



**DECIZIE nr. 3.28  
din 24.03.2022**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, lit. b, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; Legea nr. 205/2021 cu privire la aprobarea bugetului de stat pentru anul 2022; Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; borderoul de calcul nr. 6 din 17 februarie 2022, luând în considerație cererea parvenită de la solicitant,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se scoate la licitație, pentru locațiune, încăpere cu suprafața de 13,2 m.p., în imobilul situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 1802,52 lei, pe o perioadă de 3 ani, fără dreptul de privatizare.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu publicarea ulterioară a comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de locațiune a încăperii sus-menționate.
5. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul dării în locațiune a încăperii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central, în termen de 30 zile, de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al R.M.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului primar.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Vasilașcu

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 3.28 din 24.03.2022 „Cu privire la licitație”**

|   |
|---|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>  |
| Specialist, Natalia Mîndrescu   |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>   |
| Cererea solicitantului, privind permisiunea transmiterii în locațiune a unei încăperi din imobilul, situat pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna; administrarea eficientă a bunurilor, proprietate UAT Cojușna; mărirea părții de venit a bugetului local.   |
| <b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>  |
| Scoaterea la licitație pentru locațiune a unei încăperi din imobilul, situate pe str. Mecanizatorilor, nr. 2, cu nr. cadastral 8015306513, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 1802,52 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 6 din 17.02.2022) pe o perioadă de 3 ani.<br>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.               |
| <b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>   |
| Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.   |
| <b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>   |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.  |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>   |
| În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> . |
| <b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>   |
| În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.  |
| <b>8. Constatările expertizei juridice</b>  |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.   |

Specialist



Natalia Mîndrescu

(Calculul se efectuează conform anexei nr. 9,  
la Legea Bugetului de Stat nr. 205 din 06.12.2021)

nr. 6 din 17.02.2022

**Determinarea cuantumului minim al chiriei  
bunurilor proprietate publică  
Primăria s. Cojușna**

**Combinatul tehnologic**

**Formula:  $51,53 * (1+0,45+0,2+1) * 1 * 13,2 = 1802,52$**

**Primar**



**Igor Crăciun**

