



**DECIZIE nr. 3.3  
din 20.05.2021**

Cu privire la Notificarea Oficiului Teritorial  
Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M.

În conformitate cu art. 14 (1), literele b, c, d și art. 63 și 64 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al R.M. nr. 1304/OT4-694 din 12.04.2021 cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.34 din 11.03.2021 „Cu privire la aprobarea locației de amplasare a echipamentului – telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna”.

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se abrogă Decizia Consiliului Sătesc Cojușna nr. 2.34 din 11.03.2021 „Cu privire la aprobarea locației de amplasare a echipamentului – telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna”.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, d-nul Igor Crăciun.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**



**Gheorghe Ostafeiciuc**

**Svetlana Fulga**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 3.3 din 20.05.2021 „Cu privire Notificarea Oficiului Teritorial**  
**Chișinău al Cancelariei de Stat al RM”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Boțan Teodor.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Obligativitatea examinării Notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM nr. 1304/OT4-694 din 12.04.2021 cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 2.34/14 din 11.03.2021 „Cu privire la aprobarea locației de amplasare a echipamentului – telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna”. Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu articolul 61 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie constituie abrogarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 2.34/14 din 11.03.2021 „Cu privire la aprobarea locației de amplasare a echipamentului – telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna”.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Boțan Teodor

*incalz pota  
spre examinarea*

CANCELARIA DE STAT  
A REPUBLICII MOLDOVA  
Reprezentantul Guvernului în teritoriu  
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU



MD-2004, Republica Moldova  
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,  
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891  
e-mail: [otcs\\_chisinau@gov.md](mailto:otcs_chisinau@gov.md)

Nr. 1304/074-694

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА  
Представитель Правительства в территории  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО КИШИНЭУ

МД-2004, Республика Молдова,  
бул. Стефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,  
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891  
e-mail: [otcs\\_chisinau@gov.md](mailto:otcs_chisinau@gov.md)

din 15.04.21

Consiliul sătesc Cojușna  
MD-3715, r-nul Strășeni, s. Cojușna

### NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 2.34/14 din 11.03.2021, „Cu privire la aprobarea locației de amplasare a echipamentului – telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna”, contravine legislației în vigoare, din următoarele motive:

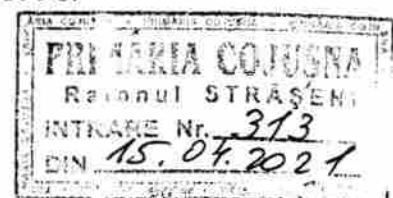
Prin decizia vizată, se permite „Soluții IT” SRL, amplasarea rețelelor de telecomunicații, pe proprietate publică (*sectorul de teren cu suprafața de 4 m. p. str. Centenarului 2, din terenul aferent Casei de Cultură, nr. cadastral 80153070643*), în scopul construcției, instalării, întreținerii transferului sau rețehnologizării rețelelor de comunicații electronice.

Astfel, potrivit datelor din registrul bunurilor imobile, terenul cu nr cadastral 80153070643, este deținut în proprietate de către APL în baza **Legii nr.981-XIV din 11.05.2000** (*abrogată prin LP252-XVI din 21.10.05, MO151-153/11.11.05 art.724; declarată neconstituțională prin HCC12 din 21.04.05, MO67-68/06.05.05 art.10*).

În această ordine de idei, în corespundere cu capitolul IV al Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Consiliul local urma să supună delimitării pe domenii și în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică.

Ca urmare, au fost constatate abateri de la prevederile art. 17 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 29 din 04.05.2018 privind delimitarea proprietății publice, care statuează că: se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică:

- neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise;*
- înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.*



Subsecvent, **art. 22** din Legea precitată, dispune că, „*procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile. Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate, servește hotărârea de Guvern și decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat*”.

În această ordine de idei, bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau al unității teritorial-administrative, în lipsa documentelor care confirmă dreptul de proprietate, se supun delimitării și/sau după determinarea apartenenței bunului imobil cu nr cadastral 80153070643, Consiliul local v-a fi în drept să decidă în privința acestuia conform cadrului legal în vigoare.

Ca urmare a delimitării terenurilor proprietate publică, Consiliul local inițiază procedura formare a bunului menționat mai sus, în conformitate cu **art. 3 al Legii nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile**, care prevede că, „*formarea bunului imobil se inițiază de către: a) proprietarul lui inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului; b) titularii de drepturi reale și de alte drepturi patrimoniale (gestiune economică, arendă etc.), cu acordul proprietarului*”;

În contextul dat, menționăm că în conformitate cu **art. 14 alin. (1)** aceleiași legi, formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor :

- a) se depune cererea de formare a bunului imobil;
- b) se efectuează studiul privind posibilitatea formării bunului imobil;
- c) se elaborează proiectul de formare a bunului imobil;
- d) se întocmește planul geometric al bunului imobil format;
- d<sup>1</sup>) se recepționează documentația cadastrală de formare a bunurilor imobile;
- e) se emite decizia de formare a bunului imobil;
- f) se înscrie bunul imobil în Registrul bunurilor imobile.

În corespundere cu **art. 19 alin. (3)** a legii sus menționate, contractul sau decizia de formare a bunului imobil se întocmește de către proprietarii bunurilor imobile după elaborarea planului bunului imobil, care devine parte componentă a contractului sau deciziei.

Mai mult ca atât, prevederile **art. 17**, a aceleiași legi, statuează că, (1) *pentru a obține permisiunea de formare a unui bun imobil proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale, persoana interesată depune o cerere la autoritatea împuternicită cu administrarea bunului imobil respectiv.*

(2) *La cererea de formare a bunului imobil se anexează:*

- a) extrasul din Registrul bunurilor imobile;
- b) planul bunului imobil inițial;

c) *acordul scris, după caz, al titularilor cu ale căror drepturi este grevat dreptul de proprietate asupra bunului imobil sau al proprietarilor bunurilor imobile adiacente care pot fi lezați în drepturi la formarea bunului;*

d) *actele ce confirmă drepturile patrimoniale ale persoanei interesate asupra bunurilor imobile inițiale.*

Remarcăm că stipulările **Legii privind formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004** urmează a fi aplicate prin coroborare cu normele **pct. pct. 12, 24 din Ordinul nr. 71 din 04.08.2017 a Agenției Relații Funciare și Cadastru, privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile.**

Ca urmare a controlului efectuat, Oficiul atrage atenția asupra faptului că nu au fost anexate actele care dovedește legalitatea actului administrativ menționat și nu s-a respectat procedura formării bunului imobil, prevăzut de cadrul legal. Astfel, permiterea amplasării rețelelor de telecomunicații, pe proprietate publică, terenul aferent Casei de Cultură, nr. cadastral 80153070643, în scopul construcției, instalării, întreținerii transferului sau re tehnologizării rețelelor de comunicații electronice, nu poate fi aprobat în lipsa documentelor confirmative ce releva dreptul de proprietate al APL asupra imobilului.

Examinând totalitatea circumstanțelor menționate în prezenta cerere concluzionăm că, normele enumerate mai sus nu admit abateri și prevăd conduita de urmat, iar încălcarea acestor norme duce la nulitatea actului.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

**CERE:**

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind abrogarea/modificarea, completarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 2.34/14 din 11.03.2021, „*Cu privire la aprobarea locației de amplasare a echipamentului – telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna*”.

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef al Oficiului Teritorial Chișinău



Veaceslav ANGHEL

Ex: Bulgaru Ana

