



**DECIZIE nr. 3.34/12  
din 24.03.2022**

Cu privire la vânzarea-  
cumpărarea terenului

În conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Decizia Consiliului sătesc Cojușna nr. 6.5 din 01.10.2021 „Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni asupra surplusului de suprafață din domeniul privat”; Actul de constatare pe teren din 28.07.2021, elaborat de SRL „Geinfosistem”; Raportul de evaluare nr. 2021/051-D din 07.11.2021, elaborat de S.R.L. „Geoinventprim” și examinând cererea S.R.L. „Agremtur” nr. 230 din 14.03.2022,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se vinde, S.R.L. „Agremtur”, surplusul de teren, cu suprafața de 0,5915 ha, ce constituie 27,69%, din terenul cu numărul cadastral [REDACTED] proprietate privată a S.R.L. „Agremtur”, amplasat în s. Cojușna, r-nul Strășeni, extravilan, cu prețul de 834266,00 lei.
2. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
3. Contabilul-șef al primăriei să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

Gheorghe Vasilașcu

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 3.34/12 din 24.03.2022**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Prezentul proiect are ca scop vânzare terenului, înregistrat după UAT Cojușna; utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajarea teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Decizia Consiliului sătesc Cojușna nr. 6.5 din 01.10.2021 „Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și declararea dreptului de proprietate a UAT s. Cojușna, r-nul Strășeni asupra surplusului de suprafață din domeniul privat”; Actul de constatare pe teren din 28.07.2021, elaborat de SRL „Geinfosistem”; Raportul de evaluare nr. 2021/051-D din 07.11.2021, elaborat de S.R.L. „Geoinventprim” și examinând cererea S.R.L. „Agremtur” nr. 230 din 14.03.2022.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie este vânzarea terenului din domeniul privat al UAT Cojușna.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a>
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari