



**DECIZIE nr. 4.13/14
din 30.06.2020**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, lit. b al Legii Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Legii nr. 121-XV din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație pentru locațiune, două încăperi, cu suprafața totală de 85,8 m.p., în imobilul situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 10959,23 lei (preț inițial), pe o perioadă de 10 ani.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu publicarea ulterioară a comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Se pune în sarcina specialistului, d-nul Teodor Pascari, să perfecteze seturile de acte necesare pentru desfășurarea licitației, cu prezentarea ulterioară, la comisia de licitație.
4. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de locațiune a încăperii sus-menționate.
6. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul dării în locațiune a încăperii.
7. Să se indice, în contractul de locațiune, norma de rezoluțiune a contractului.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui primar.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Petru Iachim

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.13/14 din 30.06.2020
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Natalia Mîndrescu
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Proiectul deciziei „Cu privire la licitație” a fost elaborat în baza cererii cet. [REDACTAT] privind solicitarea transmiterii în locațiune a două încăperi pentru prelucrarea lemnului și confecționarea mobilei. În acest context, ținem să menționăm faptul că potrivit prevederilor art. 14, alin 1,2 lit. b) al Legii nr. 436-XVI privind administrația publică locală din 28 decembrie 2006, Consiliul local decide, în condițiile legii, administrarea bunurilor domeniului public ale celui privat ale satului.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie – scoaterea la licitație a bunurilor proprietate privată a UAT Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la licitație” nu va necesita cheltuieli din BL.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic, specialistul domeniului proprietății funciare și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului cu privire la licitație este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mîndrescu

Anexa nr 1.
(Calculul se efectuează conform anexei nr. 9,
la Legii Bugetului de Stat 2020
Legea 172 din 19.12.2019)

Determinarea cuantumului minim al chiriei
bunurilor proprietate publică
Primăria s. Cojușna

Formula: $48,2 * (1 + 0,45 + 0,2 + 1) * 1 * 85,8 = 10959,23$

Primar



Igor Crăciun