



**DECIZIE nr. 3.4
din 20.05.2021**

Cu privire la Notificarea Oficiului Teritorial
Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M.

În conformitate cu art. 14, alin. (2), literele b), c), d), e) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M. nr. 1304/OT4-549 din 25.03.2021 cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.29 din 11.03.2021 „Cu privire la anularea titlului de autentificare a drepturilor deținătorului de teren și înregistrarea bunului imobil după UAT Cojușna”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se ia act de cunoștință de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M. nr. 1304/OT4-549 din 25.03.2021 cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.29 din 11.03.2021 „Cu privire la anularea titlului de autentificare a drepturilor deținătorului de teren și înregistrarea bunului imobil după UAT Cojușna”.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, dl-ului Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 3.4 din 20.05.2021

Cu privire la Notificarea Oficiului Teritorial
Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Viceprimar, Tatiana Boaghie
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Obligativitatea examinării Notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al nr. 1304/OT4-549 din 25.03.2021 cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.29 din 11.03.2021 „Cu privire la anularea titlului de autentificare a drepturilor deținătorului de teren și înregistrarea bunului imobil după UAT Cojușna”.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Se ia act de cunoștință Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M. nr. 1304/OT4-549 din 25.03.2021 cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.29 din 11.03.2021 „Cu privire la anularea titlului de autentificare a drepturilor deținătorului de teren și înregistrarea bunului imobil după UAT Cojușna”.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului decizie dat nu necesită alocarea resurselor financiare din bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către serviciul juridic și secretarul consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie dat este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Viceprimar

Tatiana Boaghie

Boaghe Tatiana
șeful examenelor (proiect)
Secdinta
Consiliului

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU



MD-2004, Republica Moldova
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

Nr. 1304/074-549

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО КИШИНЭУ

МД-2004, Республика Молдова,
бул. Штефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

din 25.03.21

Consiliul sătesc Cojușna
MD-3715, r-nul Strășeni, s. Cojușna

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a actelor administrative și a constatat că Decizia Consiliului s. Cojușna nr. 2.29 din 11.03.2021 „Cu privire la anularea titlului autentificare a drepturilor deținătorului de teren și înregistrarea bunului imobil după UAT Cojușna”, contravine legislației în vigoare, din următoarele motive;

Prin decizia precitată, Consiliul s. Cojușna a decis anularea dreptului de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral 8015213046, cu suprafața 0,2132 ha a cet. Donoagă Grigore, fără acordul proprietarului, cu atribuirea acestuia către APL Cojușna.

Potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile terenul indicat mai sus, este înregistrat ca proprietate a cet. Donoagă Grigore.

În această ordine de idei, în corespundere cu art. 38 alin.(3) din Legea cadastrul bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, „Greșelile care nu au caracter tehnic (indicarea greșită a tipului de drept, a denumirii titularului de drepturi, componența bunului imobil, denaturarea mărimii cotelor în proprietatea comună, a coordonatelor hotarelor, exceptînd transformarea coordonatelor punctelor de hotar dintr-un sistem de coordonate în altul, și alte greșeli care lezează drepturile și interesele legitime ale titularilor de drepturi sau ale altor persoane) se corectează cu consimțămîntul exprimat în scris al fiecărui titular de drepturi ale cărui interese sînt atinse sau în temeiul hotărîrii judecătorești irevocabile”.

În acest context, art 537 alin. (3) Cod civil al RM prevede „Renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile se face printr-o declarație autentificată notarial și înregistrată în registrul bunurilor imobile”.

Reieșind din cele menționate mai sus, Consiliul sătesc Cojușna nu era în drept să anuleze actul juridic menționat în decizie în lipsa acordului proprietarului terenului indicat și în lipsa competențelor prevăzute de lege. Nici art. 23 pct.1 din Codul funciar al RM nu prevede



competența Consiliului de a decide stingerea dreptului de proprietate asupra terenului, ci doar specifică o modalitate de stingere – prin renunțarea benevolă la teren.

Mai mult ca atât, în cazul în care în decizia vizată se constată comiterea unei erori de identificare, manifestată prin identificarea incorectă a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespunde cu datele din actele de identitate și registrele de evidență funciară a Primăriei com. Codreanca, urma să fie confirmat printr-un înscris (certificat) inexistența titularului identificat incorect.

În prezența unei erori susceptibile de rectificare, Cod civil prevede dreptul persoanei interesate de a cere rectificarea și statuează ca **în lipsa consimțământului titularului, rectificarea se v-a încuviința numai în temeiul unei hotărâri judecătorești irevocabile.**

În acest context, Consiliul s. Cojușna nu este în drept să dispună anularea dreptului de proprietate în lipsa competențelor prevăzute de lege.

Considerăm că în mod arbitrar a fost anulat dreptul de proprietate, or legislația în vigoare prevede expres procedura și condițiile pe care trebuie să le întrunească.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind abrogarea Deciziei Consiliului s. Cojușna **nr. 2.29 din 11.03.2021 „Cu privire la anularea titlului autentificare a drepturilor deținătorului de teren și înregistrarea bunului imobil după UAT Cojușna”**.,

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef al Oficiului Teritorial Chișinău

Veaceslav ANGHEL

Ex: Bulgaru Ana