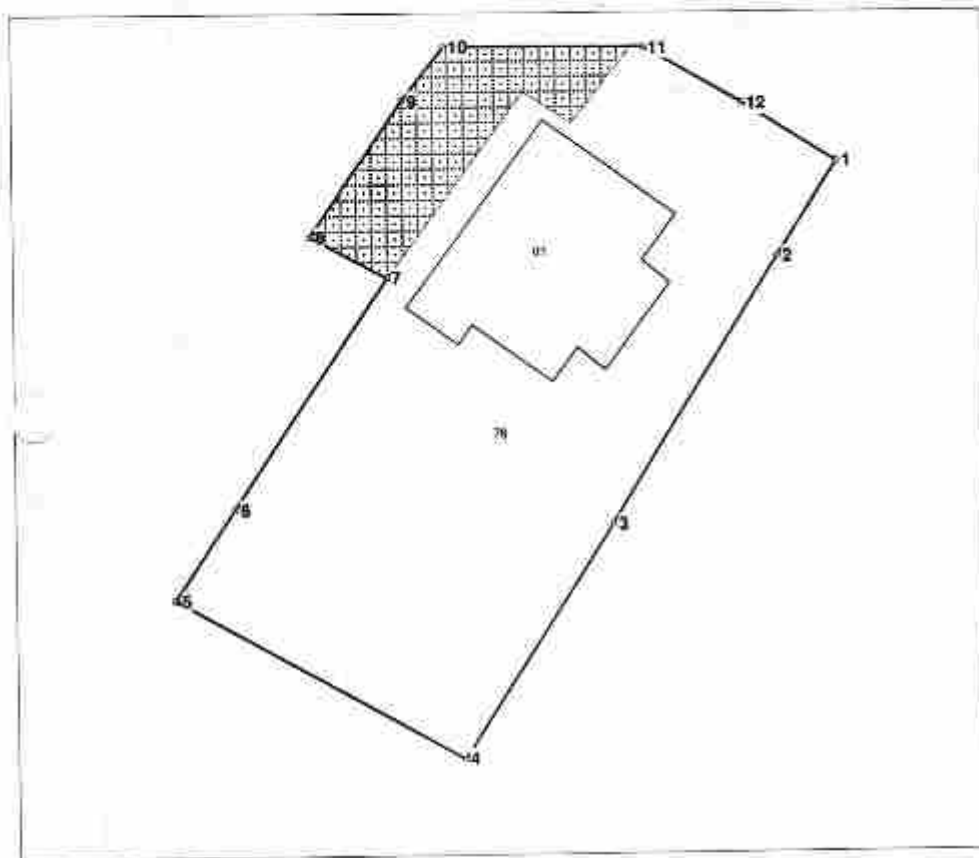
Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	[redacted]	[redacted]	general	1-2	8.66	general	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	general	2-3	17.00	general	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	general	3-4	14.14	general	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	general	4-5	3.51	general	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	general	5-6	6.01	general	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	general	6-7	0.70	general	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	general	7-8	6.95	general	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	general	8-9	6.86	general	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]	general	9-10	6.88	general	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]	general	10-11	19.32	general	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]	general	11-12	17.13	general	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]	general	12-1	20.27	general	[redacted]

Mențiuni:

COORDONAT		SC Tera Plus Proiect SRL	
Primar sal. Cojușna <i>Crăciun Igor</i>		Actualizarea planului cadastral comunei Strășeni, sal. Cojușna, str. Vătaru Cupcea nr. 57	
Specialist în reglementarea regimului funciar <i>Pascari Teodor</i>		Conducător / Verificat [redacted]	Pahomi N <small>(nume, prenume)</small>
[redacted]		Executant [redacted]	Costenco C <small>(nume, prenume)</small>
[redacted]		Data elaborării: 15.05.2020 <small>(data întocmirii în teren)</small>	Scara: 1:500

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



276 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

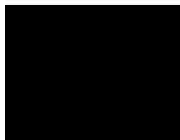


- surplusul de teren

Comentarii tehnice ale bunului imobil



Suprafața terenului modificat: _____
Suprafața din documentul de drept: _____
Suprafața surplusului de teren: _____




Numărul cadastral: 80153060276

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

Punct	punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
	al	1-2	6.88	general
	al	2-3	19.32	general
	al	3-4	17.13	general
	al	4-5	20.27	general
	al	5-6	6.66	general
	al	6-7	17.00	general
	al	7-8	5.37	general
	al	8-9	10.09	general
	al	9-10	4.24	general
	al	10-11	12.21	general
	al	11-12	6.95	general
	al	12-1	6.86	general

Mențiuni:

COORDONAT		SC Tera Plus Proiect SRL	
Primar sat. Cojușna		Actualizarea planului cadastral	
Crăclun Igo		r-nul Strășeni, sat. Cojușna, str. Valeriu Cupcea nr. 57	
Specialist în reglementarea regimului funciar	Conducător / Verificat		Pahomi N <small>(nume, prenume)</small>
Pascari Teodor	Executant		Costenco C <small>(nume, prenume)</small>