



**DECIZIE nr. 3.22
din 24.03.2022**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2022/012-D, din 14.02.2022, eliberat de S.R.L. „Geoinventprim”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,167 ha, amplasat în intravilanul s. Cojușna, blocul 8015309, cu nr. cadastral 8015309.626, din domeniul privat, cu destinație pentru construcție, cu prețul normativ de 356378,00 lei și valoarea de piață de 358723,00 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Gheorghe Vasilașcu

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 3.22 din 24.03.2022
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului pentru construcție, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

- "05" 02 20022 Comuna
(localitatea)
1. Primaria Comuna
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;
numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral 8015309.626
mun. Scaeni s. Comuna
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)
(enumerarea adiacenților)
3. Suprafața terenului necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice,
conform planului geometric, constituie 0,167 ha.
(cu cifre) (cu litere)
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor,
constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente
construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole,
folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru
orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din conținutul cumpărătorului de teren, bonitatea
solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 65 grade.
(cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și
modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie
36169,48 (cu cifre) (cu litere) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 392619,71
(cu cifre) lei.
(cu litere)
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului (cu cifre) (cu litere)

8. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie _____ (cu cifre) _____ (cu litere) lei.

Primar _____
(numele și prenumele)

Contabil-șef al primăriei MBivol
(semnătura în clar)

L.Ș.



«GEOINVENTPRIM» S.R.L.

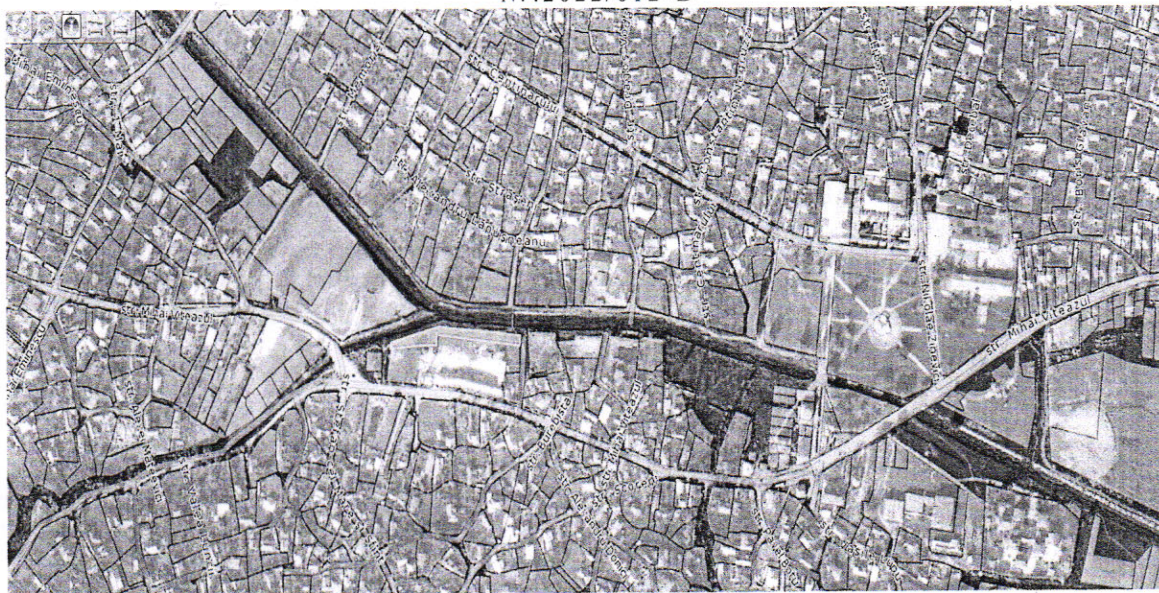
REPUBLICA MOLDOVA, OR. CHIȘINĂU, STR.ION CREANGĂ, NR.6/V

Certificat de calificare Seria EI-X nr.0015 din 31.03.2021

Raport de Evaluare

*a terenului cu modul de folosință- pentru construcții, cu suprafața
de 0,167ha, amplasat în
R-nul Strășeni, sat.Cojușna, nr. cadastral: 8015309.626*

*Beneficiar: APL sat.Cojușna, r-nul Strășeni
Nr.2022/012-D*



*Atenție! Documentul conține date cu caracter personal.
Prelucrarea acestora va fi efectuată în condițiile legii
nr.133 din 08.07.2011. Numărul de identificare
unic: _____*

GEOINVENTPRIM SRL

2022

Către: *APL sat.Cojușna*

Stimați Domni și Doamne,

În conformitate cu contractul f/nr. privind executarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil din 14.02.2022, „GEOINVENTPRIM” SRL a efectuat evaluarea terenului cu modul de folosință pentru construcție cu suprafața de 0,167ha, amplasat în R-nul Strășeni, sat.Cojușna, f/str., număr cadastral: 8015309.626.

Conform prevederilor contractului scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind pentru **licitație**.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18 aprilie 2002, Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA) și Standardele Internaționale de Evaluare 2001 (IVSC).

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de 14.02.2022, constituie:

Valoarea de piață -

358 723 (trei sute cincizeci și opt mii șapte sute douăzeci și trei) LEI

17 656 (șaptesprezece mii șase sute cincizeci și șase) EUR

20 118 (douăzeci mii una sută optsprezece) USD

Valoarea de înlocuire (prețul normativ)-

356 378 (trei sute cincizeci și șase mii trei sute șaptezeci și opt) LEI

În cazul apariției unor întrebări referitoare la Raportul de evaluare sau la metodologia de evaluare aplicată, rugăm să Vă adresați nemijlocit companiei „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Cu respect,



[Handwritten signature]

Dinu SEVERIN
Admin. „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Severin-Barac Tatiana
Executor

Ivan Ceropita
Evaluator

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015309626

Capitolul

A,B

Deschis

13.07.2021

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015309.626**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.167 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015309.626**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4.16 din 17.06.2021 (8001/21/12728)**
Data înregistrării **02.07.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 15.03.2022, orele 21:10:00