



**DECIZIE nr. 3.25
din 24.03.2022**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, lit. b, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; Legea nr. 205/2021 cu privire la aprobarea bugetului de stat pentru anul 2022; Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, luând în considerație cererea parvenită de la solicitant,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru locațiune, încăpere cu suprafața de 51,4 m.p., în imobilul situat pe str. Nikolae Zinevici, nr. 2, cu nr. cadastral 8015307641, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 2714,86 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 8 din 24 februarie 2022), pe o perioadă de 1 an, fără dreptul de privatizare.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, cu publicarea ulterioară a comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de locațiune a încăperii sus-menționate.
5. Contabilul-șef al primăriei, Dna Margareta Bivol, să verifice intrarea în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul dării în locațiune a încăperii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Strășeni, sediul Central, în termen de 30 zile, de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al R.M.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina domnului primar.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Vasilașcu

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 3.25 din 24.03.2022 „Cu privire la licitație”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Natalia Mândrescu
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Cererea solicitantului, privind permisiunea transmiterii în locațiune a unei încăperi din imobilul, situat pe str. Nikolai Zinevici, nr. 2, cu nr. cadastral 8015307641, proprietate UAT Cojușna; administrarea eficientă a bunurilor, proprietate UAT Cojușna; mărirea părții de venit a bugetului local.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Scoaterea la licitație pentru locațiune a unei încăperi din imobilul, situate pe str. Nikolai Zinevici, nr. 2, cu nr. cadastral 8015307641, proprietate UAT Cojușna, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de 2714,86 lei (stabilit conform borderoului de calcul nr. 8 din 24.02.2022) pe o perioadă de 3 ani. Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 14, lit. b al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mândrescu

(Calculul se efectuează conform anexei nr. 9,
la Legea Bugetului de Stat nr. 205 din 06.12.2021)

nr. 8 din 24 februarie 2022

**Determinarea quantumului minim al chiriei
bunurilor proprietate publică
Primăria s. Cojușna**

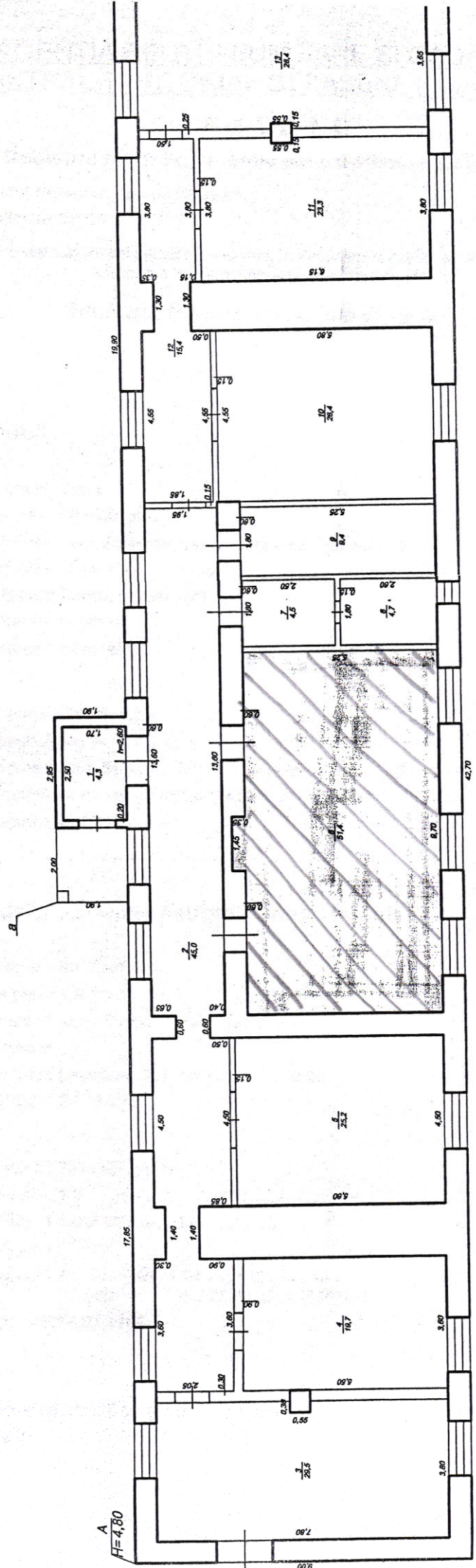
Școala de arte

Formula: $51,53 * (1+0,45+0,4+0,2) * 0,5 * 51,4 = 2714,86$

Primar



Igor Crăciun



Intreprindea	flie	L
	Ple	/
r-uf. Strășeni sat		
80153070641.01		
Regimul de înălțime		
Parter		
16.03.21		

201

Școala de arte.

ÎNTRERINDEREA DE STAT "CADASTRU"

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Strășeni

Filiala ÎS "CADASTRU"

Nr. cadastral:

8	0	1	5	3	0	7	641
---	---	---	---	---	---	---	-----

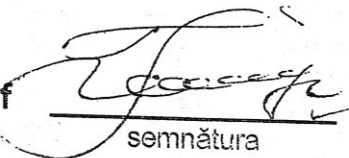
copie

DOSAR TEHNIC

Inventarierea tehnică a bunului imobil

Locul amplasării bunului imobil z. ul Strășeni sat. Călugăra
str. Zăneștii nr. 2.

Șeful filialei / registrator-șef
Conducătorul întreprinderii / filialei


semnătura

Pereu Anatolie
Numele, prenumele

Executantul lucrărilor


semnătura

Caro Ilie
Numele, prenumele

L.Ș.

Data întocmirii " 16 " martie 20 15
Data actualizării " " _____ 20 _____
" " _____ 20 _____
" " _____ 20 _____

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

CERTIFICAT

Data eliberării **24.02.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8015307641

A,B

24.08.2002

Capitolul
Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8015307.641
Adresa r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Nicolae Zinevici, 2
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.1315 ha
Tipul hotarelor generale

1.1

Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 8015307.641.01
Adresa r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Nicolae Zinevici, 2
Modul de folosință Construcție de învățământ și educație
Suprafața 389.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 8015307.641
Cota parte 1.0
Proprietarul satul Cojușna, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisurii Decizia nr. 4.18 din 17.06.2021 (8001/21/15032)
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 05.08.2002

2.2

Bunul imobil 8015307.641.01
Cota parte 1.0
Proprietarul satul Cojușna, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisurii Act nr. - din 01.01.2004 (8008/04)
Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (8008/04)
Data înregistrării 15.07.2004

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului: *Trdeea Marian* 24.02.2022.
Semnătura, ștampila și data

