



**DECIZIE nr. 3.34/7
din 24.03.2022**

Cu privire la modificarea planului cadastral,
aprobarea planului geometric și declararea
dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna,
r-nul Strășeni asupra surplusului de suprafață
din domeniul privat

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998; art. 9 al Legii privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017, examinând cererea și actele prezentate, de către cet. [REDACTED]

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al sectorului de teren cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] conform actului de constatare pe teren din 27.10.2021, în scopul corectării erorilor comise la determinarea punctelor de cotitură.
2. Se aprobă planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED]
3. Se declară dreptul de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni, asupra surplusului de suprafață din domeniul privat, de 0,0126 ha (ce constituie 13,55 %) la terenul cu nr. cadastral [REDACTED] proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED] cu suprafața juridică de 0,0804 ha (ce constituie 86,45 %) din suprafața totală de 0,093 ha.
4. Se împuternicește Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun, să coordoneze actul de stabilire a hotarelor terenului din 27.10.2021 și planul geometric al bunului imobil cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,093 ha, amplasat pe str. [REDACTED]
5. Prezenta decizie se va comunica solicitantului și SCT Strășeni pentru înregistrare.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Vasilașcu

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 3.34/7 din 24.03.2022

**Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și
declararea dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni asupra
surplusului de suprafață din domeniul privat**

| |
|--|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului. |
| Specialist, Teodor Pascari |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. |
| Necesitatea examinării cererii, privind modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate publică a UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998; art. 9 al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017 |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate). |
| Modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate publică a UAT Cojușna |
| 4. Fundamentarea economico-financiară. |
| Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru). |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare. |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative. |
| 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md . |
| 7. Consultările expertizei anticorupție. |
| În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția. |
| 8. Constatările expertizei juridice |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. |

Specialist



Teodor Pascari