



**DECIZIE nr. 4.10
din 30.06.2020**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, mării pârții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, al bunul imobil, cu suprafața de 0,8095 ha, cu nr. cadastral 8015108.0945, din extravilan, cu destinația neproductivă, din domeniul privat.
2. Se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, al bunul imobil, cu suprafața de 0,0698 ha, cu nr. cadastral 8015106.169, din extravilan, cu destinația grădini, din domeniul privat.
3. Se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, al bunul imobil, cu suprafața de 0,2282 ha, cu nr. cadastral 8015110.100, din extravilan, cu destinația grădini, din domeniul privat.
4. Se declară drept de proprietate după UAT Cojușna a bunul imobil cu suprafața de 0,03 ha, cu nr. cadastral 8015309.603, din intravilan, cu destinație pentru construcție, din domeniul privat.
5. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format.
6. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
7. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Petru Iachim

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga



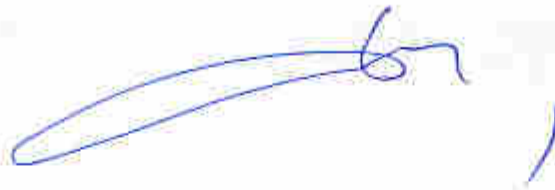
NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 4.10 din 19.06.2020
Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Necesitatea utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, mării de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru), aprobat prin Decizia Consiliului sătesc Cojușna
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015108094

Capitolul

A,B

Deschis

30.01.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 8015108.094

Adresa r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan

Modul de folosință **Neproductivă**

Suprafața 0.8095 ha

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 8015108.094

Cota parte 1.0

Proprietarul satul Cojușna, raionul Strășeni,

Domiciliul / Sediu

Temelul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**

Data înscrierii **25.01.2002**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrise

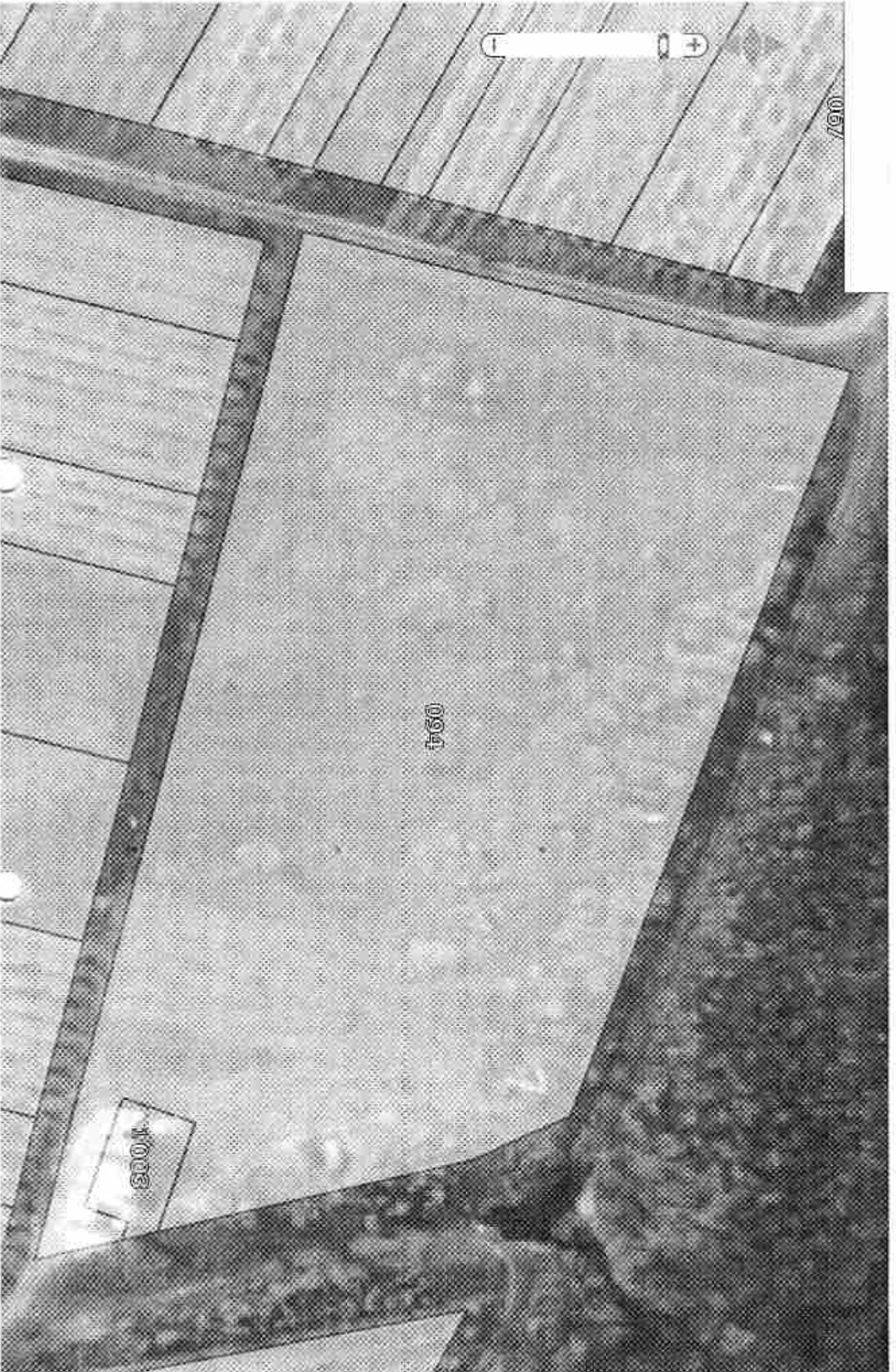
Partea II. Notări.

Nu sunt înscrise

Interdicții.

Nu sunt înscrise

* Baza de date este actualizată la data de 09.06.2020, orele 21:10:00



I.R. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registru bunurilor imobile 8015106169

Capitolul

A,B

Deschis

23.08.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **8015106.169**

Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**

Modul de folosință **Grădină**

Suprafața **0.0698 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

1.1

Bunul imobil **8015106.169**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**

Domiciliul / Sediul

Termenul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**

Data înregistrării **02.08.2002**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrise

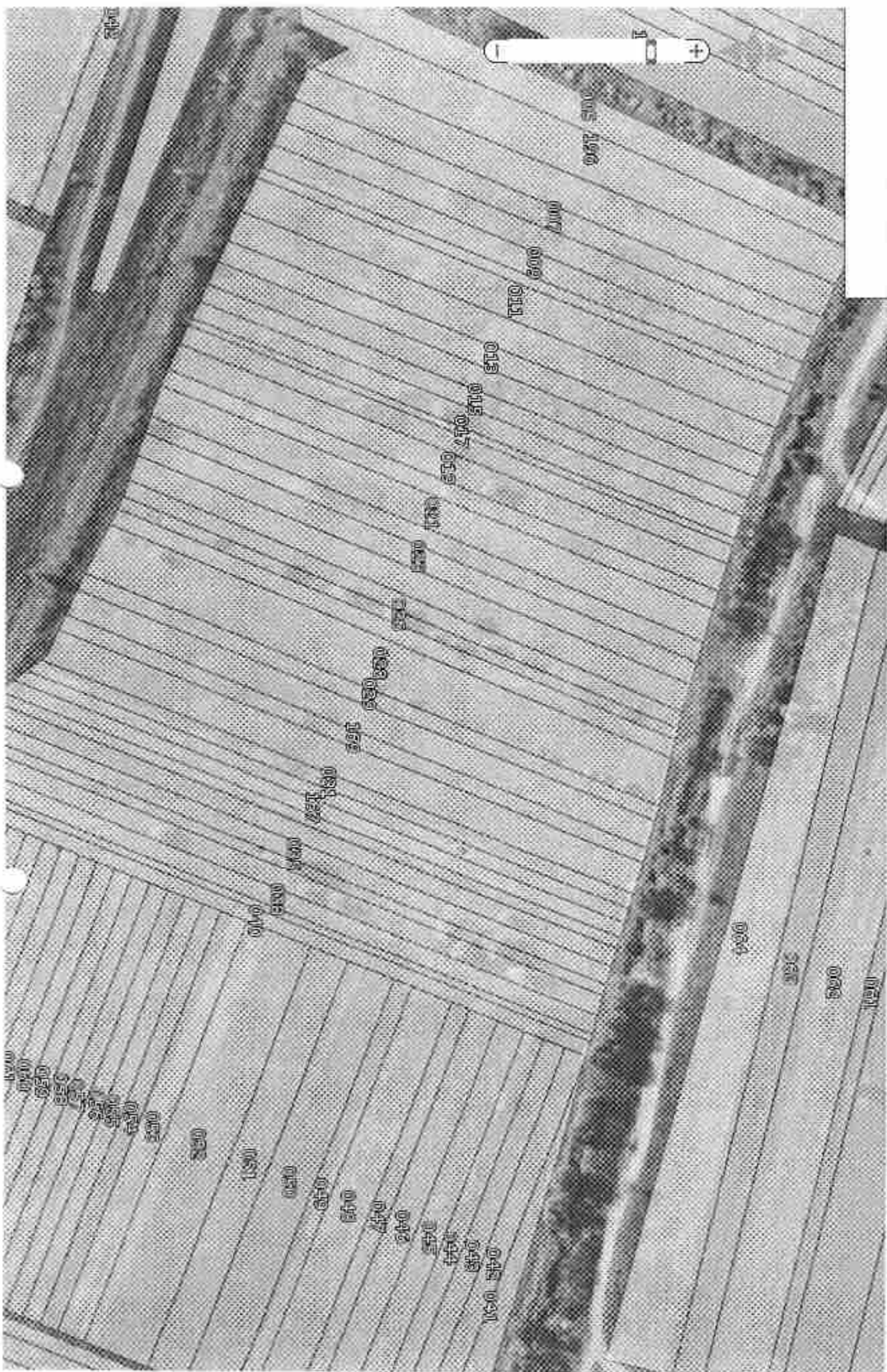
Partea II. Notări.

Nu sunt înscrise

Interdicții.

Nu sunt înscrise

* Baza de date este actualizată la data de 09.06.2020, orele 21:10:00



I.P. "AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015110100.

Capitolul A,B
Deschis 27.03.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8015110.100
Adresa r-nul Strășeni, sat, Cojușna, extravilan
Modul de folosință Grădină
Suprafața 0.2282 ha
Tipul honoarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 8015110.100
Cota parte 1.0
Proprietarul satul Cojușna, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sedul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 11.03.2002

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrise

Partea II. Notării.

Nu sunt înscrise

Interdicții.

Nu sunt înscrise

* Baza de date este actualizată la data de 09.06.2020, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Agenția Serviciii Publice
Departamentul cadastru
Sectia verificare si receptia lucrarilor cadastrale

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Referință: la cererea nr. 8001/19/19079 din 09.09.2019

Solicitant „Tera Plus Proiect” SRL

solicitare OTRS nr. Ticket#201909093825011

Examinând cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Elaborarea Planului Geometric prin stabilirea hotarelor generale

pentru bunul imobil situat în r-nul Strășeni, sat. Cojușna

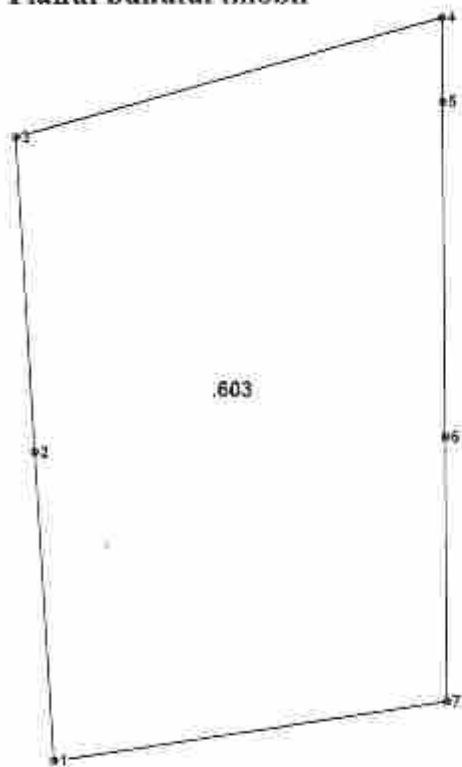
modul de folosință pentru construcție nr.cadastral 8015309.603 suprafața 0.03 ha

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 1 teren



Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_poi	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	220.411.7030	217.560.7308	general	1-2	0,22	general
2	220.411.9876	217.571.8326	general	2-3	10,52	general
3	220.410.8604	217.381.5538	general	3-4	14,77	general
4	220.424.696A	217.505.4800	general	4-5	2,80	general
5	220.424.7142	217.382.6800	general	5-6	11,15	general
6	220.424.7940	217.571.5110	general	6-7	8,95	general
7	220.424.8192	217.562.8860	general	7-1	15,29	general

Mentione : Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă de stabilirea hotarelor.

Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale, o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală.

Responsabil pentru recepția lucrărilor

Digitally signed by Erhan Tudor
Date: 2019.09.13 13:15:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Erhan T. /13.09.2019/

"TERA PLUS PROIECT" SRL
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Memoriu explicativ

1. Temeiul inițierii lucrărilor: Solicitarea Primăria Cojușna
(autoritatea publică care solicită delimitarea terenurilor)
în baza Deciziei
(acte legislative și normative, ordin, dispoziții, decizii etc.)
2. Scopul lucrării: delimitarea terenurilor proprietate publică
Modul de executare a lucrării: selectivă
3. Baza cartografică utilizată la pentru identificarea și stabilirea hotarelor tenurilor proprietate publică:
2011 Ortofoto Moldova (parca centrală)
4. Acte utilizate pentru identificarea și stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică:
-
5. Suprapuneri identificate: -
6. Suprafețe totale identificate pe un administrator/gestionar și separat pe terenuri identificate:
0.03
7. Diferențele de suprafeți din acte de drept și altă documentație relevantă și cele obținute în urma identificării și stabilirii hotarelor:
nu sunt
8. Metodele de obținere a coordonatelor punctelor de cotitură a terenurilor:
Precizia măsurătorilor - EMP < 0.10 m (Eroare medie pătratică) și E(R) < 0.20 m (Eroarea în plan)
Utilajul folosit - receptorul GNSS "South S82-T"
Metode de prelucrare a datelor - softul MapInfo
Alte informații specifice - nu sunt
- 9 Alte informații specifice: nu sunt

LISTA

terenurilor proprietate publică (domeniul public/privat) a unității

administrativ-teritoriale de nivelul I com./sat. Cojușna , r-nul Strășeni , 8015309
 (denumirea UAT, raionul/ municipiul/ UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Numărul conturului (terenului) format	Categorie de destinație a terenului	Nr. cadastral (inclusiv nr. cadastral convențional, după caz)	Amplasarea terenului (extravilan, intravilan)	Suprafața terenului (ha)	Domeniul	Modul de folosință funciară		Titularul dreptului de folosință
						codul	denumirea	
1	din intravilan	8015309.603	intravilan	0.03	privat	4	Pentru construcții	Primăria Cojușna

Întocmit de: ing.cad. pentru reglementarea regimului propr. funciare
funcția

George
Nume și prenume [semnătură]
semnătura

inginer cadastral, "Teru Plus Proiect" S.R.L.
funcția

Dorina
Nume și prenume [semnătură]
semnătura

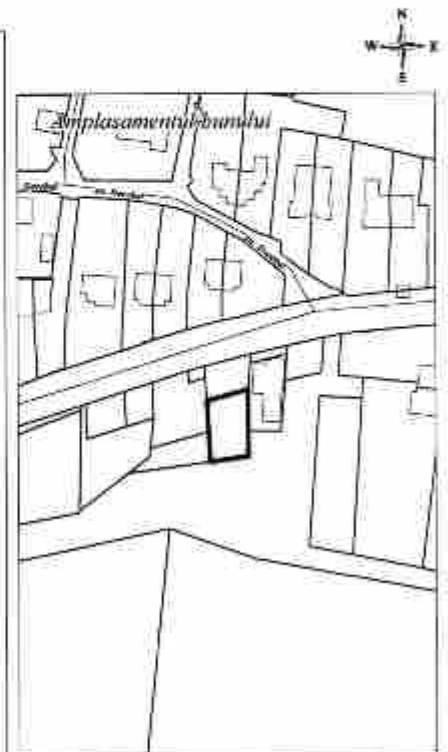
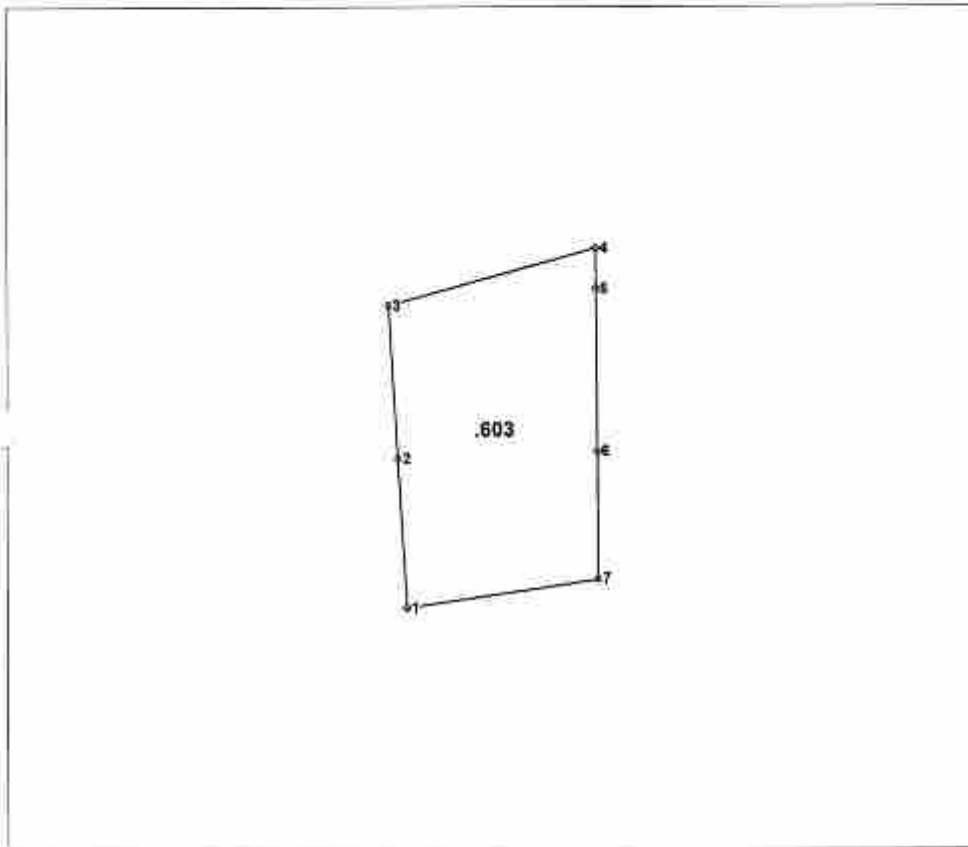
D. M. [semnătură]


Reprezentantul IS „IPOT”

[semnătură]
(numele, parafă) [semnătură]
(semnătura)

PROIECTUL DE FORMARE

a terenului proprietate publică a
r-nul Strășeni, sat. Cojușna



0603 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015309.603	Teren	0.03 ha	din intravilan	Pentru construcții

COORDONAT

Primarul r-nul Strășeni, sat. Cojușna
Jereghi S.

Specialist pentru reglementarea regimului funciar
al Primăriei **Jereghi Gh.**

șeful Serviciului relații funciare și cadastru al
Consiliului Raional **Bors V.**

APP

Reprezentant al TS „IPOT”

EXECUTANT

Tera Plus Proiect S.R.L.

Conducător /
Verificat

Pahomi N.
notar, prezenta

Executanți

Nuca D.
notar, prezenta

Data elaborării:
14.01.2019

Sistem de coordonate:
MoldReas

Scara:
1:500

Proces-Verbal
cu privire la delimitarea terenurilor proprietate
publică a unității administrativ-teritoriale

com. Cojușna, r-nul Strășeni, zona cadastrală - 8015309
(denumirea UAT, raionul, codul zonei cadastrale)

din 14.01.2019 satul (orașul) Cojușna
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 04.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:

Primarul satului (comunei, orașului)	<u>Cojușna</u> (denumirea)	<u>Jereghi Sergiu</u> (numele, prenumele)
Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei	<u>Cojușna</u> (denumirea)	<u>Jereghi Gheorghe</u> (numele, prenumele)
Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional	<u>Strășeni</u> (denumirea)	<u>Borș Valeriu</u> (numele, prenumele)
Inginerul cadastral al	<u>"Tera Plus Proiect" S.R.L.</u> (denumirea)	<u>Nuca Dumitru</u> (numele, prenumele)
Conducătorul/ verficatorul întreprinderii	<u>"Tera Plus Proiect" S.R.L.</u> (denumirea)	<u>Pahomi Nicolae</u> (numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale din domeniul public și privat, și ca rezultat pe proiectul de formare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul I, au fost identificate și formate:

1 terenuri cu suprafața totală 0.03 ha, inclusiv:

a) din domeniul public _____ terenuri, cu suprafața totală: _____ ha, inclusiv:

(se indică numărul conferit bunului imobil și suprafața)

b) din domeniul privat 1 terenuri, cu suprafața totală 0.03 ha, inclusiv:

8015309.603, S= 0.03 ha

(se indică numărul conferit bunului imobil și suprafața)

conform Listei terenurilor proprietate publică (se anexează).

Informația referitoare la terenurile proprietate publică delimitate:

- a) tipul hotărelor de teren stabilite - generale
- b) metoda colectării datelor și cod colect - geodezică_101
- c) caracteristica materialului cartografic utilizat - ortofoto, 20, 2011

2. Obiecțiile și propunerile la delimitarea terenurilor

3. Proces-Verbal se legalizează prin semnăturile membrilor comisiei de delimitare și se autentifică cu ștampila

<u>Jereghi Sergiu</u> (numele, prenumele)	 (semnătura)
<u>Jereghi Gheorghe</u> (numele, prenumele)	 (semnătura)
<u>Borș Valeriu</u> (numele, prenumele)	 (semnătura)
<u>Nuca Dumitru</u> (numele, prenumele)	 (semnătura)
<u>Pahomi Nicolae</u> (numele, prenumele)	 (semnătura)
<u>(APP)</u> 	 (semnătura)
<u>(IPOT)</u>	





Aprobat

Primarul sat. Cojușna

Act de stabilire a hotarelor terenului

14.01.2019

r-nul Strășeni, com. Cojușna
localitatea

1. În temeiul cererii Primăria Cojușna, eu, Jereghi Gheorghe, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei Cojușna, r-nul Strășeni, am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația din intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa r-nul Strășeni, sat. Cojușna, intravilan.

Terenul este atribuit în proprietate publică a sat. Cojușna în temeiul _____

1 La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

_____	<u>APL Cojușna</u>	_____	_____
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii "Tera Plus Proiect" S.R.L., denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul Nuca Dumitru
Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 7 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Mentiiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

1 După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

_____	_____
Numele, Prenumele	inducarea motivului neșemnatări prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

Semnăturile

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei:

Jereghi Gheorghe
Numele, Prenumele, funcția

Titularul de drept asupra terenului:

Primăria sat. Cojușna
Numele, Prenumele

Executantul lucrărilor de măsurare:

Nuca Dumitru
Numele, Prenumele

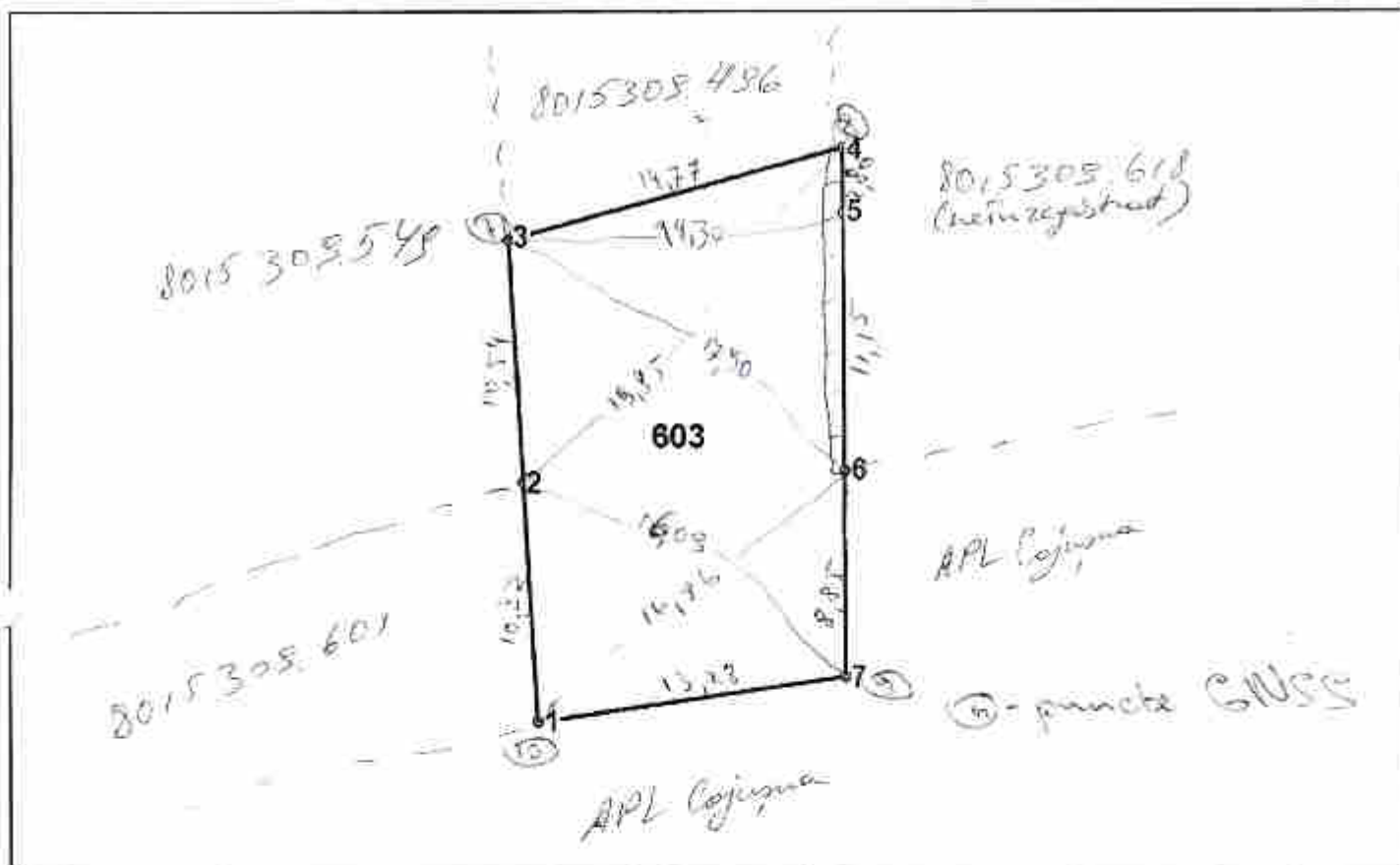
Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 4 la 5 la 6 la 7 la 1

APL Cojușna



Schema de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 7 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 2 - gard lipsește; de la 2 la 3 - gard lipsește; de la 3 la 4 - gard lipsește; de la 4 la 5 - gard de piatră;
de la 5 la 6 - gard de piatră; de la 6 la 7 - gard lipsește; de la 7 la 1 - gard lipsește;

Semnăturile

Specialistul pentru reglementarea regimului:
proprietății funciare al primăriei:

Jereghi Gheorghe
Numele, Prenumele, Funcția

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Primăria sat. Cojușna
Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Nuca Dumitru
Numele, Prenumele



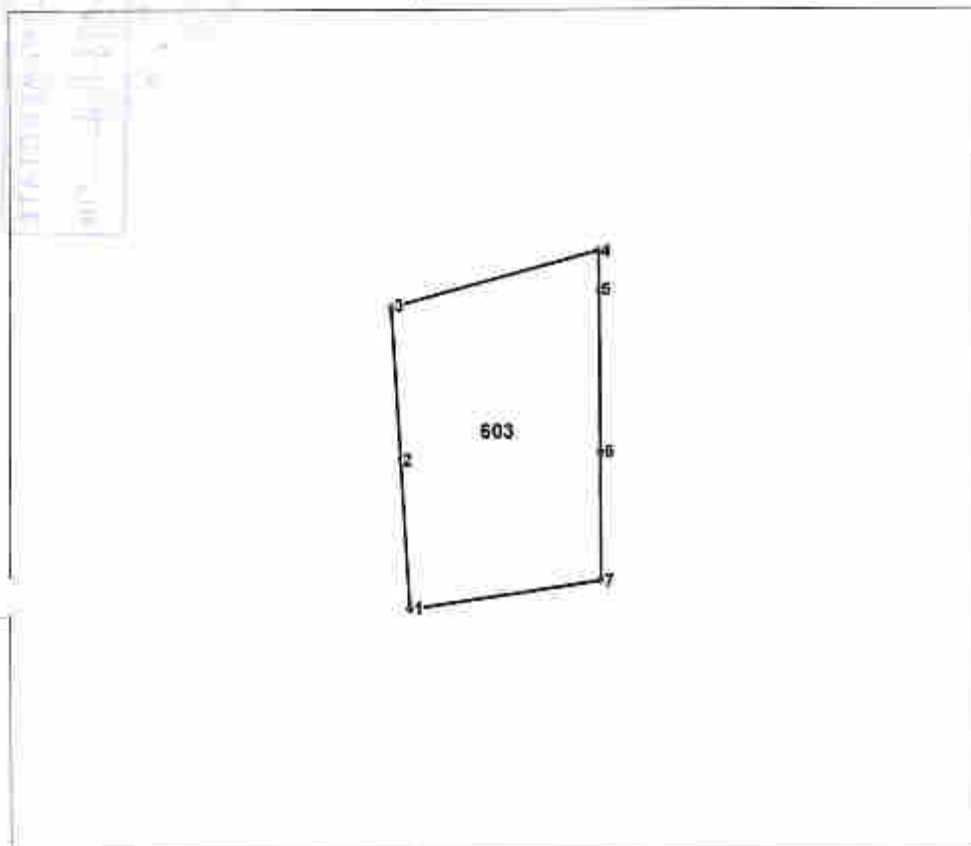
Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 4 la 5 la 6 la 7 la 1

APL Cojușna

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015309.603



603 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015309.603	Teren	0.03 ha	din intravilan	Pentru construcții

Numărul cadastral: 8015309.603

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	220 411.7030	217 360.7308	general	1-2	10.32	general	8015309.601
2	220 411.0876	217 371.0326	general	2-3	10.52	general	8015309.549
3	220 410.4804	217 381.5338	general	3-4	14.77	general	8015309.496
4	220 424.6968	217 385.4808	general	4-5	2.80	general	8015309.618
5	220 424.7142	217 382.6808	general	5-6	11.15	general	8015309.618
6	220 424.7840	217 371.5310	general	6-7	8.85	general	APL Cojusna
7	220 424.8392	217 362.6860	general	7-1	13.28	general	APL Cojusna

Mențiuni:

COORDONAT	Tera Plus Proiect S.R.L.		
Primarul sat. Cojusna Jereghi S.	Definitarea terenului Proprietate Publica		
	r-nul Strășeni, sat. Cojușna		
	Conducător / Verificat		Pahomi N. <small>(numele, prenumele)</small>
Specialist in reglementarea regimului funciar al Primariei sat. Cojusna Jereghi Gh.	Executant		Nuca D. <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 14.01.2019 <small>(data compunerii la teren)</small>		Scara: 1:500